

**Kazalo**

**RAZGLASNI DEL**

- |                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Adria – jug                                    | str. 1  |
| 8. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za jedro naselja Otočec | str. 13 |

**7.**

Na podlagi tretjega odstavka 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

**SKLEP  
o pripravi občinskega podrobnega  
prostorskega načrta Adria - jug**

**1. člen  
(predmet sklepa)**

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Adria - jug (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 4902.

**2. člen  
(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), obsega okvirno 6,5 ha površine in zajema zemljišče s parcelno številko 422/7, k.o. 1455-Bršljin.

(2) Zemljišča v območju OPPN so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1; v nadaljevanju OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN, ki so namenjena prostorski ureditvi gospodarske cone.

(3) Območje je določeno okvirno in se v postopku priprave OPPN lahko tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

**3. člen  
(predmet načrtovanja)**

Z OPPN se načrtuje prostorska ureditev gospodarske cone, ki je skladna s pogoji OPN za območje načrtovanja. Ureditev se funkcionalno in oblikovno naveže na ureditve v enoti NGZ\_01\_OPPN, ki so načrtovane z Odlokom o zazidalnem načrtu Adria (Uradni list RS, št. 92/02, 62/04 - popr., 101/09 - OPN, 62/11, 102/12 - DPN ter Dolenjski uradni list št. 18/18 - popr. in 24/22 - OPN MONM UPB).

**4. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi OPPN se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora, podatki veljavnih prostorskih izvedbenih aktov v območju in drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pripravijo v obsegu in vsebini, ki je predpisan z ZureP-3 in je prilagojen namenu prenove dela naselja z določitvijo rešitev in ukrepov, ki omogočajo skrbno tehtanje javnih koristi in zasebnih interesov.

(3) Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev se pripravijo v najmanj treh variantnih rešitvah treh pooblaščenih arhitektov ali prostorskih načrtovalcev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med izdelanimi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MONM.

(4) Za načrtovanje prostorskih rešitev se proučijo in po potrebi upoštevajo strokovne podlage in pogoji naslednjih prostorskih aktov:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športno-rekreacijski park Češča vas (Dolenjski uradni list, št. 2/2021);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/08, 70/14 in 6/17).

(5) V postopku priprave OPPN se na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora lahko določi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag za uskladitev prostorskih rešitev.

(6) Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdelava elaborat ekonomike.

(7) Skladno z 21. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24) se OPPN načrtuje na podlagi lokalnega energetskega koncepta, ki je obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskega načrta.

#### **5. člen** **(vrsta postopka)**

OPPN se pripravi po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe zakona, določajo postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

#### **6. člen** **(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)**

(1) Okvirni rok za sprejem OPPN je 12 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN oziroma 10 mesecev po izdelavi osnutka OPPN.

(2) OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih bistvenih fazah in okvirnih rokih od objave tega sklepa:

- izdelava predosnutka OPPN (15 dni);
- javna objava predosnutka za OPPN na spletni strani občine z namenom pridobitve predlogov in usmeritev javnosti (najmanj 7 dni), možna pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (30 dni);
- izdelava osnutka OPPN (30 dni);
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN in ustreznosti okoljskega poročila (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev (30 dni);
- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (15 dni);
- potrditev stališč do pripomb in predlogov s strani župana (10 dni);
- izdelava predloga OPPN (20 dni);
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN (30 dni) in potrditev sprejemljivosti vplivov na okolje (+15 dni);
- izdelava usklajenega predloga OPPN (30 dni);
- druga obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu;
- objava sprejetega odloka o OPPN v uradnem glasilu;
- izdelava gradiva sprejetega OPPN;
- arhiviranje gradiva in objava v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) V kolikor bo v postopku priprave zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora treba pripraviti dodatne strokovne podlage, se roki iz predhodnih odstavkov ustrezno prilagodijo.

