



Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o.
Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.+7-37315-31, fax.+7-37315-30, e-mail: tajnistvo@topos.si

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)

- USKLAJEN PREDLOG -



Novo mesto, februar 2026

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO
(SDUN-ZKNM5)**

Naročnik: **SPLOŠNA BOLNIŠNICA NOVO MESTO**
Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto

Pripravljavec: **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Izdelovalec: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Odgovorna vodja projekta: **mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.**

identifikacijska številka:

ZAPS 1282 PA PPN



Sprejel: **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

žig:

podpis:

Župan

Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni

Datum sprejema:

Objavljeno v:

Datum objave:

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO
(SDUN-ZKNM5)**

ID številka: **5416**

Faza in datum: **USKLAJEN PREDLOG, februar 2026**

Številka naloge: **07/24-SDUN**

Izdelovalec: **TOPOS d.o.o.**

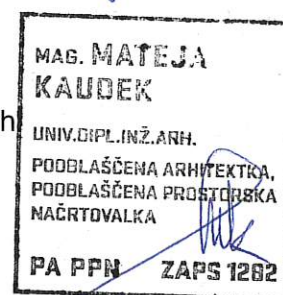
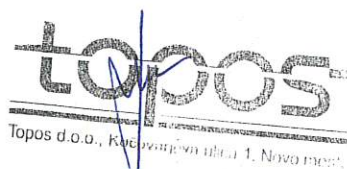
Direktor: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.**

Pooblaščen
prostorska načrtovalka: **mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh
ZAPS 1282 PA PPN**

Pooblaščen inženir
za področje infrastrukture: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.
IZS G-0146**

Sodelavci: **Gaja Medved, mag.prost.načrt.
Klavdija Pečnik, dipl.inž.geod.**

Pripravljavec: **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**





Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o.
Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel: +386 215 31 31, fax: +386 215 31 30, e-mail: tajnistvo@topos.si

Številka: 07/24-SDUN
Datum: februar 2026

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZureP-3) in 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta dajem naslednjo

IZJAVA

Kot odgovorna vodja projekta in pooblaščen arhitektka ter prostorska načrtovalka izjavljam, da so **Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5)**, ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodijo pod številko ID 5416 (faza: USKLAJEN PREDLOG), izdelan v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Mestne Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25), z upoštevanjem veljavne zakonodaje in drugih predpisov, ki veljajo na območju Ureditvenega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka: ZAPS 1282 PA PPN



K A Z A L O

A1. TEKSTUALNI DEL

- A1.1 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5)
- A1.2 Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto; neuradno prečiščeno besedilo – NPB5

A2. GRAFIČNI DEL / ni predmet teh sprememb in dopolnitev

B. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- B1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- B2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- B3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
- B4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- B5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- B6 Elaborat ekonomike
- B7 Mnenje o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja
- B8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - B8.1 Obrazložitev
 - B8.2 Elaborat tehnične posodobitve
 - B8.3 Opis sprememb
- B9 Povzetek za javnost

A1. TEKSTUALNI DEL

A1.1 ODLOK SDUN-ZKNM5

Na podlagi 124. v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 75/25 – ZUreP-3) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na redni seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5)

1. člen
(predmet SDUN-ZKNM5)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1 in 21/25; v nadaljevanju: OPN) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5).

(2) SDUN-ZKNM5 se nanašajo na lokacije B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10- Parkirna hiša in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predmetne spremembe se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, natančneje na južnem delu Zdravstvenega kompleksa. Spremembi vezani na lokaciji B3 in E5 se nahajata med severnim in osrednjim traktom objekta B1- Splošna bolnišnica, na njegovi vzhodni in zahodni strani, sprememba vezana na lokacijo B10 pa v neposredni bližini objekta B1 na območju obstoječega parkirišča.

(3) SDUN-ZKNM5 se vodijo pod identifikacijsko številko 5416.

2. člen
(vsebina in oblika SDUN-ZKNM5)

(1) SDUN-ZKNM5 vsebujejo tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela Ureditvenega načrta za prostorske ureditve oz. pogoje iz drugega odstavka prvega člena niso potrebne.

3. člen
(spremljajoče gradivo SDUN-ZKNM5)

(1) Spremljajoče gradivo SDUN-ZKNM5 vsebuje:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta
- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve akta
- Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Elaborat ekonomike
- Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

(2) Spremljajoče gradivo je sestavni del vezane mape SDUN-ZKNM5.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

4. člen

V 12. členu (objekti za zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni in spremljajoči program) se:
- v poglavju *Ostali pogoji za heliport*:

- besedilo druge alineje črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Za dostop na ploščad se izvede

vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika ter evakuacijske (požarne) stopnice iz ploščadi (heliporta).«.

- za objekt *B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico*:

- besedilo druge alineje z naslovom »Horizontalni gabariti« črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.«.
- besedilo tretje alineje z naslovom »Vertikalni gabariti« črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Objekt po višini obsega K+P+3N. Na strehi je možna izvedba heliporta ob upoštevanju 41. člena tega odloka.«.

- za objekt *B10- Parkirna hiša*:

- besedilo četrte alineje z naslovom »Vertikalni gabariti« črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Izvede se lahko več kletnih etaž, pri čemer sta dve obvezni.«.

5. člen

V 15. členu (gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni) – za objekt *E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov* se besedilo pod naslovom »Drugi pogoji« črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami predpisa o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah. V objekt je možno umestiti tudi objekte in naprave energetske infrastrukture (TP, agregat, medicinski plini ipd.). Po potrebi se lahko celotna površina objekta uporabi za energetska infrastrukturo. V kolikor se v objekt ne bo umeščalo posod za infektivne odpadke, objekt ni zavezan k izpolnjevanju zahtev iz Navodil o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti.«.

6. člen

V 18. členu (parkirne površine) se:

- v drugem odstavku, pred zadnjim stavkom, doda besedilo, ki se glasi: »V primeru izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše se zagotovi pribl. 240 PM.«.
- besedilo sedmega odstavka črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju se upoštevajo veljavni predpisi, tehnične smernice in standardi s področja urejanja prometnih površin za mirujoč promet ter določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto.«.

7. člen

V 19. členu (parkovne ureditve) se:

- na koncu tretjega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine.«.

8. člen

V 23. členu (cestno omrežje) se:

- za zadnjo alinejo drugega odstavka doda nova alineja z besedilom, ki se glasi: »- V območju Splošne bolnišnice in v bližnji okolici se hitrost vožnje za cestni promet prilagodi vrsti prometa ter naravi dejavnosti na območju.«.
- v petem odstavku za drugim stavkom doda besedilo, ki se glasi: »Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa.«.
- na koncu člena doda nov naslov »Ostala priporočila« z besedilom, ki se glasi: »V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih predlagamo namestitve digitalnih prikazovalnikov vozniških redov železniške postaje in avtobusnih postajališč. Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt, april 2024. Pri realizaciji načrtovanih rešitev naj se čim bolj upoštevajo cilji in ukrepi, ki so opredeljeni v načrtu.«.

9. člen

V 24. členu (vodovodno omrežje) se:

- v drugem odstavku besedilo drugega stavka črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju se upošteva določila predpisa za hidrantno omrežje za gašenje požarov in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.«.
- črta besedilo zadnjega odstavka in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva določila predpisa o javnem vodovodu ter občinske predpise o zaščiti vodnih virov ter o oskrbi s pitno vodo.«.

10. člen

V 25. členu (kanalizacija) se:

- črta besedilo četrtega odstavka in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, iz objektov, v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje določene s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.«.
- črta besedilo zadnjega odstavka in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo določila predpisov o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto ter tehnični predpisi o javni kanalizaciji in o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto.«.

11. člen

V 26. členu (elektroenergetsko omrežje) se:

- besedilo prvega odstavka črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Visoko-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabelske trafo-postaje oziroma se do zapolnitve izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK. Nove TP 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema, naj bodo umeščene na vedno dostopno mesto.«.
- na koncu drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2X fi 50 mm.«.
- za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi:
»Drugi pogoji:
 - Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju urejanja bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.
 - Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobitvijo soglasja na projektne rešitve mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
 - Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
 - Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati. Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Investitor je dolžan naročiti vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča s posegom v prostor.
 - Investitor nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki je zajeto v UN.«.

12. člen

V 28. členu (ogrevanje) se besedilo obeh alinej drugega odstavka črta in nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- določila predpisov o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.«.

13. člen

V 30. členu (odstranjevanje odpadkov) se:

- naslov člena v oklepaju spremeni tako, da se glasi: »(ravljanje z odpadki)«
- besedilo člena nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:
»Na območju urejanja se uvede sistem ločenega zbiranja odpadkov glede na možnosti priprave odpadkov za ponovno uporabo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

Povzročitelji komunalne odpadke prepuščajo v nadaljnje ravnanje na prevzemnih mestih, in sicer izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe (Cero-DBK), ki zbrane odpadke odvaža v zbirni center ZRC Novo mesto. Prevzemna mesta se uredijo ob robu cest ali/in v sklopu parkirnih površin, pri čemer mora biti povzročitelju komunalnih odpadkov in izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zagotovljen neoviran dostop.

Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno z določili predpisa o ravnanju z odpadki, o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah ter z določili predpisa o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah.

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z določbami o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Odlaganje gradbenih odpadkov je dovoljeno le na odlagališču s pridobljenim okoljevarstvenim dovoljenjem. Dopustno pa je začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču (pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo), in sicer največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.

Med projektiranjem, gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise glede varstva okolja, odpadkov na splošno, glede ravnanja z organskimi kuhinjskimi odpadki, glede obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov, glede odlagališč odpadkov kot tudi določila predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju MONM.«.

14. člen

V 33. členu (varstvo plodne zemlje) se:

- naslov člena v oklepaju spremeni tako, da se glasi: »(varstvo rodovitne zemlje in tal)«
- besedilo člena nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:
»Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame) in prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, po možnosti take na katerih so tla manj kvalitetna. Lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov se uredijo tako, da ni moten odtok padavinskih voda, z zaščito pred erozijo in odplavljanjem.

Zemeljski izkop (odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja) se začasno skladišči, ločeno glede na sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nenadzorovano ravnanje z odpadki ni dovoljeno. Zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbišču na območju urejanja, se lahko uporabi le, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov. Rodovitna zemlja (odrinjena pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin), se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, varuje pred trajno izgubo, in sicer tako, da se zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in ločeno oddaja, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za

gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.«.

15. člen

V 34. členu (varstvo pred hrupom) se:

- besedilo prvega odstavka črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z določili predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.«.
- za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Pri načrtovanju posegov se upoštevajo, v Operativnem programu varstva pred hrupom, predvideni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju.«.

16. člen

V 35. členu (varstvo zraka) se besedilo prvega odstavka črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po določilih predpisa o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.«.

17. člen

V 36. členu (varstvo voda) se:

- v besedilu zadnjega odstavka navedba »Uredb« nadomesti z besedilom, ki se glasi: »z določili predpisov o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo«.

18. člen

V 37. členu (varstvo pred požarom) se:

- besedilo drugega stavka prvega odstavka črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve, odmike od parcelnih mej in odmike med objekti.«.
- za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

19. člen

V 41. členu (pogoji za gradnjo heliporta) se besedilo drugega odstavka črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti ustrezna dovoljenja ter mnenje CAA. Pred podajo mnenja mora investitor zagotoviti izdelavo navigacijske študije, s katero se prikaže način zagotavljanja varnega zračnega prometa na heliportu ter določijo ukrepi, potrebni za varno uporabo zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.«.

20. člen

V 42. členu (ostali pogoji) se za zadnjo alinejo dodata dve novi z besedilom, ki se glasi:

- »- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d.m.-Metlika-Ljubljana je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavca javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov

za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«.

21. člen

V 46. členu pod naslovom TOLERANCE se za zadnjo alinejo doda nova z besedilom, ki se glasi:

» - Na lokaciji B10 je poleg podzemnega dela parkirne hiše po določilih 12. člena odloka dopustno graditi tudi nadzemni del z vertikalnim gabaritom do največ P+2, pri čemer je sočasno obvezna izvedba vsaj dveh kletnih etaž, ob smiselnem upoštevanju določil 12. člena odloka. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi. V primeru tudi nadzemnega dela se vanj vkomponira vhod v parkirno hišo (B11) ter se z njim oblikovno in funkcionalno uskladi. Nadzemnemu delu parkirne hiše se prilagodi tudi umestitev kolesarnice (B12), ki se nanj lahko prisloni.«.

XIII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SDUN-ZKNM5)

(1) Po razveljavitvi SDUN-ZKNM5 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

23. člen

(hramba SDUN-ZKNM5)

SDUN-ZKNM5 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto ter v državnem prostorsko informacijskem sistemu.

24. člen

(začetek veljavnosti SDUN-ZKNM5)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka:
Novo mesto, dne

Župan

Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni

A1.2 ODLOK UN ZKNM - NPB5

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS št. 48/08 z dne 19. 5. 2008),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/11 z dne 14. 10. 2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) (Uradni list RS, št. 43/13 z dne 17. 5. 2013),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 3) (Dolenjski uradni list, št. 2/15 z dne 27. 3. 2015),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) (Dolenjski uradni list, št. 16/18 z dne 19. 7. 2018),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 4) (Dolenjski uradni list, št. 22/21 z dne 22. 12. 2021),
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) / usklajen predlog, februar 2026**

ODLOK o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto

(neuradno prečiščeno besedilo št. 5)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Zdravstveni kompleks v Novem mestu, ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. UN - 6/01, v februarju 2008.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v septembru 2011.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto - 2 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/12-SD UN v marcu 2013.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM-3), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11 in 43/13; v nadaljnjem besedilu: odlok).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/14 – SDUN v marcu 2015.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: SD UN ZKNM – 4), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11 in 43/13 ter Dolenjski uradni list, št. 2/15). Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/21 – SDUN v decembru 2021.

SD UN ZKNM – 4 se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oz. pogojev na skrajnem severovzhodnem delu UN ZKNM, med Kandijsko cesto in reko Krko znotraj območja D1 – Interna bolnišnica. Območje obravnave, v velikosti cca 0,59 ha, zajema zemljišča s parc. št. 624, 627/6-del, 628-del, 622/3-del, 627/4, 632/3, 632/4, vse k.o. 1483 Kandija. Predmet SD UN ZKNM - 4 je konkretno vezan na ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc. št. 624, k.o. 1483 Kandija. S spremembami in dopolnitvami se tako ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice.

Ostale spremembe, ki se odražajo le v tekstualnem delu, se nanašajo na določitev muzejske in podrejeno temu izobraževalne rabe v gradiču Neuhof, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu SB NM in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.

SD UN ZKNM – 4 se vodijo pod identifikacijsko številko 2423.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1 in 21/25; v nadaljevanju: OPN) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5).

SDUN-ZKNM5 se nanašajo na lokacije B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10- Parkirna hiša in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predmetne spremembe se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, natančneje na južnem delu Zdravstvenega kompleksa. Spremembi vezani na lokaciji B3 in E5 se nahajata med severnim in osrednjim traktom objekta B1- Splošna bolnišnica, na njegovi vzhodni in zahodni strani, sprememba vezana na lokacijo B10 pa v neposredni bližini objekta B1 na območju obstoječega parkirišča.

SDUN-ZKNM5 se vodijo pod identifikacijsko številko 5416.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena sestavljata tekstualni in grafični del:

- A) Tekstualni del:
1. Obrazložitev
 2. Podatki o parcelah iz evidence zemljiškega katastra
 3. Smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora
- B) Grafični del:
- Opomba: grafični del sprememb in dopolnitev UN (št. 03/12-SD UN) nadomešča grafični del UN št. UN - 6/01, februar 2008 (Uradni list RS, št. 48/08) in št. 01/11-SD UN, september 2011 (Uradni list RS, št. 81/11).

- Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:
- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov poslovnega objekta s parkirno hišo A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše,
 - povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev heliporta na stavbi,
 - spremembe gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi Splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
 - spremembe pogojev za večnamenski objekt B9,
 - spremembo lokacije objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov E5,

- možnost fleksibilne izvedbe podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- začasne ureditve za mirujoči promet med Zdravstvenim domom in Splošno bolnišnico,
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,	M 1: 5000
2	Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF),	M 1: 2000
3	Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja,	M 1: 1000
4.1	Ureditvena situacija – 1. faza,	M 1: 500
4.2	Ureditvena situacija – končno stanje,	M 1: 500
5	Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu,	M 1: 1000
6	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	
6.1.1	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – 1. faza,	M 1: 1000
6.1.2	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – končno stanje,	M 1: 1000
6.2.1	Prometna infrastruktura;	M 1: 500
6.2.2	Pregledna situacija z oznakami cest,	M 1: 2000
6.2.3	Situacija cestnega omrežja,	M 1: 500
6.2.4	Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija,	M 1: 1000
6.2.5	Situacija prometa – mirujoči in peš promet,	M 1: 1000
6.2.6	Situacija prometne ureditve,	M 1: 500
6.2.7	Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste,	M 1: 1000/100
6.2.8	Vzdolžni profil Kandijske ceste,	M 1: 1000/100
6.3	Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja,	M 1: 5000
7	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,	M 1:1000
8	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,	M 1:1000
9	Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:	
9.1	Načrt parcelacije,	M 1: 1000
9.2	Zakoličbena situacija,	M 1: 500
C.	PRILOGE	
1.	Izvleček iz strateškega prostorskega akta	
2.	Prikaz stanja prostora	
3.	Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta	
4.	Smernice nosilcev urejanja prostora	
5.	Mnenja nosilcev urejanja prostora	
6.	Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN	
7.	Povzetek za javnost	
8.	Odločba glede CPVO	

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice Novo mesto ter posledično spremembo:
 - gabaritov objekta B2;
 - gradbenih linij;
 - površin za ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa;
 - prometne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
 - parkovnih ureditev na stičnem območju z B2 (SV del).
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oz. pogojev, ki obsegajo:

- določitev roka za rušitev posameznega objekta iz 7. člena odloka ter njihove začasne namembnosti,
- določitev dopustne namembnosti objekta na zemljišču s parc. št. 652 k.o. Kandija ter drugih pogojev v sklopu njegove zunanje ureditve, vse za čas, ko bo zaradi izvedbe prostorskih ureditev po odloku nastopila potreba po njegovi odstranitvi,

- določitev možnosti izvedbe dostopne ceste in peš povezave na površini med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma za potrebe dostopa do dodatnih parkirnih mest, katerih ureditev je dovoljena v osrednjem delu kompleksa do izgradnje objekta B2-končno stanje in objekta B9,
- določitev pogojev glede ozelenitve parkirnih mest iz predhodne alineje,
- črtanje določbe glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa po pogojih iz 41. člena odloka in določbe, ki se nanašajo na potrebno zagotovitev drugega ustreznega prostora za pristajanje helikopterja v bližnji okolici,
- določitev pogojev glede zunanjih ureditev znotraj kompleksa (parkirne površine),
- upoštevanje smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela UN za prostorske ureditve oz. pogoje iz prvega odstavka tega člena niso potrebne.

SD UN ZKNM – 4 vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

Tekstualni del SD UN ZKNM – 4 je določen v II. – XIII. poglavju tega odloka.

Grafični del SD UN ZKNM – 4 je sestavina vezane mape SD UN ZKNM - 4 in vsebuje naslednje grafične priloge:

1	Izsek iz grafičnega dela OPN MONM – PNRP; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
2	Izsek iz grafičnega del OPN MONM – GJI; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
3	Izsek iz grafičnega del OPN MONM – prikaz stanja prostora; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
4	Izsek iz UN s prikazom SD UN ZKNM - 4:	
4.1	Ureditvena situacija – končno stanje (list, št. 4.2),	M 1: 500
4.2	Rušitve objektov (list, št. 5),	M 1:1000
4.3	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - končno stanje (list, št. 6.1.2),	M 1: 500
5	Pregledna situacija (DOF) s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
6	Geodetski načrt s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1: 500
7	Prikaz načrtovanih ureditev SD UN ZKNM – 4:	
7.1	Ureditvena situacija,	M 1: 500
7.2	Rušitve objektov,	M 1: 500
7.3	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture,	M 1: 500

Spremljajoče gradivo SD UN ZKNM – 4 sestavljajo:

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 zhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta
- 3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- 4 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- 5 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 6 Konkretna smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 8 Povzetek za javnost
- 9 Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
- 10 Elaborat ekonomike

SDUN-ZKNM5 vsebujejo tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela Ureditvenega načrta za prostorske ureditve oz. pogoje iz drugega odstavka prvega člena niso potrebne.

Spremljajoče gradivo SDUN-ZKNM5 vsebuje:

- **Poročilo o sodelovanju z javnostjo**
- **Podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta**
- **Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve akta**
- **Usmeritve nosilcev urejanja prostora**
- **Mnenja nosilcev urejanja prostora**
- **Elaborat ekonomike**

- Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

Spremljajoče gradivo je sestavni del vezane mape SDUN-ZKNM5.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke na severnem delu, pri Šmihelskem mostu, po desnem bregu reke Krke, na vzhodu po levem bregu potoka Težka voda, na jugu vključuje dostopno cesto – Ulico Mirana Jarca ter na jugozahodu še skupino objektov ob njej. V nadaljevanju je meja ureditvenega načrta, vse do izhodiščne točke, istočasno tudi meja spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (v nadaljevanju: lokacijski načrt Šmihelske /Ljubenske/ ceste), razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaže objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaže objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz. povečuje.

V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen (namembnost območja)

Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhoj pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu je v območje urejanja vključena skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.), druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa ter druge osebne storitve.

Vzhodni del območja, ob potoku Težka voda, se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu lahko nameni tudi za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost.

5. člen (vrste dejavnosti)

Na območju urejanja so, z upoštevanjem namembnosti posameznih delov iz predhodnega člena, dovoljene naslednje dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO,
- (G-47) TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI, od tega le:
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo (47.21),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki (47.24),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami (47.25),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki (47.26),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami (47.62),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki (47.73), trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki (47.74),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki (47.75),
 - trgovina na drobno v cvetličarnah (47.761),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom (47.77),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali (47.781),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki (47.782),
 - druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic (47.990);
- (I) GOSTINSTVO, od tega le:
 - okrepčevalnice in podobni obrati (56.102),
 - slaščičarne in kavarne (56.103),
 - druga oskrba z jedmi (56.29),
 - strežba pijač (56.30);
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti (62) in
 - Druge informacijske dejavnosti (63);
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI, razen Veterinarstva (75);
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti (91);
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI, razen pogrebne dejavnosti (96.03).

V Gradiču Kamen so dovoljene dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhof pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

6. člen (koncept)

Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija. Spremenjene prometne ureditve narekujejo ureditve površin za potrebe mirujočega prometa predvsem na severozahodni, jugozahodni in južni strani zdravstvenega kompleksa, določeno število parkirnih mest pa se zagotavlja tudi v okviru gradbenih parcel posameznih objektov na severnem delu območja urejanja. Nova prometna zasnova omogoča krožni promet za oskrbo območja, urgenco in intervencijo.

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

7. člen (gradbena linija)

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah.

Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo (kleti, pritličja, nadstropja), če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

8. člen (površina za razvoj objektov)

V primerih, ko je na zemljiški parceli opredeljena površina za razvoj objekta(ov) se šteje, da le-ta predstavlja zemljišče, na katerem stoji obstoječi objekt in/ali je možno graditi novi objekt ter širiti objekt ali zgraditi ločene objekte pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitve enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

Izven površine, namenjene za razvoj objekta(ov), je dovoljena le izvedba gradbeno-inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka ter hortikulturne in parterne ureditve.

9. člen (rušitve objektov)

V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628, k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 627/1, k.o. Kandija,
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612, k.o. Kandija,
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618, k.o. Kandija,
- objekt na zemljišču s parc.št. 652, k.o. Kandija,
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici na zemljišču s parc.št. 600, k.o. Kandija,
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2, k.o. Kandija.

Odstranitev posameznega objekta iz predhodnega odstavka se izvede, ko nastopi potreba oziroma so izpolnjeni drugi pogoji za realizacijo predvidenih ureditev, določenih z ureditvenim načrtom ter njegovimi spremembami in dopolnitvami.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

10.člen

(objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program)

A1- Zdravstveni dom

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, pri čemer se naj za pomožne dejavnosti, sedaj locirane v kletni etaži objekta, zagotovijo prostori v sklopu novogradnje objekta A3.

Dovoljena je tudi nadzidava objekta za eno etažo, pri čemer je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile.

A2- Zdravstveni dom – dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je L oblike, tlorisne dimenzije 35,00 x 10,00 m in 17,00 x 23,00 m. Možno je le odstopanje navzdol.
- Vertikalni gabariti:
Dozidava lahko po višini obsega največ K+P
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: AB skelet
- Kota pritličja: enaka obstoječi
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan)
- Fasada: oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi
- Oblikovanje odprtin: enako kot obstoječe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je okoli 7,00 m
- Vrsta gradnje: novogradnja

11.člen

A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+2 in sicer v dolžini 42,60 m (severni del; merjeno s SZ vogala) ter do največ 3K+P+1 in sicer v dolžini 42,60 m (južni del), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma na severnem delu ne sme preseči kote 187,00 m n.v., na južnem delu pa kote 183,80 m n.v..

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,60 m n.v.
- Streha: streha je ravna. Na njej je možno urediti tudi parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada proti Zdravstvenemu domu je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Legra objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

12.člen

(objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)

B1- Splošna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve dviga standarda oz. optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične in ambulantne dejavnosti. Za zagotovitev dodatnih bolniških postelj in spremljajočih površin je dovoljena nadzidava severnega kraka obstoječe stavbe za največ dve etaži ali nadomestna gradnja. V primeru nadzidave je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile. Oblikovanje fasad nadzidanega dela naj bo podrejeno obstoječi fasadi. Streha se izvede v naklonu, usklajenem s strešinami obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je lahko širina objekta največ 21,00 m, dolžina pa naj ostane enaka (95,50 m).

B2- Splošna bolnišnica - dozidava

Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino in intenzivno terapijo predstavlja nadaljevanje osi obstoječega objekta proti severu v prvi fazi, v končni fazi pa še proti zahodu. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. V prvi fazi je objekt predvidoma dimenzij 45,00 x 30,00 m, v končni fazi pa se razširi proti zahodu predvidoma za 50,00 x 21,00 m, pri čemer se na zahodni strani, v osrednjem delu, med B1 in B2 ohranja nepozidan prostor, ki ohranja zasnovo glavnika. V posameznih etažah se lahko objekt poveča do maksimalnih gradbenih linij. Nad vhodom so predvideni nadstreški, ki so lahko poljubno razgibani do določenih dimenzij, in sicer 10,00 x 21,00m na zahodu in 15,00 x 25,00m na vzhodu. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta ter dostopni ploščadi na vzhodni strani objekta in je 181 m n.v..
- Kota kleti: 177,50 m n.v..

- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Dostopi:

- v Splošno bolnišnico: predviden z zahodne strani.
- v Center za Urgentno medicino: predviden z vzhodne strani s predvidene ploščadi.
- v kletno etažo: predviden s severne strani.

Zunanje ureditve:

- dostop do urgence na vzhodni strani objekta B2 se izvede kot ploščad preko dostopnih ramp ob objektu. Vzhodno od nje poteka požarna cesta, ki je niveletno nižje od same ploščadi in od nje ločena z opornim zidom. Višinska razlika med cesto in obstoječim terenom se uredi z brežino, če le višinska razlika do obstoječega terena to dopušča.
- podporni zid, ki spremlja potek požarne ceste naj se oblikuje v ravni črti kot rob parkovne zasnove.
- pri posegih v območje parka na severovzhodni strani se rešitve načrtujejo tako, da se v čim manjši meri poškodujejo obstoječa drevesa in njihova rastišča.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- ~~Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.~~ **Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika ter evakuacijske (požarne) stopnice iz ploščadi (heliporta).**

Vrsta gradnje: novogradnja.

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti: ~~Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.~~ **Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.**
- Vertikalni gabariti: ~~Objekt po višini obsega K+P.~~ **Objekt po višini obsega K+P+3N. Na strehi je možna izvedba heliporta ob upoštevanju 41. člena tega odloka.**
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželeno je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- Drugi pogoji:

Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki.

V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.

- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B4- Južni objekt s parkirno hišo

- Namembnost:
Parkiranje v kletnih etažah in na nivoju terena, etaži za paramedicinske in pomožne dejavnosti (vodstvo, administracija, pedagoški /društveni/ prostori, kabineti osebja ipd.)
- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 114,00 x 18,00 m. Odstopanje je dovoljeno le pri širini objekta, glede na organizacijo parkirnih mest.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega največ 1(2)K+P+1 ter povezavo z obstoječim objektom porodnišnice iz strehe v drugo nadstropje.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: 179,00 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.).
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B5- Uprava z energetiko in pralnico

Objekt je v funkciji uprave, pralnice in energetike za potrebe Splošne bolnišnice. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in preureditve v objektu in izven objekta, ki bodo zagotovile optimalno funkcioniranje navedenih dejavnosti. Pri tem naj se vsaj zahodna fasada ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti posodobi in oblikuje kot glavna fasada.

B6- Pralnica - dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti: Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša na zahodnem delu največ 13,50 x 6,00 m, na vzhodnem delu pa največ 18,00 x 10,00 m.
- Vertikalni gabarit: klet, ki z višino stropa sega do višine parapeta pritlične etaže uprave.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota kleti: enaka koti kleti prostorov sedanje pralnice
- Streha: ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajena z obstoječim objektom
- Oblikovanje odprtin: usklajeno z kompozicijo oken pritličja uprave
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B7- Kuhinja z restavracijo

Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcija ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve ustrezne dnevne preskrbe za potrebe zdravstvenega kompleksa.

B8- Restavracija - dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je prirezane oblike, z maksimalnim tlorisom 18,00 do 32,00 x 18,00 m in nadstreškom nad vhodnim delom v izmeri 19,00 x 8,00 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega K+P, nastrešek je pritličen.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična, nadstrešek iz jeklene konstrukcije s transparentno streho (steklo ali plastika /apan/, ipd.)
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajeno s fasadami obstoječega dela objekta
- Oblikovanje odprtin: svobodno
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B9- Večnamenski objekt

Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 26,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt od ceste odmaknjen vsaj 2m. V primeru spremenjene prometne rešitve je dovoljeno povečanje tlorisnega gabarita na severno stran do linije, prikazane v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija.«
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: 181,00 m n.v.
- Streha: streha je ravna.
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika ipd.). Oblikovanje odprtin je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.
- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

B10- Parkirna hiša

- Namembnost: parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.
- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.
- Vertikalni gabariti: ~~Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.~~ **Izvede se lahko več kletnih etaž, pri čemer sta dve obvezni.**
- Drugi pogoji:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:
Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B12- Kolesarnica

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (B9) se na površini za postavitve objekta (B13) lahko postavi en ali več kioskov (v skupni tlorisni velikosti 12,00 x 5,00 m) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

13.člen (objekta za lekarniško dejavnost)

C1- Lekarna

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na objektu, rekonstrukcija in vse preureditve za zagotovitev optimalnega funkcioniranja lekarniške dejavnosti. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti na drugo lokacijo se objekt lahko namenja za podaljšane programe bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim, dejavnostim socialnega varstva ali drugim, s tem odlokom določenim dejavnostim.

C2- Parkirišče

- Velikost in zmogljivost objekta:
Parkiranje za cca 52 vozil na nivoju terena ter v kleti. Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 39,00 x 17,00 m.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 174,20 m.n.v. oz. zgornja ploščad mora biti nižja od poteka Kandijske ceste
- Streha: na nivoju ravne strehe parkiranje na terenu
- Lega objekta na zemljišču:
Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

14.člen (objekti za ob bolnišnične dejavnosti)

D1- Interna bolnišnica

Do preselitve internega oddelka v objekt Splošne bolnišnice se naj objekt le redno vzdržuje, po preselitvi pa so dopustne dozidave na severni, dvoriščni strani objekta, ki so pogojene s specifičnimi s specifičnimi dejavnostmi, ki se v objekt umeščajo. Gradič Neuhof se nameni za dejavnost muzejev in podrejeno temu za izobraževalno dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

Severni del objekta Interne bolnišnice se predvidi kot servis za negovalno bolnišnico za paliativo. V objektu so predvidene zdravniške in sestrške sobe ter multifunkcionalni prostor za zdravstveno dejavnost. Prenova severnega dela interne bolnišnice (prizidek k dvorcu Mostek) se izvede na podlagi kulturnovarstvenih usmeritev:

- Objekt je potrebno ohraniti in v nadaljevanju obnoviti v obstoječem vertikalnem in horizontalnem tlorisu, prav tako ni dovoljeno spreminjati naklona in oblike strehe, ki mora biti krita z naravno rdečim opečnim bobrovcem ali zareznikom. Na strešinah ni dovoljena gradnja frčad, so pa dovoljena strešna okna.
- Členitev severne fasade z nizom ozkih pokončno pravokotnih oken je potrebno ponoviti tudi na južni, dvoriščni fasadi.
- Dovoljena je toplotna izolacija fasad s fino zaribanim zaključnim slojem v svetlejšem zemeljskem tonu, stavbno pohištvo mora biti leseno v rjavem barvnem tonu.
- Na podlagi rezultatov raziskav, ki bodo sestavni del predpisanega konservatorskega načrta za dvorec Mostek, je potrebno rekonstruirati fasadno stikovanje med dvorcem in predmetnim recentnim objektom, kije sedaj zabrisano.
- Ob predmetnem objektu in dvorcu Mostek ni dovoljeno nadaljevati z deponiranjem odpadkov Splošne bolnišnice Novo mesto, prav tako ni dovoljeno urediti parkirišča v območju med predmetnim objektom in dvorcem Mostek ter brežino reke Krke oz. na tem prostoru postavljati objektov trajnega ali začasnega značaja.

