



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN Novoteks
- VARSTVENI REŽIMI KULTURNE DEDIŠČINE
- OBMOČJE REDKIH POPLAV
- OBMOČJE ZELO REDKIH POPLAV
- OBMOČJE NARAVNIH VREDNOT (RNV)
- OBMOČJE NATURE 2000
- EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA
- POVRŠINSKE VODE
- MEJA VODNIH ZEMLJIŠČ
- TRASA PRENOSNEGA PLINOVODA Z VAROVALNIM PASOM (65 m na vsako stran)
- VARNOSTNI PAS PRENOSNEGA PLINOVODA (5 m na vsako stran)
- PROGOVNI PAS (v naselju 6 m od osi skrajnega tira)
- VAROVALNI PROGOVNI PAS (v naselju 106 m od osi skrajnega tira)
- MEJA OBMOČJA OMEJENE IN NADZOROVANE RABE ZA POTREBE OBRAMBE
- MEJA PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA (15 m od meje vodnega zemljišča)
- DOVOZNA POT ZA INTERVENCIJSKA VOZILA
- + ZUNANJI NADTALNI HIDRANT
- + ZUNANJI PODTALNI HIDRANT
- MESTA UMIKA - ZBIRNA MESTA

- UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM:**
1. Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani na projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,275 g.
 2. Celotno območje urejanja leži na erozijskem območju, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi.
 3. Posegi na območju spomenika Novo mesto – Železniška postaja Bršljina (EID 1-30662) niso dopustni razen prenove javne ceste in gospodarske javne infrastrukture, morebitni posredni vplivi naj se zmanjšajo na najmanjšo možno mero.
 4. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
 5. Količine in načina zagotavljanja požarne vode za posamezne objekte se določi v sklopu projektne dokumentacije v skladu s požarnim načrtom stavbe.

PODLOGA: DOF, GURS 2025

naročnik	Skupina naročnikov	izdelovalec	
pripravljavec	Mestna občina Novo mesto		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 1079		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS PKA PPN 0850 mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 NINA FABJANČIČ, mag.inž.arh., ZAPS PA 2246		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NOVOTEKS	ID prostorskega akta	3889
		št. naloge	IC-4/21
faza	DOPOLNJEN OSNUTEK	datum	oktober 2025
grafični prikaz	UREDITVE ZA VARSTVO IN VAROVANJE	merilo	1:2.000
		št. lista:	12