#### **7. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor za področja:
  - prostorskega razvoja,
  - ohranjanja narave,
  - voda;
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo za področja:
  - okolja;
  - podnebnih sprememb;
  - energetike;
  - trajnostne mobilnosti;
3. Ministrstvo za infrastrukturo za področji:
  - cest;
  - letalskega prometa;
4. Ministrstvo za kulturo za področje:
  - kulturne dediščine;
5. Ministrstvo za obrambo za področji:
  - obrambe;
  - varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom;
6. Ministrstvo za zdravje za področje:
  - javnega zdravja;
7. Ministrstvo za digitalno preobrazbo za področje:
  - javnih komunikacijskih omrežij.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Mestna občina Novo mesto za področja:
  - varovanja občinskih cest;
  - minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste;
  - distribucije zemeljskega plina;
2. Komunala Novo mesto, d.o.o. za področja:
  - oskrbe s pitno vodo;
  - odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda;
  - ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

#### **8. člen** **(načrt vključevanja javnosti)**

(1) MONM seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z javno objavo v skladu s 6. in 11. členom tega sklepa.

(2) MONM vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z javnim naznanilom na spletni strani občine.

(3) Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za 30 dni, gradivo objavi na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda pripombe in predloge.

(4) MONM prejete pripombe in predloge javnosti preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

(5) Občinski svet MONM sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

## 9. člen

### (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

(1) Pripravo OPPN financira pobudnik priprave OPPN, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem. Izvajalec mora izpolnjevati pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZureP-3.

(2) Ostale pobudnika so po potrebi določijo s posebno pogodbo o medsebojnih obveznostih med MONM in pobudnikom.

## 10. člen

### (izvedba celovite presoje vplivov na okolje)

(1) V postopku priprave OPPN, je na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, promet in energijo št. 35409-200/2024-9 z dne 7.2.2025 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Mnenje je sestavni del tega sklepa (Priloga 1).

(2) V postopku priprave OPPN na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0439/2024-2, z dne 10. 10. 2024 ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Mnenje je sestavni del tega sklepa (Priloga 2).

## 11. člen

### (objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni mestni občine [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si) ter Krajevne skupnosti Bršljin.

Številka: 350-0002/2024-41

Novo mesto, dne 10. februar 2025

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

**Priloga 1: Mnenje Ministrstva za okolje, promet in energijo, št. 35409-200/2024-9 z dne 7.2.2025**

**Priloga 2: Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10. 10. 2024**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-200/2024-9

Datum: 7. 2. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38.b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89//07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), petega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v povezavi s 77. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) Mestni občini Novo mesto, naslednje

M N E N J E

V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za OPPN Adria jug, ID 4902, je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN Adria jug, ID 4902, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: občina), ki jo zastopa župan Gregor Macedoni, je dne 17.12.2024 z vlogo št. 350-0002/2024 – 34 (511) zaprosila Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v postopku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Adria jug (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). V vlogi navajajo:

1. Informacije o OPPN:

Pripravlja se na pobudo investitorja, gospodarske družbe Adria mobil d.o.o. Novo mesto, ki namerava razširiti območje za opravljanje svoje dejavnosti na površine južno od obstoječega tovarniškega kompleksa. Pobuda se nanaša na zemljišče s parc. št. 422/7, k.o. 1455-Bršljin. Identifikacijska številka prostorskega plana v zbirki prostorskih aktov je 4902. Na navedenem zemljišču s površino okvirno 6,5 ha sta predvideni dve funkcionalni območji in sicer:

- Območje 1 za razstavni salon in servis in PM za avtodome (stavbe skupaj cca 2.000 m<sup>2</sup> in 10 PM za avtodome ter parkirišča za zaposlene in obiskovalce) in

- Območje 2 za tovarno (stavbe skupaj cca 20.000 m<sup>2</sup> ter parkirišča za gotove izdelke in za zaposlene (cca 350 PM, ki morajo biti čim bližje oz. dobro dostopna iz obstoječe Adrie Mobil.

Načrtovana je tudi prometna ureditev - dostop do obeh območij (dva s Straške ceste in dva z Zaloške ceste in navezava na območje Adrie Mobil.

Idejno rešitev je januarja 2024 izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o.

OPPN se pripravlja za stavbna zemljišča, ki so bila z uveljavitvijo Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1, v nadaljnjem besedilu OPN) namenjena ureditvi gospodarske cone (namenska raba IG). Navedeno zemljišče je na podlagi OPN uvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN za katero je predpisano, da:

- se območje ureja z OPPN,
- da se urejanje gospodarske cone funkcionalno in oblikovno naveže na ureditve v enoti NGZ\_01\_OPPN (območje obstoječe tovarne Adria Mobil d.o.o.),
- da se umestitev in oblikovanje stavb smiselno uskladi s stavbami na nasprotni strani Straške ceste in sledi novo ustvarjeni gradbeni liniji vzdolž Straške ceste,
- da je dopustna tudi umestitev objektov v gozdno območje, tako da se ob Straški cesti ohrani pas gozda in
- da se pred posegi v tla izvedejo predhodne arheološke raziskave (PAR).