- Investitor mora za potrebe varstva in obnove dediščine pridobiti še kulturnovarstvene pogoje in soglasje na podlagi 28. in 29. člena ZVKD-1.

Na severozahodni strani objekta se uredijo parkirne površine (cca 14 PM).

D2- Pljučna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične dejavnosti. Po preselitvi pljučnega oddelka se glavni objekt namenja za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva. Gradič Kamen se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

15. člen

(gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)

E1 do E4 - Objekti za energetska oskrbo

Objekti za energetska oskrbo, locirani vzhodno in severno od objekta Splošne bolnišnice, se redno vzdržujejo ter po potrebi tudi rekonstruirajo z namenom zagotovitve ustrezne energetske oskrbe objektov v sklopu Splošne bolnišnice.

E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem \pm 20% glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

~~V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).~~ **V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami predpisa o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah. V objektu je možno umestiti tudi objekte in naprave energetske infrastrukture (TP, agregat, medicinski plini ipd.). Po potrebi se lahko celotna površina objekta uporabi za energetska infrastrukturo. V kolikor se v objektu ne bo umeščalo posod za infektivne odpadke, objekt ni zavezan k izpolnjevanju zahtev iz Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti.**

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

16.člen (ostali objekti v območju urejanja)

H1,2- Stanovanjska objekta z gospodarskimi objekti ob Težki vodi

Na stanovanjskih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve, rekonstrukcije in dozidave v smislu izboljšanja bivalnih pogojev, vendar največ do 50 m². Dejavnosti, ki bi povečale promet in zahtevale dodatne parkirne površine, niso dovoljene. Redna in investicijska vzdrževalna dela so dovoljena tudi na gospodarskih objektih, njihova namembnost pa se ne sme spreminjati.

Dovoljena je tudi nadomestna gradnja v obstoječih tlorisih z upoštevanjem možne prizidave do največ 50 m². Višinski gabarit je lahko K+P+M. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.

H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca

Na obstoječih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in dozidave za potrebe njihove redne rabe ali nove namembnosti, opredeljene za novogradnje.

Novogradnje je dovoljeno graditi z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- Namembnost: bivanje; bivanje in/ali dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.); druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa; druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti, če so zanje zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji na posamezni zemljiški parceli.
- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabariti so definirani s površino za razvoj objekta(ov) in faktorjem zazidanosti, ki znaša največ 0,4. Kletna etaža za parkirne površine je lahko tudi širša od v grafičnem delu opredeljene površine za razvoj objekta, vendar mora biti v celoti vkopana, zagotovljen pa mora biti tudi ustrezen odmik od obstoječe in s tem ureditvenim načrtom predvidene infrastrukture.
- Vertikalni gabariti:
Objekti po višini lahko obsegajo P+1 ali P+1+M, dovoljena je tudi podkletitev.
Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa(ov) objekta(ov).
- Kolenčni zid: v primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična gradnja
- Kota pritličja: do največ 0,50 m nad sedanjim terenom
- Streha: simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.
- Fasada: v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminjskih in steklenih oblog.
- Drugi pogoji:
Dovoljena je tudi združitev dveh zemljiških parcel, vendar pa faktor zazidanosti nove parcele ne sme biti večji od 0,4. V grafičnem delu definiran minimalni odmik od parcelne meje na delu združenih parcel ni treba upoštevati.
Za zagotovitev parkirnih mest za stanovanja ter za opravljanje dejavnosti mora investitor zagotoviti 1,5 PM za enosobno stanovanje, 2 PM za večsobno stanovanje ter 1 PM na 30 m² poslovnega prostora. Če parkirnih mest ni možno zagotoviti v okviru posamezne zemljiške parcele, mora investitor v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti dokazilo o pravici uporabe ustreznega števila parkirnih mest na sosednjih zemljiških parcelah oz. v neposredni bližini.
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.

H10- Objekt na Šmihelski cesti 6

Objekt je predviden za rušitev za potrebe širitve kapacitet obstoječe bolnišnične restavracije. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

17.člen (enostavni objekti)

V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili občinskih predpisov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;
- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

18.člen (parkirne površine)

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). **V primeru izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše se zagotovi pribl. 240 PM.** Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi pribl. 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.

Druga parkirna hiša za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni se izvede južno od Splošne bolnišnice. Izvede se najmanj v dveh kletnih etažah, parkirna mesta pa se uredijo tudi na koti sedanjih parkirišč. Nad njimi se izvede objekt za paramedicinske in pomožne dejavnosti. Na nivoju pritličja se izvede mimobežna dostavna cesta z navezavo na obračališče, ki je predvideno v

nadaljevanju. Uvoz v pritličje je ločen od uvoza v kletne etaže. Skupno je v parkirni hiši in na nivoju terena predvidenih cca 250 PM. Do izgradnje te parkirne hiše se za parkiranje namenja obstoječe parkirišče na terenu (110 PM).

Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje (1 funkcionalno drevo na 5 parkirnih mest). Površine med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma se v 1. fazi lahko uporabijo za izvedbo dovozne ceste in peš povezavo do parkirišč v osrednjem delu kompleksa. V 1. etapi I. faze se do izgradnje objekta A3 in s tem povezanih zunanjih ureditev Zdravstvenega doma (končne ureditve), za potrebe Zdravstvenega doma in javnega parkiranja, površine zahodno in severozahodno od Zdravstvenega doma Novo mesto ter med Šmihelsko in Kandijsko cesto, lahko predvidijo za izgradnjo parkirnih mest s potrebno komunalno infrastrukturo ter za ureditev dovozne ceste, pešpoti, parkiranja službenih vozil, urgentne poti in zunanje ureditve Zdravstvenega doma, z navezavo na obstoječe ureditve.

Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini severozahodno od objekta (cca 14 PP). Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se obstoječe spodnje parkirišče (za zapornico levo proti stavbi Lekarne) obnovi in nameni za splošno uporabo.

Parkirna mesta se na novo uredijo še na prostoru ob potoku Težka voda (cca 31 PM), kjer se predhodno odstrani nasutje za sedanje makadamsko parkirišče in izvede renaturacija brežine. Ureditev parkirnih mest se izvede po posebnem načrtu, ki mora biti usklajen s pristojnima službama za varstvo narave in kulturne dediščine.

~~Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).~~ **Pri projektiranju se upoštevajo veljavni predpisi, tehnične smernice in standardi s področja urejanja prometnih površin za mirujoč promet ter določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto.**

V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

19.člen (parkovne ureditve)

Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruira; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren ter obstoječa kvalitetna drevesa na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.

Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti.

Park se uredi tudi pred gradičem Neuhoj, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča. **Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja**

prostora, dopustno umeščati ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

20.člen **(zunanje in druge posebne ureditve)**

V jugozahodnem območju urejanja se za dostop do osrednjega dela Splošne bolnišnice uredi široka tlakovana ploščad, ki se pred glavnim vhodom razširi in dodatno oblikuje (s posebnim tlakovanjem, ureditvijo fontane, namestitvijo drobne urbane opreme...). Vzporedno s ploščadjo se izvede obojestranska zasaditev visokih listavcev, na ploščadi pa namesti klopi za sedenje. Ploščad se preko sedanje Šmihelske ceste v isti širini nadaljuje do objekta Kuhinje z restavracijo (B7-8) ter nato ob objektu B9 vse do glavnega vhoda v Zdravstveni dom. Nanjo se navezujejo pešpoti iz ostalih delov območja.

V severozahodnem območju urejanja, med križiščem pri novem mostu in platojem ob Zdravstvenem domu, se ob izgradnji Parkirne hiše (A3) sedanji teren zniža do nivoja rekonstruirane Kandijske ceste, površina pa uredi v dvonivojsko tlakovano ploščad, povezano preko vmesnih stopnic. Za premostitev višinske razlike se po potrebi izvedejo tudi nižji oporni zidovi. Ti morajo biti oblikovani tako, da skupaj z ostalimi ureditvami predstavljajo zaključeno prostorsko celoto.

Z namenom lažjega in neoviranega dostopa v slabih vremenskih razmerah se dopušča izvedba povezave Parkirne hiše (A3) s kletnim delom Zdravstvenega doma, skladno s funkcionalno zasnovo obeh objektov.

Ob preureditvah oz. novi namembnosti današnje Interne bolnišnice se površina med Kandijsko cesto in stavbo uredi kot tlakovana ploščad s poudarkom peš dostopa osno na glavni vhod. Na njej se namesti drobna urbana oprema (svetilke, klopi za sedenje, koši za smeti, ...), lahko pa se izvede tudi fontana ali vodnjak.

Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, se zasadi drevored visokih listavcev. Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo. Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je potrebno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje po pogojih tega odloka.

Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja.

Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline. Oporni zid, ki posega v park ob gradiču Kamen, severovzhodno od objekta B2, naj se načrtuje največ do višine 2,5 m na način, da ga je možno popolno ozeleniti. Višinsko razliko med zidom in terenom na strani parka pa naj se ublaži s pergolo.

21.člen **(ureditve bregov reke Krke in potoka Težka voda)**

Brežine reke Krke pod Interno bolnišnico se redno vzdržujejo, mestoma tudi dodatno oblikujejo s čim bolj naravno izpeljavo terena oz. tako, da se zagotovi čim bolj naravno stanje. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen. Pomembnejša drevesa (divji kostanji) ter obvodna vegetacija se morajo ohraniti. Pešaško-kolesarska pot, speljana po bregu reke Krke, se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek) in redno vzdržuje. Izvede se lahko tudi iz drugega materiala, v izgledu peščene poti (vialit ipd.)

Nasutje ob izlivu Težke vode se odstrani ter s tem potoku nameni več življenjskega prostora za renaturacijo brežine. Ob sanaciji brežine se naj izvede tudi oblikovna sanacija mostu na Težki vodi. V ostalem delu poteka potoka se naravno brežino ohranja v celoti, kar velja tudi za obvodno vegetacijo, primarne drevesne in grmovne zarasti, ki hkrati utrjujejo brežino. V primeru izvajanja rednih vzdrževalnih

del – sanitarna sečnja naj se ta izvede izven gnezditvenega obdobja ptic; v primeru dosajevanja (pomlajevanja) obrežne vegetacije pa se uporabi dosedanje avtohtone drevesne in grmovne vrste.

22.člen (urbana oprema)

Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

23.člen (cestno omrežje)

Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:

- glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirikrako križišče na lokaciji sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdrav-stvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma;
- dostop do Parkirne hiše (A3) v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu;
- gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto;
- dostop do objektov Lekarne in Interne bolnišnice, ki se ga prestavi nekoliko zahodneje od sedanjega, to je v km 13,124 rekonstruirane Kandijske ceste. Uvoz se oblikuje kot klasično T križišče, z levim zavijalnim pasom. Križišče se glede na ugotovljene prometne obremenitve za 10-letno plansko obdobje lahko tudi semaforizira. Sedanji uvoz se ukine.

V območju urejanja promet poteka glede na posamezne programske sklope in je kontroliran:

- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka vzhodno od Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše, in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;
- kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih nivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijsko cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;
- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2). Po njeni izvedbi se le-ta kategorizira kot občinska javna cesta.
- **V območju Splošne bolnišnice in v bližnji okolici se hitrost vožnje za cestni promet prilagodi vrsti prometa ter naravi dejavnosti na območju.**

- Poseben režim urejanja se predvidi tudi na ulici Mirana Jarca in ob Težki vodi in sicer:
- sedanje dvosmerno priključevanje ulice Mirana Jarca na Šmihelsko cesto se spremeni v enosmerno cesto, pri objektu Ulica Mirana Jarca 4 pa v cesto z dvosmernim prometom. Priključevanje na Šmihelsko cesto se nato izvede preko nove enosmerne ceste, ki se na Šmihelsko cesto priključuje pred Zavodom za gozdove;
 - cesta ob Težki vodi iz smeri ulice Mirana Jarca je dvosmerna do obstoječe pozidave (H1,2), v ostalem delu pa je enosmerna. Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se cesta ohranja v obstoječem obsegu, pri čemer se odsek od hiše Ulica Mirana Jarca 43 do parkirišča pri izlivu potoka Težka voda zapre za motorni promet ter nameni za pešce in kolesarje. V strmi brežini nasproti hiše Ulica Mirana Jarca 43 se izvede obračališče.

- Karakteristični prečni profili cest v območju urejanja znašajo:
- ceste A: 6,50 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m;
 - ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:
 - 12,45 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taksi službe;
 - 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;
 - ceste C: 6,50 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m pri čemer se cesta C na delu vhoda v Urgenco zoža na širino minimalno 4m, promet pa se na tem delu rešuje z odstopom prednosti;
 - ceste D: 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;
 - ceste E: 5,60 m oz. 4,00 m, to je širina vozišča 1 x 4,00 m, v prvem delu poteka z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m;
 - ceste F: 9,60 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankine 1 x 0,50 m ter pas za zasaditev grmovne vegetacije širine 2,0 m;
 - ceste G: 7,70 m (od km 0,00 do km 0,275), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m, 5,40 m (od km 0,275 do km 0,478), to je širina vozišča 1 x 3,00 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 0,90 m ter bankine 2 x 0,50 m, 8,00 m (od km 0,478 do km 0,522), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, hodnika za pešce 1 x 2,0 m in bankine 2 x 0,50 m;
 - ceste H: 7,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
 - ceste I in J: 6,20 m, to je širina vozišča 1 x 3,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
 - ceste K: 5,00 m, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;
 - ceste L: 8,60 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in hodnika za pešce 2 x 1,55 m.

Odsek Kandijske ceste od km 13,084 do vključno mostu preko Težke vode je obravnavan v sklopu tega ureditvenega načrta, od križišča pri Šmihelskem mostu do km 13,084 pa v sklopu lokacijskega načrta Šmihelske (Ljubenske) ceste. Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena. **Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa.** Širina dodatnega pasu za levo zavijanje do Lekarne in Interne bolnišnice je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,50 m. Hodnik za pešce se ob avtobusnem postajališču zoži na širino 1,00 m.

Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t.

Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18) ter Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS,

št.41/18).Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest.

Požarne poti in dostopne ceste

Kot požarna pot se opredelijo notranje ter vse dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani, zato ni potrebno zagotavljati dodatnih požarnih poti.

Peš promet in kolesarski promet

Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, ki se je izvede od Zdravstvenega doma mimo večnamenskega objekta (B9), pred objektom kuhinje z restavracijo (B7) in preko notranje ceste vse do Splošne bolnišnice, kjer se razširi v osrednjo ploščad pred glavnim vhodom (B3). Ob notranjih cestah se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Ob bregu reke Krke je pešaško-kolesarska pot že v funkciji, peš povezava na vzhodnem območju urejanja pa je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. V jugovzhodnem delu se pešpot navezuje na pešaško-kolesarsko pot, predvideno po ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 122/04).

Kolesarski promet znotraj območja se odvija po cestah. Na parkiriščih se predvidijo posebna mesta za parkiranje koles, ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja pa tudi kolesarnica (B12).

Avtobusno postajališče

Na Kandijski cesti se uredi obojestransko avtobusno postajališče in sicer na lokaciji med objektom Lekarne in novim uvozom do parkirišč na severnem območju urejanja (za smer križišča z novo Šmihelsko /Ljubensko/ cesto) ter na lokaciji neposredno za uvozom rekonstruirane Šmihelske /interne/ ceste zdravstvenega kompleksa (za smer Kandija).

Postajališči se nadkrijeta s tipsko nadstrešnico - kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enaka nadstrešnici ob Topliški cesti).

Ostala priporočila:

V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih se priporoča namestitve digitalnih prikazovalnikov voznih redov železniške postaje in avtobusnih postajališč. Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt, april 2024. Pri realizaciji načrtovanih rešitev naj se čim bolj upoštevajo cilji in ukrepi, ki so opredeljeni v načrtu.

24. člen (vodovodno omrežje)

Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Vode, ki se jih ukine, se jih nadomesti z novimi, kar je prikazano v grafičnem delu, na listu 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Znotraj kompleksa se predvidi obnova obstoječih individualnih priključkov večjih odjemalcev.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. ~~Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/01) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.~~ **Pri projektiranju se upošteva določila predpisa za hidrantno omrežje za gašenje požarov in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.**

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

~~Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:~~

- ~~Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),~~
- ~~Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/10) ter~~
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00, 1/10 in 39/10). **Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva določila predpisa o javnem vodovodu ter občinske predpise o zaščiti vodnih virov ter o oskrbi s pitno vodo.**

25. člen (kanalizacija)

Na območju Kandijske ceste je kanalizacija izvedena v ločenem sistemu, na preostalem delu območja pa je v mešanem sistemu. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste.

Osrednji del kompleksa se po rekonstrukciji naveže na že izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo v Kandijski cesti. V Ulici Mirana Jarca se izvede nova fekalna kanalizacija, ki se navezuje na zadrževalni bazen na severovzhodnem delu območja, prečiščeno meteorno vodo pa se z več izpusti spušča v potok Težka voda.

Meteorno kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirne hiše, parkirišč in utrjenih manipulativnih površin se spušča na izpustni jašek zadrževalnika meteornih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko.

~~Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1), iz objektov, v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).~~ **Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, iz objektov, v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje določene s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.**

Pri projektiranju meteorne kanalizacije se predvidi dolgoročni koncept pozidave okoliških parcel, pri čemer je sposobnost prevodnosti kanalov potrebno izkazati s hidravličnim preračunom. V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin. Meteorno kanalizacijo se združuje z odvodom iz objektov in utrjenih površin ter cestnih in parkirnih površin preko lovilcev olj in maščob.

Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- ~~Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),~~
- ~~Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10 in 98/15),~~
- ~~Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1),~~
- ~~Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 59/04),~~
- ~~Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 6/17).~~
- ~~Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/17) in~~
- ~~Tehnični pravilnik predpis o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 21/17).~~ **Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo določila predpisov o**

emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto ter tehnični predpisi o javni kanalizaciji in o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto.

26. člen (elektroenergetsko omrežje)

~~Visoko-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabelske trafo-postaje oziroma se izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK.~~ Visoko-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabelske trafo-postaje oziroma se do zapolnitve izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK. Nove TP 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema, naj bodo umeščene na vedno dostopno mesto.

Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabelskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabelski kanalizaciji in sicer se nova parkirna hiša napaja preko EVNN po kabelski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, ki so predvideni za dozidave oz. nadzidave, napajajo z navezavo na NNO na obstoječe omrežje. Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2X fi 50 mm.

Javna razsvetljava: Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji.

Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je največ 7.00 m, ob glavni cesti pa se uporabijo kandelabri po zahtevah DRSC. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja.

Ničenje in ozemljitev: Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

Drugi pogoji:

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju urejanja bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobitvijo soglasja na projektne rešitve mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
- Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati. Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Investitor je dolžan naročiti vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča s posegom v prostor.
- Investitor nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki je zajeto v UN.

27.člen (plinovodno omrežje)

Zahodno od območja urejanja, v cestnem svetu nove Šmihelske (Ljubenske) ceste in deloma v območju, poteka prenosni plinovod P4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, ki je v upravljanju Geoplina plinovodi, d.o.o.. V primeru načrtovanja objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

Na območju urejanja je delno izvedena tudi mestna plinska mreža, v upravljanju Istrabenz plini, d.o.o., ki se za potrebe novih objektov dogradi, kot je razvidno iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Zaradi gradnje novih objektov je na območjih tangiranja potrebna prestavitvev le-te, pri čemer je treba upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.

28.člen (ogrevanje)

Predvideni objekti se bodo napajali z zemeljskim plinom preko mestne plinske mreže, pri čemer ima Splošna bolnišnica Novo mesto svojo plinsko kotlovnico in tudi svojo interno plinsko in ogrevalno omrežje za vse objekte, ki so v upravljanju Splošne bolnišnice Novo mesto.

Pri priključevanju objektov na plinsko omrežje se upošteva:

- ~~— Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02),~~
- ~~— Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem plina iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 80/98).~~
- **določila predpisov o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.**

Poleg osnovnega energenta se naj predvidi maksimalna uporaba alternativnih virov energije za ogrevanje in hlajenje ter izkoristi obnovljive vire energije (sončna, zemeljska, voda).

29.člen (Tk omrežje in zveze)

Zaradi gradnje novih objektov, zunanje ureditve in gradnje ostale cestne in komunalne infrastrukture je potrebna prestavitvev obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. K projektni dokumentaciji zaščitite in predstavitev TK omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja prostorskega načrtovanja ter elektronskih komunikacij.

Za oskrbo predvidenih objektov znotraj območja ureditvenega načrta z novimi telekomunikacijskimi povezavami se dogradi TK omrežje z izgradnjo nove TK kableske kanalizacije in navezavo na obstoječe TK omrežje ob Šmihelski ali Kandijski cesti, pri čemer se izvede tudi manjkajoči del TK kableske kanalizacije na še nerekonstruiranem delu Kandijske ceste med Lekarno in pljučno bolnico. Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TK kableske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kablesko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS in ostale operaterje telekomunikacijskih sistemov se gradi vzporedno z ločenimi kabelskimi jaški. Ločeno se pripravi tudi projektno dokumentacijo za posameznega operaterja.

30. člen **(odstranjevanje odpadkov ravnanje z odpadki)**

~~Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo CEROD v Leskovec. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.~~

~~Ravnanje z organskimi kuhinjskimi odpadki se mora izvajati skladno s Pravilnikom o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki (Uradni list RS, št. 37/04).~~

~~Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 47/04) ter Pravilnikom o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 86/05).~~

~~V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).~~

~~Pri projektiranju je potrebno upoštevati še:~~

- ~~- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 15/14).~~

~~Na območju urejanja se uvede sistem ločenega zbiranja odpadkov glede na možnosti priprave odpadkov za ponovno uporabo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.~~

~~Povzročitelji komunalne odpadke prepuščajo v nadaljnje ravnanje na prevzemnih mestih, in sicer izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe (Cero-DBK), ki zbrane odpadke odvažajo v zbirni center ZRC Novo mesto. Prevzemna mesta se uredijo ob robu cest ali/in v sklopu parkirnih površin, pri čemer mora biti povzročitelju komunalnih odpadkov in izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zagotovljen neoviran dostop.~~

~~Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno z določili predpisa o ravnanju z odpadki, o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah ter z določili predpisa o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah.~~

~~V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z določbami o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Odlaganje gradbenih odpadkov je dovoljeno le na odlagališču s pridobljenim okoljevarstvenim dovoljenjem. Dopustno pa je začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču (pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo), in sicer največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.~~

~~Med projektiranjem, gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise glede varstva okolja, odpadkov na splošno, glede ravnanja z organskimi kuhinjskimi odpadki, glede obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov, glede odlagališč odpadkov kot tudi določila predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju MONM.~~

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ TER DRUGIH UREDITEV

31.člen **(ohranjanje narave)**

Območje ureditvenega načrta je načrtovano v vplivnem pasu dveh hidroloških naravnih vrednot, reke Krke in potoka Težka voda. Obe vrednoti imata biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

32.člen **(varstvo kulturne dediščine)**

Na območju ureditvenega načrta se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: Gradič Kamen (EŠD 10838), Gradič Neuhof (EŠD 10839), Moška bolnica (EŠD 10847) ter območji gradičev Kamen (EŠD 10848) in Neuhof (EŠD 10849). Rešitve na območju enot kulturne dediščine izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine, s čimer se zagotavlja njihovo vzdrževanje, po preselitvi sedanjih dejavnosti pa bodo podani pogoji tudi za njihovo ustrežnejšo prezentacijo, ki jih pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi ob izdelavi konservatorskih programov posamezne stavbe in vrtne ureditve.

Vsi posegi so možni le ob upoštevanju splošnih varstvenih usmeritev za nepremično dediščino ter podrobnejših varstvenih usmeritev za stavbe, za parke in vrtove ter za stavbe s parki ali vrtovi skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

33.člen **(varstvo plodne zemlje varstvo rodovitne zemlje in tal)**

~~Plodno zemljo je pred izvedbo novih posegov potrebno deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice, ipd.) oziroma se ga ustrezno deponira.~~

Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame) in prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

Organizacija gradbišča mora obsepati čim manjše površine, po možnosti take na katerih so tla manj kvalitetna. Lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov se uredijo tako, da ni moten odtok padavinskih voda, z zaščito pred erozijo in odplavljanjem.

Zemeljski izkop (odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja) se začasno skladišči, ločeno glede na sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nenadzorovano ravnanje z odpadki ni dovoljeno. Zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbišču na območju urejanja, se lahko uporabi le, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov. Rodovitna zemlja (odrinjena pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin), se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, varuje pred trajno izgubo, in sicer tako, da se zbira ločeno od preostalega

zemeljskega izkopa in ločeno oddaja, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

34.člen (varstvo pred hrupom)

~~Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 in 62/10), ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.~~ **Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z določili predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.**

Za objekte v vplivnem območju nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte v okviru obratovanja državnih cest na tangiranem odseku kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica njunega obratovanja.

Z namenom zmanjšati raven hrupa izven zdravstvenega kompleksa, je potrebno ventilacijske naprave in druge izvora hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam.

V primeru suma prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju kompleksa je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le-teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

Pri načrtovanju posegov se upoštevajo, v Operativnem programu varstva pred hrupom, predvideni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju.

35.člen (varstvo zraka)

~~Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.~~ **Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po določenih predpisa o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.**

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 23/11). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

36.člen (varstvo voda)

Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s

pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni ipd.).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z ~~Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09)~~ **z določili predpisov o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.**

37. člen (varstvo pred požarom)

~~Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve, odmike od parcelnih mej in odmike med objekti.~~ **Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve, odmike od parcelnih mej in odmike med objekti.** Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med samostojnimi objekti mora biti min. 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

Za potrebe reševanja je na vseh prostih zelenih površinah možno urejati utrjene postavitvene površine velikosti 7 x 12 m z bočnim odmikom, ki ni večji od 6m in na način, da prenesejo tlak 80 N/cm².

Za objekte pri katerih je, skladno s predpisi o požarni varnosti, potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, se le-ta izdelata, za ostale pri katerih le-ta ni zahtevana, pa morajo dosežane predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

38. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

V primeru, da obstoječa zaklonišča osnovne zaščite ne bodo zagotavljala ustreznih kapacitet glede na povečane potrebe v zvezi z dograditvijo objektov, je potrebno pri projektiranju le-teh predvideti tudi rešitve skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06). V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta

mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

39. člen (pogoji in zahteve upravljavca državnih cest)

Projektno dokumentacijo rekonstrukcije Kandijske ceste z ureditvijo priključka k parkiriščem Lekarne je potrebno pred začetkom gradnje predložiti Direkciji RS za ceste, Območje Novo mesto v soglasje.

Pri izgradnji objekta A3 je potrebno zavarovati Šmihelsko (Ljubensko) in Kandijsko cesto tako, da ne bo prišlo do poškodb ter da ne bo okrnjena stabilnost in nosilnost ceste s pločnikom. Vse morebitne poškodbe grede v breme investitorja objekta.

Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto, investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.

V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno s prometno analizo preveriti spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.

40. člen (pogoji in zahteve upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)

Med gradnjo vodovoda in kanalizacije mora biti na stroške investitorja omogočen nadzor s strani upravljavca.

Na projektno dokumentacijo (PGD, PZI) je treba, pred izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti soglasje s strani upravljavca vodovoda in kanalizacije.

41. člen (pogoji za gradnjo heliporta)

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 - dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

~~Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. Pred izdajo~~

~~predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto. Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti ustrezna dovoljenja ter mnenje CAA. Pred podajo mnenja mora investitor zagotoviti izdelavo navigacijske študije, s katero se prikaže način zagotavljanja varnega zračnega prometa na heliportu ter določijo ukrepi, potrebni za varno uporabo zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.~~

42.člen (ostali pogoji)

Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Pred pričetkom posamezne gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih nadzemnih in podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- V času izvajanja del je potrebno zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh objektov in zemljišč ter nemoteno komunalno oskrbo objektov.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri ureditvi zelenih površin ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.
- **Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.**
- **Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d.m.-Metlika-Ljubljana je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.**

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

43.člen

Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustreznjšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje in je pogojena s prestavitvijo stare Šmihelske ceste. Dovoljeno je odstopanje od opredeljene faznosti ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih, kar pomeni, da je vse ureditve (objekti, zunanje ureditve), ki so prikazane v končni situaciji in niso pogojene s prestavitvijo stare Šmihelske ceste, zaradi gradnje objekta B2 v končnih gabaritih, možno izvesti v posameznih etapah, vendar kot zaključene funkcionalne celote.

Pred izvedbo objektov A3 in s tem povezane zunanje ureditve objekta A1, B2 in B9 so dovoljene ureditve parkirišč zahodno in severozahodno od objekta Zdravstvenega doma (A1) in v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2 – prva faza).

Do izvedbe objekta B4 s pripadajočo zunanjo ureditvijo se ob Ulici Mirana Jarca (na predvideni zelenici) dopusti ureditev začasnih parkirnih površin, pri čemer se ne sme posegati v obstoječa drevesa.

44.člen (črtan)

X. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV

45.člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

Objekti, ki so predvideni za rušitev ob izvedbi posameznih faz oziroma etap znotraj posameznih faz predvidenih s tem ureditvenim načrtom, se lahko uporabljajo za enak namen oziroma rabo kot so se uporabljali pred sprejetjem tega odloka oziroma kot je evidentirana v registru nepremičnin, lahko se tudi redno vzdržujejo in rekonstruirajo skladno s predpisi o graditvi.

Objekt na zemljišču s parc. št. 652 k.o. Kandija se do njegove odstranitve lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti. V sklopu zunanje ureditve objekta se lahko uredi prostor za sedenje oz. strežbo, ki se ga lahko tudi nadkrije z nadstreškom. Nadstrešek se izvede v leseni ali lahki kovinski konstrukciji z ravno ali enokapno streho naklona do največ 30 stopinj. Nadstrešek je lahko ločen od osnovnega objekta ali izveden s podaljškom osnovne strehe, vsa kritina pa naj bo barvno poenotena.

XI. TOLERANCE

46.člen

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

- Tolerance za horizontalne in višinske gabarite objektov so določene v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka, z upoštevanjem gradbenih linij, kjer so te določene. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol. Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.
- Do izvedbe končnega gabarita objekta je v posamezni fazi oziroma etapi možno odstopanje do maksimalno začrtanih površin določenih v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija, tudi z odstopanjem od gradbene linije (in sicer v njeno notranjost), ki je določena v grafičnem delu.
- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m v fazi projektiranja. Odstopanje od maksimalnega višinskega gabarita objekta A3 je možno, če se za projektirani objekt z dodatno študijo osončenosti / osenčenosti dokaže, da je osvetljenost delovnih prostorov Zdravstvenega doma skladna s predpisi.

- Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč (npr. izvedba križišča pri objektu B2 in A3), če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.
- Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.
- Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.
- Dopustno je odstopanje objekta A3 od določene zahodne gradbene linije (ob Šmihelski oz. Ljubenski cesti), za 0,5 m proti zahodu.
- Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve ali lastništva zemljišč, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrežna uskladitev.
- Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.
- Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.
- Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. S predlogom dodatne parcelacije mora soglašati pristojna služba občinske uprave za urejanje prostora.
- Dovoljena so odstopanja od predpisane parcelacije do izvedbe končnega stanja glede na faznost oziroma etapost izvajanja gradenj.
- Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.
- V kolikor se pokaže potreba po dodatnih cestnih elementih ob stari Šmihelski cesti, kot je obojestranski hodnik za pešce, odstavní pas ipd., se le-te lahko izvedejo.
- Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. in ostalih členov odloka.
- Na lokaciji B10 je poleg podzemnega dela parkirne hiše po določilih 12. člena odloka dopustno graditi tudi nadzemni del z vertikalnim gabaritom do največ P+2, pri čemer je sočasno obvezna izvedba vsaj dveh kletnih etaž, ob smiselnem upoštevanju določil 12. člena odloka. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi. V primeru tudi nadzemnega dela se vanj vkomponira vhod v parkirno hišo (B11) ter se z njim oblikovno in funkcionalno uskladi. Nadzemnemu delu parkirne hiše se prilagodi tudi umestitev kolesarnice (B12), ki se nanj lahko prisloni.

XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3

46.a člen

V času gradnje parkirne hiše (A3) je na zemljiščih južno od obstoječih parkirišč Zdravstvenega doma (A1) in severno od parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov

B5 in B7) dopustna izvedba nadomestnih začasnih parkirišč in dostopa za potrebe Zdravstvenega doma.

Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS št. 48/08) vsebuje naslednje končne določbe:

»XII. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe:

- 44. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 92/02, 49/05, 15/06 in 109/06-obv.rabl) in sicer za ureditveno območje II/D2 – zdravstveni center ter za dele ureditvenih območij "III/A2" z A21 – Šmihelska cesta, III/A4 – Težka voda – Kandija, "III/N3" – železniška postaja Kandija in III/Z1 – Težka voda – Kandija, na katere sega območje tega ureditvenega načrta;
- 4., 62. in 65. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 12/91 in 96/00-obv.rabl.), ki se nanašajo na vplivno območje mestnega jedra ter morfološki enoti ME 12 – ožji varovalni pas urbanistično-krajinskega spomenika, reka Krka z neposrednim zaledjem in ME 14 – Spomeniška celota Kamen – Neuohof v delih, ki segajo na območje tega ureditvenega načrta.