## 2. Informacija o predhodni celoviti presoji prostorske ureditve pri pripravi OPN

Prostorska ureditev obravnavane gospodarske cone je bila predhodno celovito presojana v postopku priprave OPN. Ministrstvo, pristojno za okolje, je z odločbo št. 35409-350/2021-2550-25 z dne 29.6.2022 ugotovilo, da so vplivi izvedbe OPN sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

## 3. Informacija o presoji sprejemljivosti posega na varovana območja narave

V postopku priprave so pridobili mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0439/2024-2, z dne 10. 10. 2024, iz katerega je razvidno, da OPPN in območje njegovega vpliva ležita izven posebnega varstvenega ali zavarovanega območja, zato ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave po 101. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNSPP in 18/23 - ZDU-10).

## 4. Dosedanje ugotovitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje

V dosedanjem postopku so predlog načrtovanih prostorskih ureditev preverili z vidika pogojev 128. člena ZureP-3 o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Pri tem so ugotovili, da je bilo umeščanje gospodarske rabe v obravnavano območje presojano že v postopku priprave spreminjanja namenske rabe zemljišč v okviru OPN in da z OPPN niso predvidene dejavnosti, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Vendar pa so predmet načrtovanja posegi oz. dejavnosti, za katere bo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, treba izvesti predhodni postopek. Po pogojih Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) in njene pripadajoče priloge 1, bodo z OPPN načrtovane naslednje dejavnosti, za katere je glede na njihove bistvene lastnosti treba izvesti predhodni postopek:

Osnovna dejavnost podjetja bo dejavnost proizvodnje kovin in kovinskih izdelkov, konkretnije bo to poseg v okolje iz navedene priloge 1 (→C.V.11.1 Druge naprave za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij z zmogljivostjo vsaj 20.000 proizvodov na leto). Pri velikosti posega je upoštevana proizvodna kapaciteta vozil na lokaciji obstoječe tovarne Adria mobil d.o.o. in načrtovana razširitev proizvodnje v območju priprave prostorskega akta.

Z vidika velikosti območja priprave prostorskega akta se ob zemljiščih obstoječe tovarne v enoti urejanja prostora z oznako NGZ\_01\_OPPN (obstoječa površina okvirno 14,6 ha) načrtuje razširitev s posegom na zemljišču okvirne površine 6,5 ha. Navedene površine presegajo površino posega iz navedene priloge 1 (→G.I.1.1 Druge industrijske cone, če presegajo 1ha), zato bo za ta poseg treba izvesti predhodni postopek.

Območje priprave prostorskega plana je na jugovzhodni in jugozahodni strani zaobjeto z načrtovanimi prostorskimi ureditvami za izgradnjo državne zahodne obvozne ceste Novega mesta. Na severu meji na obstoječo občinsko kategorizirano cesto in obstoječo tovarno Adria mobil d.o.o.. Državna cesta je načrtovana z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12 in 70/17), s katero je v območju predvidena gradnja poglobljene ceste glede na obstoječi teren. Platoji gospodarske cone se morajo zaradi zveznosti ureditev sorazmerno poglobiti, zato bo pri urejanju nastalo več kot 250.000 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa. Za ravnanje z izkopom je po prilogi uredbe 1 (→E.I.6.3 Vnos odpadkov v tla, če gre za zemeljski izkop, mulj, blato iz čistilnih naprav ali umetno pripravljeno zemljinu najmanj 250.000 m<sup>3</sup> na druga območja) predvideno vnašanje zemeljskega izkopa na druga območja izven območja načrtovanega prostorskega akta. Trenutno je predvideno, da se relativno kakovosten zemeljski izkop uporabi na zemljiščih, na katerih je odlaganje takšnega materiala okoljsko že dopuščeno (aktivni sanacijski načrti peskokopov, kamnolomov, deponij komunalnih odpadkov oziroma vodnogospodarskih ureditev). Z OPPN ni predvidena lokacija drugega območja za odlaganje zemeljskega izkopa.