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1).

48. člen

Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).

49. člen

Rekonstrukcija dela Kandijske ceste, obravnavane s tem ureditvenim načrtom in preostalega dela (do križišča pri Šmihelskem mostu), ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1), se izvede kot začasna rešitev napajanja zdravstvenega kompleksa. Z izdelavo dodatnih strokovnih podlag glede spremenjenega poteka Kandijske ceste se preveri možnosti zmanjšanja prometne obremenitve kompleksa, rezultat le-teh pa naj služi kot podlaga za končno odločitev glede njenega poteka in v zvezi s tem ustrezno spremembo in dopolnitev sprejetih izvedbenih aktov.

50. člen

Po prenehanju veljavnosti tega ureditvenega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.

51. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega ureditvenega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

52. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

53. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/11) vsebuje naslednje končne določbe:

»40. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev UN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

41. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) (Uradni list RS, št. 43/13) vsebuje naslednje končne določbe:

»14. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Uradu za prostor Mestne občine Novo mesto.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 3) (Dolenjski uradni list, št. 2/15) vsebuje naslednje končne določbe:

»10. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Uradu za prostor Mestne občine Novo mesto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) (Dolenjski uradni list, št. 16/18) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3.2 KONČNA DOLOČBA

13. člen (veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 4) (Dolenjski uradni list, št. 22/21) vsebuje naslednje končne določbe:

»XIII. KONČNE DOLOČBE

15. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN ZKNM - 4)

(1) Po razveljavitvi SD UN ZKNM – 4 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

16. člen (hramba SD UN ZKNM - 4)

SD UN ZKNM – 4 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

17. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5) / usklajen predlog, februar 2026 vsebuje naslednje končne določbe:

» XIII. KONČNE DOLOČBE

22. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SDUN-ZKNM5)

(1) Po razveljavitvi SDUN-ZKNM5 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Pred razveljavitvijo je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

23. člen
(hramba SDUN-ZKNM5)

SDUN-ZKNM5 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto ter v državnem prostorsko informacijskem sistemu.

24. člen
(začetek veljavnosti SDUN-ZKNM5)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

B. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- B1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- B2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- B3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
- B4 Usmeritve
- B5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- B6 Elaborat ekonomike
- B7 Mnenje o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja
- B8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - B8.1 Obrazložitev
 - B8.2 Elaborat tehnične posodobitve
 - B8.3 Opis sprememb
- B9 Povzetek za javnost

B1 POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

1 NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Načrt vključevanja javnosti v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN–ZKNM5); v nadaljevanju SDUN–ZKNM5 je določen v 8. členu Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5) (Dolenjski uradni list, št. 19/25; v nadaljevanju: sklep) na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 75/25 – ZUreP-3) 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo in 13/25).

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: tudi MONM) seznanila javnost s pričetkom postopka priprave SDUN-ZKNM5 z javno objavo sklepa.

V pripravo SDUN-ZKNM5 vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka, ko pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SDUN-ZKNM5 za 30 dni, gradivo objavi na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda pripombe in predloge. Prejete pripombe in predloge javnosti MONM preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

Občinski svet MONM sprejme SDUN-ZKNM5 z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

2 ZAČETEK POSTOPKA

MONM je k pripravi SDUN-ZKNM5 pristopila na podlagi pobude investitorja. Javnost je s pričetkom postopka seznanila z objavo sklepa na spletni strani občine (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2025071112302302/>), na spletni strani Krajevne skupnosti Drska (<https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/drska/>) ter v uradnem glasilu (Dolenjski uradni list, št. 19/25), v juniju 2025.

3 VKLJUČEVANJE JAVNOSTI V FAZI DOPOLNJENEGA OSNUTKA

3.1 Odbori in občinski svet

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dopolnjen osnutek prostorskega akta obravnaval na 25. seji, dne 6. 11. 2025, in ga potrdil s sklepom št. 901-0020/2025-33 (313). Pred tem so dopolnjen osnutek SDUN-ZKNM5 obravnavali tudi Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet na 22. seji, dne 3. 11. 2025, Odbor za gospodarstvo na 20. seji, dne 5. 11. 2025 ter Komisija za statut in poslovnik na 15. seji, dne 4. 11. 2025.

Na Odboru za gospodarstvo ter Komisiji za statut in poslovnik ni bilo razprave in pripomb, na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet pa sta bili podani dve pripombi oziroma predloga, ki sta obravnavana v nadaljevanju. Pripombe in predlogi Odborov oziroma Občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov z javne razgrnitve ter javne obravnave.

3.2 Javna razgrnitev in javna obravnava

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SDUN-ZKNM5 je potekala od 10. 11. do vključno 9. 12. 2025 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila v sredo, 19. 11. 2025, v dvorani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), izvedena javna obravnava. Z javnim naznanilom je bila na krajevno običajen način seznanjena javnost in krajevna skupnost Drska. Na javni obravnavi sta bila prisotna le pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Na javni obravnavi ni bilo razprave in pripomb.

3.3 Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve

Na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet pa sta bili podani dve pripombi oziroma predloga, ki sta obravnavana v nadaljevanju.

V knjigo pripomb, ki je bila na vpogled v prostorih občine, ni bilo vpisanih pripomb. V času javne razgrnitve tudi ni bilo prejetih pisnih pripomb, ki bi prispele po pošti.

MONM je skupaj z izdelovalcem prostorskega akta proučila podane pripombe in predloge ter do njih zavzela stališča. Župan MONM s Sklepom, št. 350-0019/2024-73(510) z dne 29. 12. 2025 zavzame stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve. MONM stališča objavi na spletni strani občine.

4 OBRAVNAVA IN SPREJEM NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Usklajen predlog vsebuje vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in je pripravljen za obravnavo na seji odborov ter obravnavo in sprejem na seji Občinskega sveta MONM. Občinski svet sprejme SDUN-ZKNM5 z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

5 PRILOGE

(priložene v digitalni obliki v posebni mapi)

Priloga 1: Sklep o pripravi

Priloga 2: Javno naznanilo

Priloga 3: Sklep o zavzetju stališč do pripomb in predlogov

Priloga 4: Stališča do pripomb

**B2 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI,
NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE AKTA**

1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1.1 Makrolokacija

Območje SDUN-ZKNM5 (v nadaljevanju tudi: območje urejanja ali območje sprememb in dopolnitev) obsega južni del zdravstvenega kompleksa Novo mesto (v nadaljevanju: ZK). Zdravstveni kompleks leži ob križišču dveh regionalnih cest, nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta, športno rekreacijskem območju Portoval in avtobusni postaji. Z zahodne strani se območje navezuje na novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto, ob njej pa poteka tudi železniška proga Novo mesto - Uršna Sela - Črnomelj, na severnem delu ga omejuje reka Krka, na vzhodnem delu potok Težka voda, na južnem in jugozahodnem delu pa stanovanjsko območje.



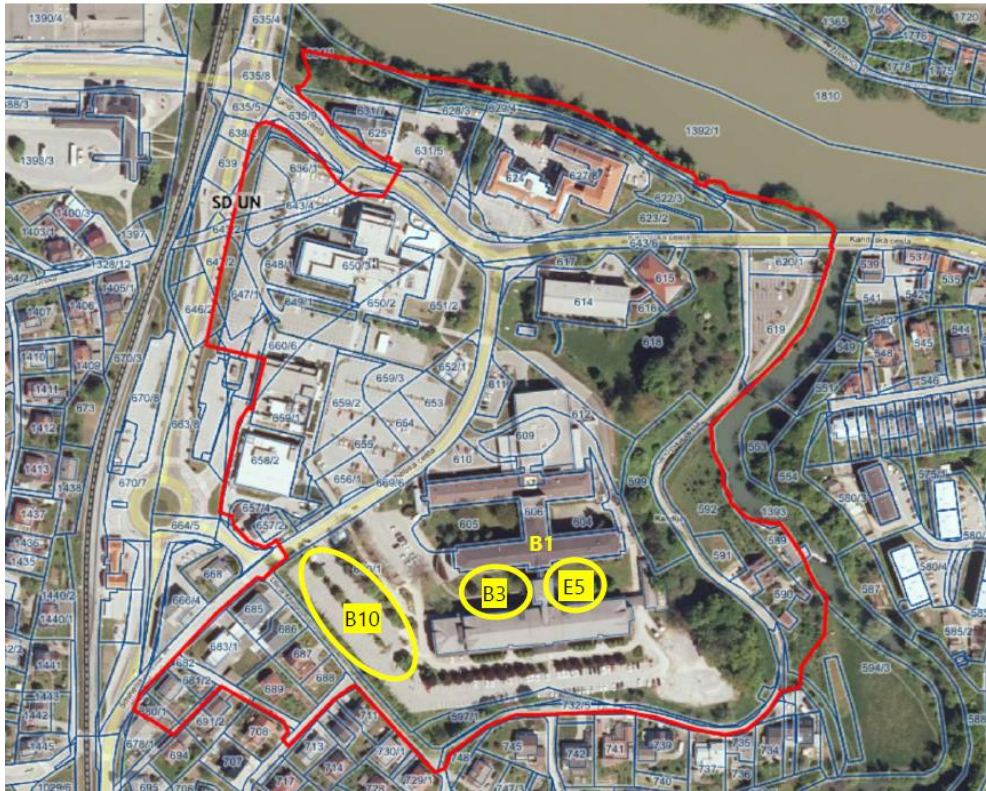
Zdravstveni kompleks v širšem območju, vir: Piso

1.2 Mikrolokacija

Območje sprememb in dopolnitev predstavlja več manjših lokacij južnega dela ZK. Le-te se natančneje nahajajo:

- ob objektu Splošne bolnišnice B1 (v nadaljevanju SB B1), na njeni zahodni strani, kjer je na trenutno nepozidani površini urejena tlakovana pot, nekaj dreves, grmovnic, kamnita skulptura in zelenica. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje pritlični objekt B3 – glavni vhod v SB;
- ob objektu SB B1, na njeni vzhodni strani, kjer je na trenutno nepozidani površini urejeno parkirišče. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje objekt E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov;
- jugozahodno od objekta SB B1, na lokaciji B10 - obstoječe parkirišče.

Dostop do južnega dela ZK je urejen s Šmihelske ceste prek parkirišča z rampo. Cesta ob parkirišču predstavlja tudi intervencijsko pot in se nadaljuje ob vzhodnem in južnem delu trakta porodnišnice. Peš dostop je urejen prek asfaltirane pešpoti ob predmetnem parkirišču, ki se prav tako združi z intervencijsko potjo ob vzhodnem delu trakta porodnišnice.



Prikaz sprememb in dopolnitev znotraj ZK (DOF 2021), vir: Piso



Pogled na območje urejanja z obstoječega parkirišča, vir: Topos d.o.o.



Spust terena ob stiku s stavbo Splošne bolnišnice na severnem delu območja urejanja, vir: Topos d.o.o.



Pogled na območje urejanja s tlakovano potko, zazelenitvijo in Splošno bolnišnico, ki ga obdaja s treh strani, vir: Topos d.o.o.



Kamnira skulptura na območju urejanja, vir: Topos d.o.o.



Asfaltirana pešpot ob predmetnem parkirišču, vir: Google Maps



Območje parkirišča na lokaciji B10, vir: Google Maps

1.3 Dejanska raba zemljišč

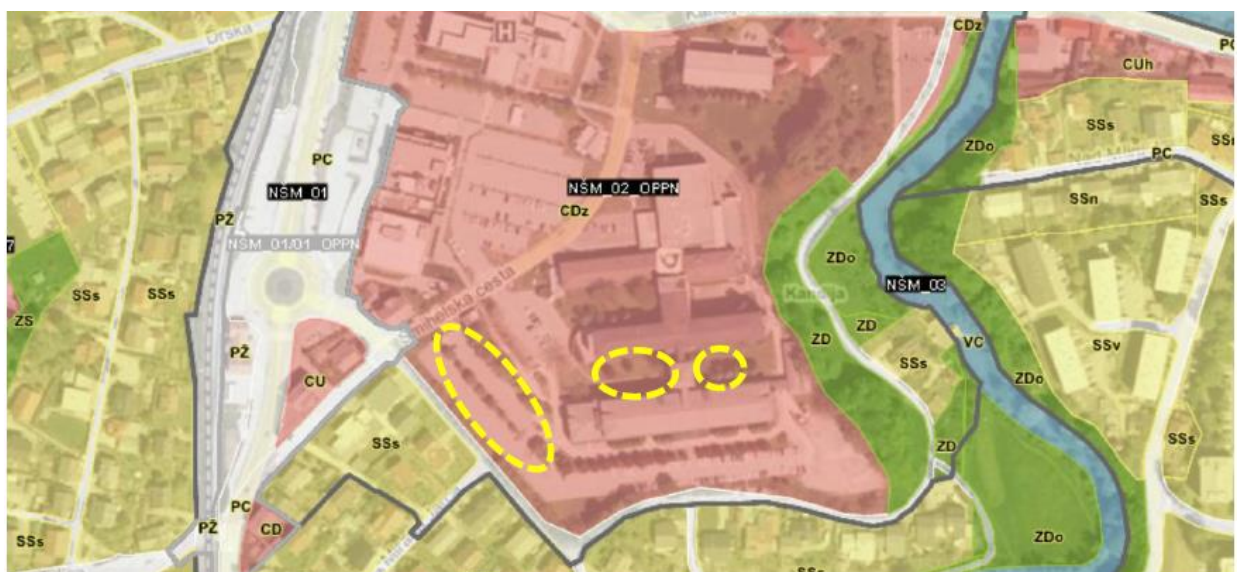
Območje urejanja ter njegova okolica sta opredeljeni kot pozidano in sorodno zemljišče (3000).



Prikaz dejanske rabe zemljišč na območju SDUN-ZKNM5, vir: Piso

1.4 Namenska raba prostora

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25) je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje UN opredelil enoto urejanja prostora (EUP) NŠM_02_OPPN s pretežno namensko rabo območje za razvoj centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz), v manjši meri pa območje prometnih površin (PC), zelenih obvodnih površin (ZDo), drugih urejenih zelenih površin (ZD), urbane prostostoječe stanovanjske pozidave (SSs) in celinskih vod (VC). Območje sprememb in dopolnitev se nahaja na rabi območje zdravstva (CDz).



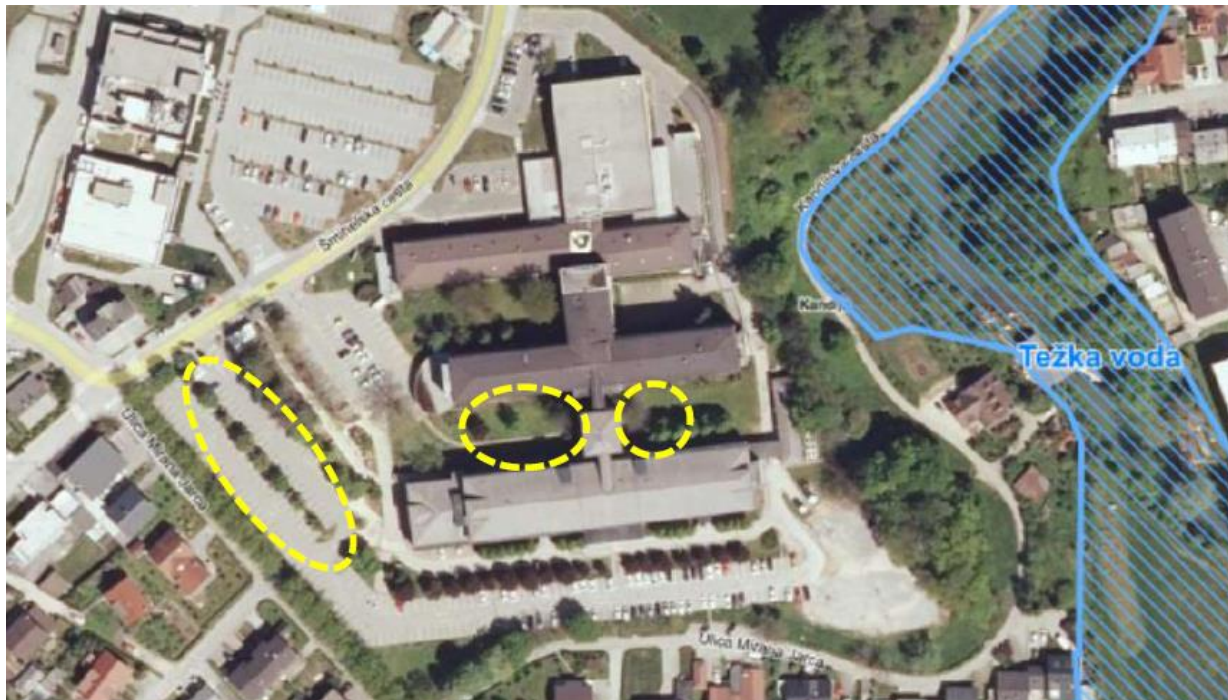
Prikaz PNR na območju SDUN-ZKNM5, vir: Piso

1.5 Območja s posebnim varstvenim režimom

Območje SDUN-ZKNM5 ne posega na območje kulturne dediščine kot tudi ne na zavarovana območja narave.