Za ravnanje platojev načrtovane gospodarske cone se bo obstoječi teren poglobil za več kot 2 m na površini večji od 1 ha. Takšna sprememba je poseg, za katerega je treba izvesti predhodni postopek (→G.II.4 Izvajanje zemeljskih del, ki se ne izvajajo pri gradnji drugih objektov iz te uredbe, na površini vsaj 1 ha, če se s tem teren pogloblja ali zvišuje za najmanj 2 m).

Območje OPPN leži v območju varstvenega režima kulturne dediščine: Bršljin - arheološko najdišče laze (EŠD 20421).

Vlogi so bili priloženi:

1. Idejna rešitev za pripravo OPPN Adia-jug, št. J-3723, ACER Novo mesto d.o.o., januar 2024,
2. Odločba ministrstva št. 35409-350/2021-2550-25 z dne 29.6.2022,
3. Mnenje Zavoda za varstvo narave glede CPVO, št. 3563-0439/2024-2, z dne 10. 10. 2024,
4. Poročilo o izvedbi intenzivnega podpovršinskega terenskega pregleda – OPPN Adria jug, parc. št. 422/7, k.o. Bršljin, ARHAT arheološke raziskave Aleš Tiran s.p., Novo mesto, avgust 2024.

## II.

Po prvem odstavku 128. člena Zurep-3 se za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede. Ne glede na to določbo v skladu z določili četrtega odstavka 128. člena ZUreP-3 občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve:

- ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Ti posegi so določeni z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

- za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja

Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja izda občini zavod, pristojen za ohranjanje narave. To mnenje je zavezujoče in se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

- ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS 9/09; Uredba o merilih).

Kot sledi iz 2. člena Uredbe o merilih, mora ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje, za vsak plan, s katerim

- se ne določa ali načrtuje posega v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi o varstvu okolja, ali se zanj ne zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, ali s katerim
- se določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi o varstvu okolja, ali se zanj zahteva presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave, kadar določa rabo majhnih območij na lokalni ravni, ali kadar gre za manjše spremembe plana,

oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje, pri čemer mora upoštevati značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter pomen in ranljivost območij.

Ta uredba določa tudi, da mora ministrstvo v postopku ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov planov na okolje od ministrstev in organizacij iz predpisov, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje, pridobiti mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov planov na okolje z vidika njihove pristojnosti.

### III.

Ministrstvo je v postopku, skladno z določbami četrtega odstavka 128. člena ZUreP-3, najprej preverilo, ali se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN.

OPN sicer za enoto urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN določa namensko rabo prostora (gospodarska cona) in obveznost izvedbe predhodnih arheoloških raziskav ter sprejem OPPN, vendar podrobnejše prostorske ureditve in posegi v okolje, kot izhajajo iz vloge, v fazi priprave OPN še niso bili znani, zato tudi niso bili mogli predmet tedanje celovite presoje vplivov na okolje. Z OPPN se torej načrtujejo prostorske ureditve, ki še niso bile celovito presojane pri pripravi OPN.

Nadalje je ministrstvo preverilo, ali načrtovane prostorske ureditve predstavljajo poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Pri tem pritrjuje ugotovitvam občine, da v primeru načrtovanih prostorskih ureditve ne gre za take posege v okolje, za katere bi bila obvezna presoja vplivov na okolje na podlagi predpisa, t.j. Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; Uredba o posegih), saj je za te posege določena le obveznost predhodnega postopka, pod pogojem, da so že znani podatki o

- Letni zmogljivosti naprave za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij

- Količini in lastnostih nastalega zemeljskega izkopa ter postopkih njegovega odstranjevanja ali predelave oz. lokaciji vnosa v tla;
- Dimenzijah (globini in površini) poglobljenega terena
- Kapaciteti območij za kampiranje in postavljanje počitniških prikolic in parkirišč za tovorna vozila
- Dimenzijah stavb (bruto tlorisna površina, nadzemna višina, podzemna globina).

Kot sledi iz 89. člena ZVO-2, za določene vrste posegov v okolje, pri katerih se zaradi značilnosti nameravanega posega ali njegove lokacije lahko pričakujejo pomembni škodljivi vplivi na okolje, ministrstvo izvede predhodni postopek iz 90. člena tega zakona, v katerem ugotovi, ali je presoja vplivov obvezna tudi za te posege.

Zgoraj navedena ugotovitev občine pa ne velja, ko gre za posege, namenjene industrijskim dejavnostim. Po določilu 3.a člena Uredbe o posegih je presoja vplivov na okolje obvezna tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena, tvori kumulativni poseg, ki ustreza posegu v okolje iz prvega odstavka 2. člena te uredbe (za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna). Kumulativni poseg v okolje je definiran kot poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Ministrstvo ugotavlja, da se z OPPN načrtuje poseg (gospodarska cona površine 6,5 ha), ki je funkcionalno in ekonomsko povezan z obstoječim posegom (gospodarsko cono površine 14,6 ha):

- Obe coni sta v neposredni bližini (ločuje ju le lokalna cesta), dejavnosti se med seboj podpirajo in so povezane,
- Nosilec posega in pobudnik priprave OPPN je ista gospodarska družba.

Z OPPN načrtovana gospodarska cona zato tvori kumulativni poseg, ki se uvršča med posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (G.I.1) - (industrijske cone), za katere je obvezna presoja vplivov na okolje, če presegajo 5 ha in če za obstoječo industrijsko cono presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena.

Ministrstvo tako ugotavlja, da se z OPPN načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Kot sledi iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Novo mesto, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10. 10. 2024, območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij narave, zato presoje sprejemljivosti na varovana območja narave po predpisih o ohranjanju narave ni treba izvesti.

Ministrstvo je v skladu s 3. členom Uredbe o merilih v postopku ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov plana in ugotavljanja razlogov za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje, za mnenje dne 16. 1. 2025 zaprosilo naslednja ministrstva in organizacija:

- Direkcija RS za vode, Sektorja območja spodnje Save,
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za zdravje,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto.

Direkcija RS za vode se pozivu ministrstva v zaprosenem roku 14 dni ni odzvala, ostali pa verjetno pomembnih vplivov izvedbe OPPN z vidika svoje pristojnosti ne ugotavljajo.

Ministrstvo za zdravje na podlagi strokovnega mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-5/2025-2 (256) z dne 28. 1. 2025 opozarja na:

- ranljivost vodnega telesa podzemnih voda DOLENJSKI KRAS (SIVTPODV1011), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvih dveh vodonosnikov in razpoklinskih značilnosti prvega in tretjega vodonosnika zelo ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih;
- prisotnost nizkonapetostnega distribucijskega omrežja v podzemni izvedbi, in visokonapetostnega prenosnega omrežja z nazivno napetostjo 110 kV v nadzemni izvedbi, ki je pomemben vir elektromagnetnega sevanja, katerega vpliv zajema zahodni del območja OPPN;
- dodatne obremenitve okolja s hrupom (cestni promet, indust.dejavnost).

Ministrstvo za kulturo v svojem mnenju navaja, da se območje OPPN nahaja na registriranem arheološkem najdišču Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421), da so bile predhodne arheološke raziskave na že izvedene, skladno z varstvenim režimom in rezultati predhodnih arheoloških raziskav pa bo treba upoštevati varstvo arheološke dediščine in zagotoviti ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

Ministrstvo je po proučitvi vloži in izdanih mnenj ter ob upoštevanju meril iz Uredbe o merilih ocenilo, da bi OPPN lahko pomembneje vplival na okolje, pri čemer je upoštevalo:

- Da je OPPN prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve v območjih kompleksne poslovne gradnje in predstavlja neposredno podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- Da bodo vplivi izvedbe načrtovanih del (krčitev gozda, fizično preoblikovanje površja, sprememba rabe zemljišč, izguba plodnih tal, vidne spremembe krajine) trajni in ireverzibilni;
- Da bodo verjetni pogosti moteči vplivi novih dejavnosti (povečan promet in obremenitev cest);
- Da bodo nastopili kumulativni vplivi ob upoštevanju obstoječe dejavnosti in z njo povezanega prometa, kot tudi prometa z nove državne ceste;
- Da bo treba z OPPN izkazati ustrezen in za okolje sprejemljiv način ravnanja z veliko količino nastalih gradbenih odpadkov;
- Da bo zaradi izvajanja zahtevnih gradbenih del, vključno s krčitvijo gozda, izvedba OPPN dolgotrajna, obremenjenost lokalnih cest pa v tem času močno povečana;
- Da bo treba uskladiti z OPPN načrtovane ureditve z Državnim prostorskim načrtom za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, katerega ureditveno območje obdaja območje OPPN z JZ, J in JV strani.;
- Da bo treba uskladiti z OPPN načrtovane ureditve tudi z daljnovidnim omrežjem;
- Da bi lahko načrtovane lokacije za kampiranje bile obremenjene z elektromagnetnim sevanjem.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev in ocen ministrstvo meni da je treba v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v OPPN.