Prikaz območja SDUN-ZKNM5 in območij kulturne dediščine, vir: Piso



Prikaz območja SDUN-ZKNM5 in območja ohranjanja narave, vir: Piso

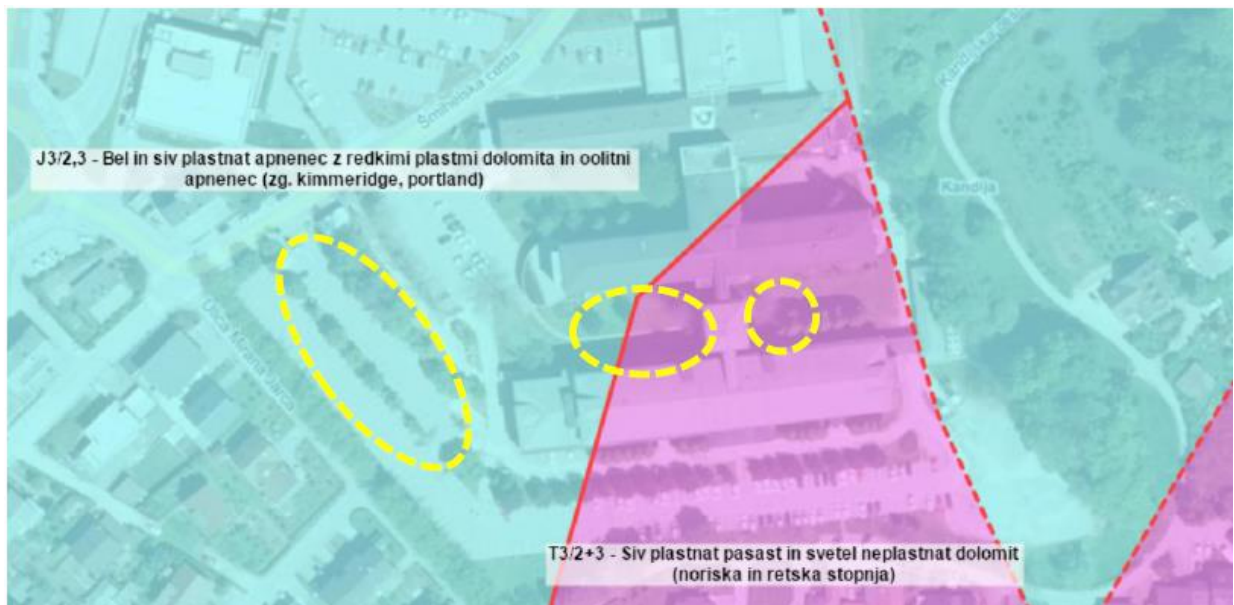
1.6 Naravna ogroženost

Območje SDUN-ZKNM5 ni poplavno in se ne nahaja na plazljivem ali plazovitem območju. Posega na območje erozije z običajnimi zaščitnimi ukrepi.



Prikaz območja SDUN-ZKNM5 in območja ohranjanja narave, vir: Piso

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na stiku belega in sivega plastnatega apnenca z redkimi plastmi dolomita ter sivega plastnatega in svetlega neplastnatega dolomita.



Prikaz območja SDUN-ZKNM5 in geoloških plasti, vir: Piso

1.7 Državni prostorski akti

Območje UN v manjšem delu na zahodu posega na območje državnega prostorskega načrta v pripravi (v fazi pobude) za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja – Metlika – Ljubljana na odseku Novo mesto – Ivančna Gorica.

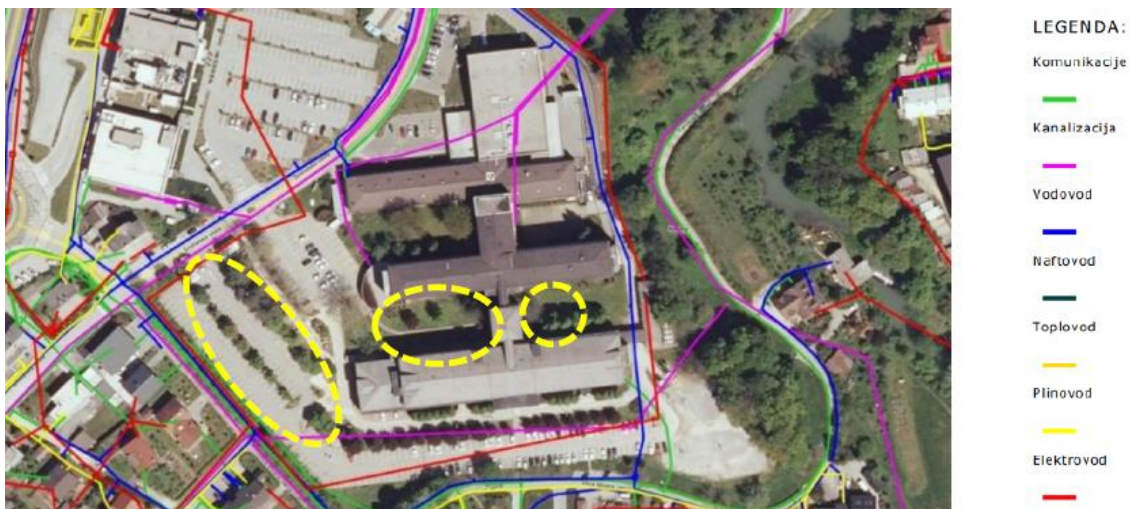
Območje SDUN-ZKNM5 ne posega na območje DPN.



Prikaz območja SDUN-ZKNM5 in potek DPN, vir: Piso

1.8 Gospodarska javna infrastruktura

Dostop je urejen s Šmihelske ceste prek parkirišča z rampo. Cesta ob parkirišču predstavlja tudi intervencijsko pot in se nadaljuje ob vzhodnem in južnem delu trakta porodnišnice. Peš dostop je urejen prek asfaltirane pešpoti ob predmetnem parkirišču, ki se prav tako združi z intervencijsko potjo ob vzhodnem delu trakta porodnišnice.



Prikaz GJI na območju SDUN-ZKNM5, vir: Piso

Območje zdravstvenega kompleksa je opremljeno z vso potrebno komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo. Obstojec objekt Splošne bolnišnice, je priključen na:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (mešan vod),
- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- TK omrežje in zveze.

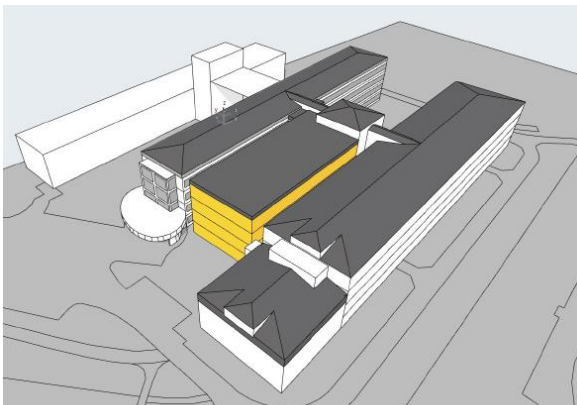
1.9 Vplivi in povezave s sosednjimi območji

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja v bližini vodotoka Težka voda, ki s svojo obvodno vegetacijo predstavlja vplivno območje na vzhodnem delu obravnavane lokacije. Obravnavani del zdravstvenega kompleksa je od vodotoka in vzporedne ceste ločen s strmo, z vegetacijo poraslo brežino, ki deluje kot naravna pregrada/zelena bariera.

Neposredna bližina prometnic omogoča neoviran, direkten dostop z javne ceste. Dostop do območja je možen tako peš kot z motornimi vozili.

Lokacija obravnavanega dela ni močno izpostavljena pogledom s širše okolice — z vzhoda je zakrita z brežino in visokoraslo vegetacijo, medtem ko je delno vidna z območja stanovanjskih hiš na jugu in zahodu ter s cestnega omrežja znotraj zdravstvenega kompleksa.

Obstoječa stavba bolnišnice je sestavljena iz treh povezanih traktov dolžine med 90 in 110m ter novega dela severno od traktov. Obstojeca stavba ima štiri etaže. Višina stavbe zanaša cca 17 m od kote 0,0. Območje sprememb in dopolnitev, nadvišanje glavnega vhoda v bolnišnico (B3), se nahaja med skrajnim (južnim) in srednjim traktom, kjer je na trenutno nepozidani površini urejena tlakovana pot, nekaj dreves, grmovnic, kamnita skulptura in zelenica. V tem delu je, zaradi bližine obstoječega in načrtovanega dela objekta, potrebno preveriti osončenost in na podlagi ugotovitev iz študije umeščati programe.



Umestitev nadvišanega objekta B3 med južni in osrednji trakt



Umestitev nadzemne parkirne hiše na lokacijo B10

Na lokaciji B10 so trenutno v uporabi parkirne površine za obiskovalce, ki so po jugozahodni strani z drevoredom ločene od stanovanjskih hiš. Najbližja poselitev je od območja sprememb oddaljena približno 20 m. Z obstoječim drevoredom bo ohranjena bariera med objektom nadzemne parkirne hiše in najbližjo stanovanjsko pozidavo.

**B3 STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE
AKTA**

1 SEZNAM IN PRAVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SDUN-ZKNM5

Zakonski podlagi za pripravo SDUN-ZKNM5 sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Pri pripravi SDUN-ZKNM5 so upoštevani veljavni prostorski akti, podatki o prostoru in ureditvah ter strokovne podlage, in sicer:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25);
- Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18-SD OPN 4, 22/21);
- IZP Izgradnja novega glavnega vhoda, južnega prizidka za ambulantno in bolnišnično dejavnost ter ureditev cestne infrastrukture, št. proj.: 22016-00, Savaprojekt, d.d., december 2022;
- DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024;
- Izhodišča za pripravo SDUN ZKNM-5 (obrazložitev k pobudi); Topos d.o.o., Novo mesto, januar 2025 – dopolnitev: maj 2025,
- Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto - elaborat, Arhim d.o.o., Trebnje, december 2024;
- Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto, Splošna bolnišnica Novo mesto, april 2024;
- podatki o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah;
- podatki o naravnih lastnostih prostora;
- podatki o varovanih območjih;
- podatki o lastništvu;
- drugi elementi obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne ureditve ipd.).

SDUN-ZKNM5 se pripravijo v skladu s/z:

- Sklepom o pripravi SDUN-ZKNM5 (Dolenjski uradni list RS, št. 19/25);
- Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MNVP, september 2024;
- Resolucijo s Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23);
- Prostorskim redom Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Državnim prostorskim redom - Mirujoči promet v urbanih naseljih, priporočila MOP, Ljubljana, januar 2020;

ter ob upoštevanju:

- Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1);
- Tehnične smernice za graditev za zdravstvene stavbe – TSG-12640-002:2021.

- Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Novo mesto, ENVIRODUAL, trajnostno okoljsko in energetska upravljanje, raziskave in izobraževanje, d.o.o., maj 2018, dopolnitev april 2019 (v nadaljevanju: LEK NM).
- Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24);
- Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22);
- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in drugimi zakonskimi in podzakonskimi akti posameznih nosilcev urejanja prostora.

2 STROKOVNE PODLAGE – DOKUMENTACIJA (priložene v digitalni obliki)

- 1 Izhodišča za pripravo SDUN ZKNM-5 (obrazložitev k pobudi); Topos d.o.o., Novo mesto, januar 2025 – dopolnitev: maj 2025
- 2 IZP Izgradnja novega glavnega vhoda, južnega prizidka za ambulantno in bolnišnično dejavnost ter ureditev cestne infrastrukture, št. proj.: 22016-00, Savaprojekt, d.d., december 2022
- 3 DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024
- 4 Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto - elaborat, Arhim d.o.o., Trebnje, december 2024
- 5 Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto, Splošna bolnišnica Novo mesto, april 2024

B4 USMERITVE

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

Prostorski akti se med drugim pripravijo tudi na podlagi splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). Smernice so v 16. členu v ZUreP-3 opredeljene kot dokument, v katerem NUP konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Splošne smernice pripravijo državni NUP vnaprej vsak za svoje področje na podlagi mnenja Komisije vlade za prostorski razvoj in so del državnega prostorskega reda. Občine in načrtovalci jih morajo upoštevati v postopkih priprave prostorskih aktov.

Konkretne smernice pripravijo državni in lokalni NUP kot podrobnejše usmeritve ter jih izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta.

2 KONKRETNE SMERNICE

Ker ne gre za take rešitve, ki bi vplivale na spremembo koncepta območja ali imele večji vpliv na okolico in gospodarsko javno infrastrukturo, Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) ni zaprosila NUP za podajo konkretnih smernic.

3 SPLOŠNE SMERNICE NUP

Pregledane so bile vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za načrtovane ureditve temeljne – **smernice s področja razvoja poselitve, trajnostne mobilnosti, energetike in obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom**. Ugotovljeno je, da so predvidene rešitve skladne z usmeritvami iz splošnih smernic.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE (št.: 35002-24/2013/1 z dne 29. januar 2013)

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SDUN-ZKNM5 so upoštevane usmeritve splošnih smernic glede notranjega razvoja naselij, ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, racionalne rabe zemljišč in usmeritve za centralne dejavnosti.

OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNIH NASELIJ

Središča nacionalnega pomena imajo najmanj 10.000 prebivalcev in potencialne za razvoj najbolj razvitih in redkih storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti za oskrbo prebivalcev v svojem gravitacijskem območju. Z vidika funkcij in gospodarske razvitosti so to najpomembnejša središča proizvodnih, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejša prometna vozlišča. Kot nacionalna središča mednarodnega pomena in državno pomembna prometna vozlišča se razvijajo Ljubljana, Maribor in Koper. Kot središča nacionalnega pomena in regionalno pomembna prometna vozlišča se prioritetno razvijajo mesta Celje, Kranj, Murska Sobota, Nova Gorica in Novo mesto.

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve sledijo usmeritvam glede vloge in funkcije posameznih naselij, saj podpirajo vlogo Novega mesta kot središča nacionalnega pomena, ki z razvitimi zdravstvenimi storitvami, ki presegajo osnovno lokalno oskrbo, oskrbuje prebivalce gravitacijskih območji. Predvidene ureditve bodo dodatno okrepile kapacitetne in razvojne zmogljivosti zdravstvenega kompleksa. Na ta način se zagotavlja kakovostna in dostopna zdravstvena oskrba prebivalcem iz gravitacijskega območja, hkrati pa se Novo mesto utrjuje kot regijsko in nacionalno pomembno zdravstveno središče. Na ta način prostorske ureditve neposredno prispevajo k razvoju funkcij, ki so značilne za središča nacionalnega pomena, s poudarkom na razvoju dejavnosti višjega ranga, kot so zdravstvene storitve, ki zahtevajo ustrezno prostorsko podporo.

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA RAZVOJ NASELJI

Z razvojem naselij se zagotavlja razmestitev dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij ter zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, oskrbo, rekreacijo, preživljanje prostega časa in storitve na primernih lokacijah. Razvoj poselitve se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami in tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje, ustvarja možnosti za gospodarski razvoj in družbeno pravičnost, zagotavlja racionalno širjenje naselij, poudarja notranji razvoj naselij, pri katerem je pomembno ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora ter ohranjanje kulturne, predvsem stavbne in naselbinske dediščine, biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

USMERITVE GLEDE NOTRANJEGA RAZVOJA NESELIJ

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).

Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

- načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;

- se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
- se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

Načrtovanje na območjih nezadostno izkoriščenih zemljiščih se izvaja z:

- ...
- nadomestno gradnjo na večjih parcelah, ko se obstoječi objekt odstrani in nadomesti z objektom z večjo bruto etažno površino;
- nadzidavo in dograditvijo obstoječih objektov, kadar to dovoljujejo oblikovna merila in pogoji ter tehnični pogoji gradnje.

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve so skladne s usmeritvam glede razvoja in notranjega razvoja naselij, saj se bodo realizirale znotraj funkcionalno in morfološko zaokroženega območja obstoječega zdravstvenega kompleksa ter ne bodo povzročale prostorskih konfliktov in navzkrižji, saj bodo usklajene z obstoječo rabo območja.

Predlagane spremembe vplivajo na višino in na lokaciji objekta E5 na namembnost načrtovanih objektov ter ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa.

Z omogočanjem izvedbe energetskega objekta na lokaciji objekta E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov se zmanjšuje tveganje zdrsa energetskega objekta v primeru naravnih nesreč.

Racionalno rabo zemljišč se uresničuje z nadzidavo načrtovanega objekta B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico. Z večanjem vertikalnega gabarita se zagotavlja racionalna raba prostora, večji izkoristek zemljišča in zmanjševanje teženj po širitvah na gradbeni parceli z večanjem faktorja zazidanosti.

Zaradi nesorazmernih stroškov izgradnje garažne hiše na lokaciji B10 se ta omogoči v nadzemni izvedbi.

Ohranjalo se bo uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori.

Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega objekta (parkirna hiša) na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Iz grafičnega prikaza je razvidno, da sta oba faktorja, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer sta FZ: 0,4, FI: 1,5.

USMERITVE ZA OHRANJANJE ARHITEKTURNE PREPOZNAVNOSTI MEST IN DRUGIH NASELIJ

V zvezi z arhitekturno prepoznavnostjo mest in drugih naselij je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- z oblikovanjem naselij se varuje podobo, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina;
- ohranja se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi;

- prepoznava in ohranja se morfološke značilnosti, ki poudarjajo prepoznavnost mest in drugih naselij v skladu s krajino, v katero so umeščena in se zagotavlja razvojno kontinuiteto in celovitost kvalitetnih struktur (omrežje vodotokov, smeri komunikacij in regulacij ter smeri in konfiguracije zidave);
- pri urejanju naselij se pozorno oblikuje območja obvoznic, vpadnic, uličnega, cestnega in obcestnega prostora, pomembna vozlišča, zelene površine in druge odprte površine;
- pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij se stremi k urejenemu in prostorsko uravnoteženemu in oblikovno skladnemu razvoju posameznega naselja tako, da se zagotavlja arhitekturno prepoznavnost na ravni celotnega naselja in na ravni posamezne funkcionalne enote ali dela naselja;
- ohranja se različnosti in posebnosti odprtega in grajenega prostora tako, da se upošteva topografija, originalnost, celovitost prepoznavnosti in kontinuitete prostora;
- ...

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve so skladne z zahtevami za ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora, saj se upošteva namenska raba in ohranja obstoječi stik grajenega prostora zdravstvenega kompleksa z odprto krajino. Ureditve ne posegajo na območje kulturne dediščine in naravnih vrednot.

Osnovni kubus predvidenega prizidka – objekta B3 – višinsko sledi obstoječim traktom bolnišnice. Predvideni prizidek ima vplive predvsem na osončenje obstoječega trakta, ki je lociran severno od predvidene gradnje. Lokacija predvidenega prizidka bo načrtovana tako, da se bo v največji meri ohranjala osončenost obstoječih krakov B1 ter hkrati omogočila največja mera osončenja novega prizidka (B3). V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalno prisotnost delavcev.

Lokacije predvidenih ureditev niso močno izpostavljene pogledom s širše okolice — z vzhoda celotno stavbo zastira brežina z visokoraslo vegetacijo, medtem ko bosta predvidena parkirna hiša na lokaciji B10 in objekt B3 delno vidna z območja stanovanjskih hiš na severu in zahodu ter s cestnega omrežja znotraj zdravstvenega kompleksa.

Posegi so načrtovani tako, da sledijo obstoječim urbanističnim smerem, obstoječemu prometnemu omrežju in ne posegajo v značilno morfologijo prostora.

USMERITVE ZA NAČRTOVANJE CENTRALNIH DEJAVNOSTI

Za načrtovanje centralnih dejavnosti je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- zagotavlja se dobro dostopnost do območij centralnih dejavnosti. Vanje so lahko vključene stanovanjske ter druge rabe in dejavnosti, ki preprečujejo pojave monofunkcionalnosti, socialne izločenosti in druge oblike urbane degradacije;
- v naselju se oblikuje atraktivna, enakomerno razmeščena in dostopna centralna območja, v katerih se zagotavlja možnosti za razvoj oskrbnih, storitvenih, poslovnih, servisnih in drugih centralnih dejavnosti;
- Nova nakupovalna in druga specializirana območja se lahko locirajo na obrobju naselij z dobro prometno dostopnostjo samo ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča. Ob pogoju, da zapolnjujejo in zaokrožujejo stavbno tkivo se lahko locirajo na degradiranih in slabo izkoriščenih površinah.

Utemeljitev skladnosti:

Programi, ki so predvideni na območju SDUN-ZKNM5, bodo skladni z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz) in se umeščajo znotraj obstoječega

zdravstvenega kompleksa. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI (št.: 350-47/2018/43-00191223 z dne 15.3.2018)

Splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij: zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje, zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje javnega potniškega prometa ter zmanjšanje onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

- **Parkirni standardi**

Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda. Mesta v Sloveniji in mnogih drugih evropskih državah za novogradnje še vedno določajo minimalne parkirne standarde, ki določajo najmanjše število parkirnih mest glede na namensko rabo novogradnje. Nekatere države in mesta so zaradi težav s prometom pričela določati maksimalne parkirne standarde, t.j. maksimalno število parkirnih mest v določenih (predvsem centralnih delih) naselij, s katerimi obvladujejo rast prometa tam, kjer ga je po izbranih kriterijih (okoljskih, infrastrukturnih ipd.) preveč.

Utemeljitev skladnosti:

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. Z načrtovanimi ureditvami se stroškovna učinkovitost izgradnje parkirnih površin za potrebe bolnišnice, ob omogočanju izgradnje nadzemnih etaž parkirne hiše znatno poveča, saj se stroški ureditve dodatnih parkirnih površin za potrebe bolnišnice znatno zmanjšajo. Izvedba parkirne hiše bo omogočila nova parkirna mesta.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA ENERGETIKE (št.: 350-139/2017/213 z dne 1. 6. 2018)

Pri pripravi SDUN-ZKNM5 se sledi usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je ob izvedbi načrtovanih ureditev SDUN-ZKNM5 potrebno upoštevati naslednje splošne pogoje:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

- z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
 1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
- poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
- pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

Utemeljitev skladnosti:

V sklopu ureditev SDUN-ZKNM5 se bi namembnost objekta E5 opredelila na način, da se v njem omogoči možnost umeščanja energetskega objekta. Objekt E5 je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predlagana umestitev objekta za energetske oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetske oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.). To je skladno tudi s splošnimi smernicami s področja energetike, ki določajo, da se naj umeščanje elektroenergetskih objektov poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogiba izpostavljenim reliefnim oblikam.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI (januar 2022)

Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost.

...Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.

Utemeljitev skladnosti:

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja izven poplavnega, plazovitega ali plazljivega območja in ne posega na vodovarstveno območje. Posega na območje erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Na območju ni vodnih teles. V sklopu načrtovane ureditve se ne predvidevajo posegi, ki bi pospeševali erozijo.

Predmetna ureditev – nadzemna izvedba parkirne hiše bo imela vpliv na odvajanje padavinske vode na predmetnem območju, zato je odvajanje treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1.

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVA PRED POŽAROM
(št.: 350-17/2013-12-DGZR z dne 5. 1. 2017)

Načrtovane prostorske ureditve ne smejo omejevati in kakor koli onemogočati rabe prostora za delovanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območje SDUN-ZKNM5 ne leži na poplavnem, plazovitem ali plazljivem območju. Na območju SDUN-ZKNM5 veljajo običajni zaščitni ukrepi za območje erozije. Pri projektiranju in gradnji stavb je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal. Na tem območju je vrednost projektnega pospeška tal 0,275 g.

Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi požarno ogroženost. Splošne usmeritve s področja požarne varnosti so:

- pri načrtovanju in gradnji objektov, ki niso zajeti v teh smernicah, se morajo v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti, upoštevati vsi predpisi, ki opredeljujejo načrtovanje in gradnjo posameznih objektov;
- opredeliti je treba, ali obstaja povečana požarna ogroženost naravnega okolja, in določiti morebitne ukrepe za zmanjšanje požarne ogroženosti tega okolja;
- opredeliti je treba morebitna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter nevarnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov;
- zagotoviti je treba potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
- opredeliti je treba potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št.

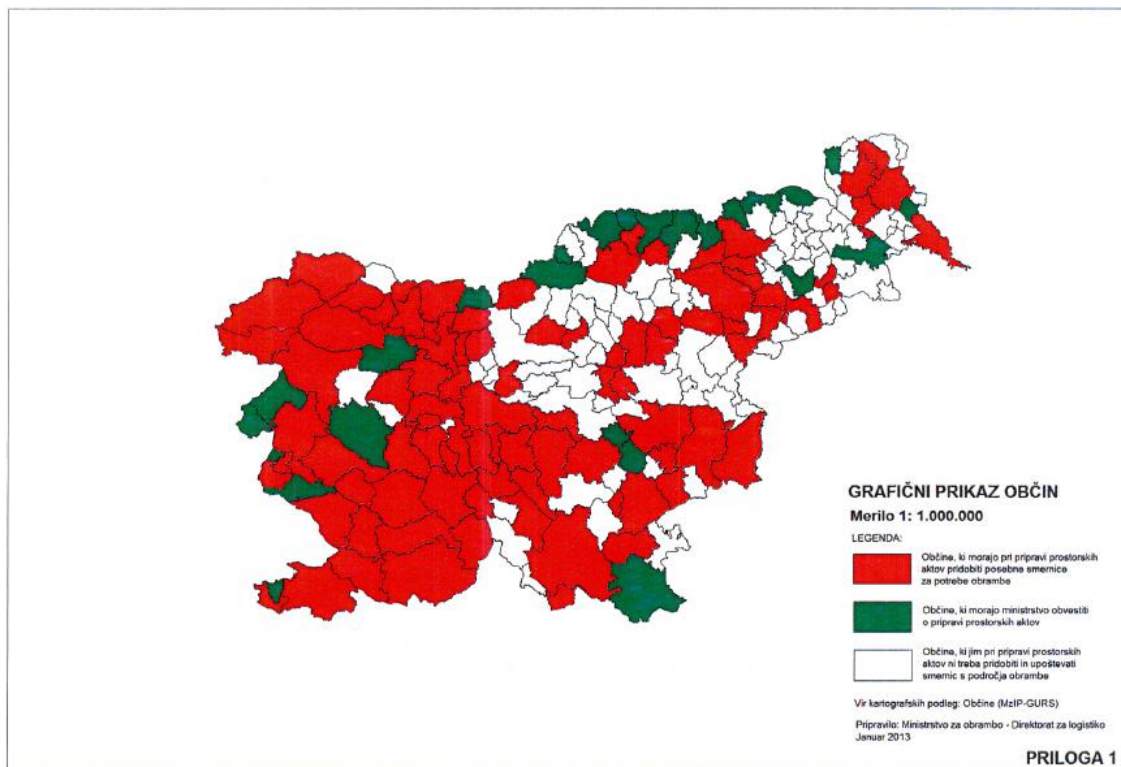
30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;

- opredeliti je treba površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti;
- požarno varovanje požarno bolj ogroženih objektov se izvaja skladno z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09,23/11, 27/16), s katero so določena merila za organiziranje in opremljanje gasilskih enot. Pri umestitvi objektov naj se upoštevata oddaljenost načrtovanih objektov od sedežev gasilskih enot in njihova kategorija (število gasilcev in tehnična opremljenost ter čas izvoza po prejemu obvestila o požaru).

Požarna varnost bo zagotovljena z ustreznimi tehničnimi rešitvami v fazi projektiranja skladno s splošnimi smernicami (varstvo pred požarom).

SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE (št.: 350-5/2013-1 z dne 28.1.2013)

Občina Novo mesto spada med občine, ki morajo pri pripravi prostorskih aktov pridobiti in upoštevati posebne smernice s področja obrambe.



Prikaz obveznosti pridobitve smernic s področja obrambe po občinah

B5 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1 PREGLED IN ANALIZA MNENJ

1.1 Analiza prvih mnenj

Mestna občina Novo mesto je z vlogo št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30.7.2025 pozvala nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo mnenja na osnutek SDUN-ZKNM5.

	NUP	št. / datum	Ugotovitve / Obrazložitev (ne)upoštevanja
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana / za področje voda gp.mnvp@gov.si	/	
1a	<u>V seznanitev:</u> Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto gp.drsv-nm@gov.si	35024-177/2025-4 z dne 29.9-2025	Splošne smernice s področja upravljanja z vodami so že upoštevane v veljavnem UN. Območje predvidenega posega ne sega na vodno ali priobalno zemljišče ter se ne nahaja na vodovarstvenem, poplavnem ali plazljivem območju. Nahaja se na erozijskem območju, za katero veljajo običajni zaščitni ukrepi. Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
2	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana / za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti gp.mope@gov.si	350-147/2025/5 z dne 29.8.2025	<p><u>Področje energetike:</u> Ministrstvo na osnutek SDUN-ZKNM5 nima pripomb oziroma podrobnejših usmeritev s področja energetike.</p> <p><u>Področje prometne politike:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Priporočamo vzpostavitev neposredne in varne povezave za pešce in kolesarje, ki omogoča najhitrejšo pot od vseh objektov zdravstvenega kompleksa do avtobusne postaje Novo mesto (AP NM) ter predvidenega nove železniškega postajališča v njeni neposredni bližini. Celotno oblikovanje zunanjih površin in komunikacij naj gravitira proti območju avtobusne/železniške postaje Na Kandijski cesti je treba zagotoviti rešitve, ki bodo omogočale varno prehajanje pešcev in kolesarjev med obema stranema bolnišničnih objektov ter enostaven dostop do avtobusnih postajališč. - Priporočamo vzpostavitev več varnih, pokritih kolesarnic na ključnih lokacijah znotraj kompleksa, skupaj s tuši za zaposlene in obiskovalce. - V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih predlagamo namestitve digitalnih prikazovalnikov voznih redov železniške postaje in avtobusnih postajališč. - Izdela naj se celovit mobilnostni načrt za območje zdravstvenega kompleksa, ki bo vključeval pešce, kolesarje, javni prevoz in avtomobile, ter prednostno obravnaval trajnostne in varne načine dostopa do vseh objektov. <p><u>Obrazložitev:</u> <i>Veljavni UN ZKNM predvideva večje število peš povezav, ki se navezujejo na tlakovano ploščad v jugozahodnem delu območja urejanja, s poudarkom na peš dostopu osno na glavni vhod. Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, od Zdravstvenega doma do Splošne bolnišnice. Ob cestah znotraj območja urejanja se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s</i></p>

			<p><i>posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Peš povezava na vzhodnem območju urejanja je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. Izvedeni pločniki omogočajo peš dostop od vseh objektov zdravstvenega kompleksa, do avtobusne postaje Novo mesto (AP NM) ter predvidenega novega železniškega postajališča v njeni neposredni bližini.</i></p> <p><i>Ob Kandijski cesti so rešitve, ki omogočajo varno prehajanje pešcev in kolesarjev med obema stranema bolnišničnih objektov ter enostaven dostop do avtobusnih postajališč že zagotovljene (pločnik ob cestišču, prehod za pešce, kolesarski pas na vozišču).</i></p> <p><i>Prav tako je v sklopu veljavnega UN že predvidena pokrita kolesarnica (B12) ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja. Na parkiriščih so predvidena dodatna posebna mesta za parkiranje koles, kar ustrezno pokriva potrebe kompleksa. Možnost tuširanja za zaposlene je oziroma se bo še dodatno zagotovila v okviru delovnih prostorov.</i></p> <p><i>V 23. člen se doda besedilo: V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih predlagamo namestitve digitalnih prikazovalnikov vozniških redov železniške postaje in avtobusnih postajališč.</i></p> <p><i>Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil že izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost predmetne lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.</i></p> <p><i>V 23. člen (cestno omrežje) se doda besedilo: Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt, april 2024. Pri realizaciji načrtovanih rešitev naj se čim bolj upoštevajo cilji in ukrepi, ki so opredeljeni v načrtu.</i></p> <p><u>Področje okolja (tla in odpadki):</u> - popravijo se opredelitve ali pomeni izrazov, na način kot so opredeljeni v (pod)zakonskih aktih.</p> <p><u>Obrazložitev:</u> <i>15. člen (gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni), 30. člen (ravnjanje z odpadki) in 33. člen (varstvo rodovitne zemlje in tal) so smiselno spremenjeni in dopolnjeni skladno z usmeritvami mnenjedajalca.</i></p>
3	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana / za področje kulturne dediščine gp.mk@gov.si	35012-99/2025-3340-4, z dne 25.8.2025	<p>Na območju Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto se nahaja večje število kulturnih spomenikov in enot registrirane kulture dediščine, ki so vezani na historične objekte in območja gradičev Kamen in Neuohof, vendar so ti zgoščeni v severnem delu območja UN, ki ga SDUN ne zadevajo.</p> <p>Ministrstvo meni, da načrtovane SDUN ne vplivajo</p>

			na pojavnost kulturnih spomenikov in registrirane dediščine v območju obravnavanega Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, zato izdajamo pozitivno mnenje .
3a	<u>V seznanitev:</u> Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto tajnistvo.nm@zvks.si		
4a	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana / za področje obrambe glavna.pisarna@mors.si	350-144/2025-2, z dne 8.8.2025	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
4b	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana / za področje varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom gp.dgqr@urszr.si	350-125/2025-2-DGZR, z dne 7.8.2025	<i>Obrazložitev:</i> 37. člen (varstvo pred požarom) je spremenjen in dopolnjen skladno z usmeritvami mnenjedajalca.
4c	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana / za področje vojnih grobov in grobišč glavna.pisarna@mors.si	350-144/2025-3, z dne 8.8.2025	Skladno z ugotovljenim, z vidika varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč na osnutek SDUN - ZKNM5 podajamo pozitivno mnenje .
5a	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana / za področje javnega zdravja gp.mz@gov.si	350-89/2025-2711 – 4, z dne 27.8.2025	Soglaša z strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje.
5b	Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana info@nijz.si	350-51/2025-2 (256), z dne 25.8.2025	Menimo, da so vplivi izvedbe plana SDUN - ZKNM5 , kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi, sprejemljivi . <i>Obrazložitev:</i> Upošteva se priporočilo, da se pri načrtovanju posegov upoštevajo predvideni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju v Operativnem programu varstva pred hrupom (34. člen). V odlok se doda določilo, da se v območju bolnišnice in v bližnji okolici hitrost vožnje za cestni promet prilagodi vrsti prometa ter naravi dejavnosti na območju (23. člen).