Ministrstvo je v postopku tudi ugotovilo, da se OPPN načrtuje izven neposrednega in daljinskega vpliva na posebna varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovana območja narave, zato ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja po predpisih o ohranjanju narave.

S tem je mnenje utemeljeno.

Nadaljnji postopek:

Skladno z določili petega odstavka 128. člena ZUreP-3 je to mnenje zavezujoče in se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina mora kot pripravljavec OPPN za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje zagotoviti okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe OPPN na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se OPPN nanaša.

Okoljsko poročilo mora vsebovati informacije, potrebne za celovito presojo vplivov OPPN na okolje, pri njegovi pripravi pa se praviloma uporabljajo obstoječe znanje in postopki vrednotenja ter upošteva vsebina in natančnost OPPN.

Izdelovalec okoljskega poročila lahko pred začetkom postopka celovite presoje vplivov na okolje izvede vsebinjenje, s katerim podrobneje določi obseg informacij, podatkov in vsebine okoljskega poročila ter okoljske cilje in kazalce. Pri tem upošteva tudi to mnenje ministrstva, v kateri so opredeljeni bistveni vplivi OPPN. Občina lahko predlog vsebinjenja posreduje ministrstvu in ga zaprosi za mnenje o ustreznosti izhodišč za pripravo okoljskega poročila.

Pripravila:

Katarina Celič

sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović

vodja Sektorja za okoljske presoje



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO**

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto  
T 07 39 31 555  
E zrsvn.oenm@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0439/2024-2  
Datum: 10. 10. 2024

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
SEIDLOVA CESTA 1  
8000 Novo mesto**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrta ADRIA-jug**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 350-0002/2024-13 (511), z dne 02.10.2024, prejeto dne 08.10.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja **za Občinski podrobni prostorski načrt Adria-jug, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

**Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:**

- Idejna rešitev za pripravo OPPN Adia-jug, št. J-3723, ki jo je januarja 2024 izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto;

#### **Namen priprave OPPN**

Pobudnik želi razširiti območje za opravljanje svoje dejavnosti na površine južno od obstoječega tovarniškega kompleksa, ki je v veljavnem OPN Novo mesto opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN. Območje je že opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo IG, namenjeno razvoju gospodarske dejavnosti.

#### **Območje OPPN**

Obsega zemljišče s parc. št. 422/7, k.o. Bršljin. Stanje v naravi: območje je reliefno razgibano, poraščeno z gozdom. Severni rob meji na Straško cesto, jugovzhodni pa na Zaloško cesto. Na zahodni strani je območje omejeno s koridorjem visokonapetostnega daljnovoda, vzdolž katerega poteka trasa načrtovane zahodne obvoznice.

**Pobudnik želi na predmetnem območju urediti:**

- Območje 1: razstavní salon in servis ter parkirna mesta za avtodome (stavbe skupaj 2.000 m<sup>2</sup> in 10 PM za avtodome, parkirišča za zaposlene in obiskovalce);
- Območje 2: tovarna (stavbe skupaj 20.000 m<sup>2</sup> ter parkirišča za gotove izdelke in za zaposlene (cca 350 PM);
- Dostope do obeh območij (dva iz Straške in dva iz Zaloške ceste);
- Smiselno navezavo na območje obstoječe Adrie Mobil;

- Zagotoviti faznost gradnje (območje 1 v prvi fazi, območje 2 po dolgoročno);

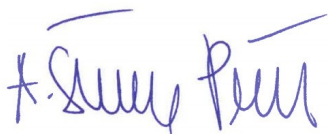
Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN ADRIA-jug ni treba izvesti.**

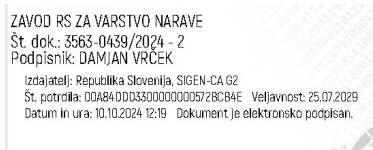
S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- [Gp.mope@gov.si](mailto:Gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;