6	Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana / za področje javnih komunikacijskih omrežij gp.mdp@gov.si	350-138/2025-3150-2, z dne 5.9.2025	Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključene relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Ker SDUN-ZKNM5 ne vplivajo na gradnjo ali spremembo elektronskega komunikacijskega omrežja, smernice Ministrstva niso relevantne za predmetne spremembe.
7a	Mestna občina Novo mesto, Urad za infrastrukturo, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto / za področje varovanja občinskih cest mestna.obcina@novomesto.si	3512-0468/2025-2, z dne 12.8.2025	Rešitve osnutka SDUN-ZKNM5 so z vidika pristojnosti Oddelka za promet in mobilnost ustrezne .
7b	Mestna občina Novo mesto, Urad za infrastrukturo, Oddelek za komunalne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto / za področje distribucije zemeljskega plina mestna.obcina@novomesto.si	3512-0467/2025-3, z dne 11.9.2025	MONM je z dopisom dne 7.8.2025 pozvala Istrabenz plini d.o.o. k posredovanju strokovne presoje z vidika tehničnih rešitev in varnosti v postopku priprave prostorskega akta. Istrabenz plini d.o.o. se do predvidene rešitve v osnutku SDUN-ZKNM5 niso opredelili. Predvidene ureditve v SDUN-ZKNM5 ustrezno upoštevajo določila Odloka o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Uradni list RS, št. 35/06 in Dolenjski uradni list št. 7/18).
8	Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto / za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda in ravnanja s komunalnimi odpadki info@komunala-nm.si	63-DF-434/2025, z dne 14.10.2025	Skladno s predhodnimi usmeritvami, ki jih je komunala poslala po e-pošti za področje vodovoda, kanalizacije in odpadkov, je odlok dopolnjen v 24., 25., 30. in 36. členu. Ob upoštevanju zahtevanih dopolnitev komunala na osnutek SDUN-ZKNM5 nima dodatnih pogojev .
9	V seznanitev: Elektro Ljubljana d.d., OE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto elektronm@elektro-ljubljana.si	3922, z dne 1.8.2025	Obrazložitev: 26. člen (elektroenergetsko omrežje) je smiselno dopolnjen skladno z usmeritvami mnenjedajalca. Glede na to, da grafični del ni predmet SDUN ZKNM-5, se zahtev elektra, ki so vezane na grafični del (dopolniti karto komunalnih vodov), v tem obsegu ne da upoštevati. Grafične priloge so pripravljene le kot del obrazložitev v spremljajočem gradivu. Spremembe ne posegajo na nove lokacije, gre za: -B3 - gre za spremembo, ki na lokaciji, po UN že predvidenega kubusa (vhod v splošno bolnišnico), omogoča večjo etažnost. -B10 – gre za spremembo, ki na lokaciji, po UN že predvidene parkirne hiše (območje parkirišč), omogoča tudi izvedbo nadzemne izvedbe. -E5 - gre samo za spremembo namembnosti objekta.

10	<i>V seznamitev:</i> Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto info@telekom.si	147832 - NM/3831- SH, z dne 6.8.2025	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
11	<i>V seznamitev:</i> United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče info@unitedfiber.si	Topos01/25- ID, z dne 7.8.2025	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
12	<i>V seznamitev:</i> Gratel d.o.o. Laze 18a, 4000 Kranj info@gratel.si	123025, z dne 1.8.2025	SDUN-ZKNM5 so skladne s predpisi mnenjedajalca.

PRILOGE:

(mnenja so priložena v nadaljevanju ter v digitalni obliki v posebni mapi)

- poziv za podajo mnenje o upoštevanju smernic in predpisov MONM
- prispela mnenja (prva).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO ³

Prejeto:	01-10-2025	Sig.z.:
Vred.:	Prih:	
Številka zadeve:		

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-177/2025-4

Datum: 29. 9. 2025



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, »Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)« (v nadaljevanju: Osnutek SD OPPN), ki ga je izdelala družba TOPOS d.o.o. Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto, pod št. 07/24-SDUN, v juliju 2025, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Mestna Občina Novo mesto je javno objavila Osnutek SD OPPN v prostorskem portalu (<https://novomesto.si/prostorski-portal/2025071112302302/>) in naslovni organ z dopisom št. 350-0019/2024-33 (511), z dne 30. 7. 2025, pozvala, da v skladu s drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3 predloži mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku SD OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5),
- predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5),
- grafične prikaze,
- izhodišča za pripravo SDUN ZKNM-5 ter
- obrazložitev in utemeljitev.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka SD OPPN 1 je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za objekt B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico, objekt B10, objekt E5 in izvedbo nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10. Načrtovane so tudi spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev v vplivnem območju načrtovanja, kjer je to potrebno za celovito načrtovanje zdravstvenega kompleksa. Območje načrtovanja obsega del zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. 1483-Kandija.

Na podlagi vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da območje predvidenega posega ne sega na vodno ali priobalno zemljišče ter da se ne nahaja na vodovarstvenem, poplavnem ali plazljivem območju. Ugotovljeno pa je, da se območje nahaja na erozijskem območju, za katero veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodil:
Andrej Umek, univ. dipl. inž. v. k. i.
Podsekretar



Vodja Sektorja območja spodnje Save:
Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
po pooblastilu vodje sektorja območja spodnje Save



Vročiti:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA53800000005751CDA4
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 01. 09. 2025 08:11
Št. dokumenta: 350-147/2025-2570-5

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-147/2025/5

Datum: 29.8.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto

Zveza: Vloga št. 350-0019/2024-33 (511)

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE) smo prejeli vašo vlogo za mnenje na spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto. V zvezi z vašim zaprosilom vam v nadaljevanju posredujemo mnenja iz pristonosti MOPE, kot sledijo v nadaljevanju:

I. PODROČJE ENERGETIKE:

Obveščamo vas, da smo gradivo pregledali in na gradivo nimamo pripomb oz. podrobnejših usmeritev s področja energetike.

II. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebne prometa.

Mestna občina Novo mesto je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, v Mestni občini Novo mesto. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto v Mestni občini Novo mesto upošteva naslednje:

Priporočamo vzpostavitev neposredne in varne povezave za pešce in kolesarje, ki omogoča najhitrejšo pot od vseh objektov zdravstvenega kompleksa do avtobusne postaje Novo mesto (AP NM) ter predvidenega nove železniškega postajališča v njeni neposredni bližini. Celotno oblikovanje zunanjih površin in komunikacij naj gravitira proti območju avtobusne/železniške postaje

Na Kandijski cesti je treba zagotoviti rešitve, ki bodo omogočale varno prehajanje pešcev in kolesarjev med obema stranema bolnišničnih objektov ter enostaven dostop do avtobusnih postajališč.

Priporočamo vzpostavitev več varnih, pokritih kolesarnic na ključnih lokacijah znotraj kompleksa, skupaj s tuši za zaposlene in obiskovalce.

V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih predlagamo namestitve digitalnih prikazovalnikov vozniških redov železniške postaje in avtobusnih postajališč.

Izdela naj se celovit mobilnostni načrt za območje zdravstvenega kompleksa, ki bo vključeval pešce, kolesarje, javni prevoz in avtomobile, ter prednostno obravnaval trajnostne in varne načine dostopa do vseh objektov.

Pri pripravi Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto naj se upošteva podano mnenje.

III. PODROČJE OKOLJA:

V skladu z vlogo Direktorata za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja mnenje, kot sledi:

TLA

K 33. členu

Po pregledu sprememb in dopolnitev odloka smo ugotovili, da veljavni odlok neposredno ureja varstvo tal v okviru 33. člena, ki pa ne zagotavlja celovite ureditve varstva tal. Primeroma navajamo, da se ureja ravnanje z zgornjim slojem tal, medtem ko vprašanje ravnanja s spodnjimi sloji tal ni posebej urejeno. Neurejeno je tudi vprašanje sanacije tal, ki so degradirana zaradi posegov v ali na tla (tj. tleh, ki niso prekrita z neprepustnimi materiali) in načini preprečitve degradacije tal. Odlok tako ne vsebuje določb, ki bi sistematično urejale celovito varstvo tal.

Vendar pa 33. člen ni predmet predlaganih sprememb in dopolnitev, zato v tem delu ne moremo podati mnenja.

ODPADKI

Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

- 15. člen: navajate "Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95)" - opozarjamo na upoštevanje zahtev veljavne Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08 in 44/22 – ZVO-2);
- opozarjamo na besedilo 30. člena OPPN, ki sicer ni predmet sprememb:
 - naslov ("odstranjevanje odpadkov") ne odraža vsebine člena (v skladu z Zakonom o varstvu okolja – ZVO-2, Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ, je odstranjevanje odpadkov postopek, ki ni predelava odpadkov, tudi če je

sekundarna posledica postopka pridobivanje snovi ali energije). ZVO-2 sicer določa pomen izrazov, npr.:

- ravnanje z odpadki (je zbiranje, prevoz, predelava (vključno s sortiranjem) in odstranjevanje odpadkov, vključno z nadzorom takih postopkov in z dejavnostmi po zaprtju naprav za odstranjevanje odpadkov ali upravljanja zaprte naprave ter z dejavnostmi trgovca z odpadki in posrednika z odpadki),
 - zbiranje odpadkov (je prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim sortiranjem in predhodnim skladiščenjem za namene prevoza odpadkov do naprave za njihovo obdelavo),
 - ločeno zbiranje odpadkov je zbiranje odpadkov, pri katerem so tokovi odpadkov ločeni glede na vrsto in lastnosti odpadkov z namenom olajšati določeno obdelavo odpadkov, itd – ustrezno popravite;
- 30. člen, prvi odstavek: navajate: "Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo CEROD v Leskovec.":
 - izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje« (v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih, z okoljevarstvenim dovoljenjem),
 - navajanje na »deponiranje« (sopomenka za »odlaganje odpadkov«) je neskladna z obvezno uporabo hierarhije ravnanja z odpadki, ki določa, da se pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja: 1. preprečevanje nastajanja odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava) in 5. odstranjevanje odpadkov (in v okviru tega kot najmanj zaželeno ravnanje odlaganje odpadkov),
 - v skladu z določbami Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) mora izvajalec javne službe zbrane odpadke oddati v nadaljnje ravnanje tako, da je za: 1. odpadke, primerne za recikliranje, zagotovljeno recikliranje, 2. odpadno embalažo, odpadne baterije in akumulatorje, OEEO in druge odpadke, za katere velja razširjena odgovornost proizvajalca v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, zagotovljeno ravnanje v skladu s predpisi, ki urejajo te odpadke, 3. gorljive odpadke, ki niso primerni za recikliranje, zagotovljena predelava v trdno gorivo v skladu s predpisom, ki ureja predelavo nenevarnih odpadkov v trdno gorivo in njegovo uporabo, ali sežig ali sosežig v skladu s predpisom, ki ureja sežigalnice odpadkov in naprave za sosežig odpadkov, 4. nevarne odpadke zagotovljena obdelava, kot je za posamezne nevarne odpadke določeno v predpisih, ki urejajo odpadke, 5. mešane komunalne odpadke zagotovljena obdelava v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov (in ne "na komunalno deponijo"),
- 30. člen, prvi odstavek: stavek "Opadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki

- se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo." uskladite z veljavno zakonodajo;
- 30. člen, drugi in tretji odstavek: uskladite z veljavno zakonodajo – npr. navedeni Pravilnik o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki ne velja od 23. 7 2008;
 - 33. člen, ki sicer ni predmet sprememb: uskladiti z veljavno zakonodajo:
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) vsebuje posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen. Tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2),
 - izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje« (v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih, z okoljevarstvenim dovoljenjem) - verjetno je mišljeno začasno skladiščenje rodovitne zemlje (začasno skladiščenje odpadkov je skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 predpisa o odpadkih ali postopek D 15 iz tega predpisa,
 - kakšna je razlika med "humusom" in rodovitno zemljo ("plodno zemljo");
 - itd.

Splošno o odpadkih:

Iz dokumenta izhaja, da bo OPPN podlaga za izvedbo gradbenih del pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23, – ZUNPEOVE in 23/24, 21/25) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo

a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrežata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka



Mestna občina Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-99/2025-3340-4
Datum: 25. 8. 2025

Zadeva: **Mnenje k osnutku SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto**
Zveza: vaš dopis št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS
NOVO MESTO
(id 5416)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 31. 7. 2025 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (id 5416) (v nadaljnjem besedilu: osnutek SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (id 5416), osnutek, izdelal Topos d.o.o., št. 07/24 – SDUN, julij 2025.

2. Mnenje k osnutku SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

Na območju Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto se nahaja večje število kulturnih spomenikov in enot registrirane kulture dediščine, ki so vezani na historične objete in območja gradičev Kamen in Neuhoj, vendar so ti zgoščeni v severnem delu območja Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, ki ga SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto ne zadevajo.

Menimo, da načrtovane SD UN ne vplivajo na pojavnost kulturnih spomenikov in registrirane dediščine v območju obravnavanega Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k izdaji mnenja k predlogu SD UN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovníku
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 22

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Željko Kralj
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00EF5900BE0000000567DE530
Potek veljavnosti: 15. 06. 2027
Čas podpisa: 08. 08. 2025 12:21
Št. dokumenta: 350-144/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinska uprava

Direktorica občinske uprave

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-144/2025-2

Datum: 08. 08. 2025

Zadeva: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) (ID št. PA: 5416) – mnenje k osnutku

Zveza: Vaša vloga št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025, ki smo jo prejeli dne 31. 7. 2025

Mestna občina Novo mesto je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek SD UN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k osnutku Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) (ID št. PA: 5416).

S spoštovanjem,

Pripravila:

Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

mag. Željko Kralj
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: izidor.jerala@novomesto.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Barbara Merše
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 009A55841E0000000567E05AB
Potek veljavnosti: 10. 11. 2027
Čas podpisa: 07. 08. 2025 10:30
Št. dokumenta: 350-125/2025-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-125/2025-2 - DGZR
Datum: 07. 08. 2025

Na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN – ZKNM5)

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025, ki smo jo prejeli 4. 8. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN – ZKNM5). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da so potrebne spremembe in dopolnitve 37. člena.

V drugem stavku prvega odstavka 37. člena naj se besedilo dopolni, tako da bodo poleg protipožarnih ločitev vključeni tudi odmiki od meje parcel in med objekti. (22. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) in 3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)).

37. člen naj se dopolni z novim odstavkom, v katerem bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Uprava RS za zaščito in reševanje na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg,

117/22 in 57/25) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) ni pristojna za izdajo mnenj o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Barbara Merše
sekretarka
namestnica generalnega direktorja

Poslano:
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (mestna.obcina@novomesto.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Matjaž Ravbar
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: ZC70DEE5000000567E2217
Potek veljavnosti: 15. 03. 2028
Čas podpisa: 08. 08. 2025 13:57
Št. dokumenta: 350-144/2025-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Mestna občina Novo mesto
mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-144/2025-3

Datum: 08. 08. 2025

Zadeva: Mnenje SVGG MORS na Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto
Zveza: Vaš dopis št.: 350-0019/2024-33 (511)

Na Sektorju za vojne grobove in grobišča v okviru Direktorata za vojne veterane in vojaško dediščino smo opravili vpogled v Register vojnih grobišč in Evidenco prikritih vojnih grobišč Republike Slovenije ter ugotovili, da na predvidenem območju urejanja prostora ni vpisanega ali evidentiranega vojnega grobišča oziroma prikritega vojnega grobišča.

Skladno z ugotovljenim, z vidika varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč na **Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5) podajamo pozitivno mnenje.**

Pripravil/a:
Manja Valantič
podsekretarka

mag. Matjaž Ravbar
sekretar
generalni direktor



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD000000005755E665
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 29. 08. 2025 13:19
Št. dokumenta: 350-89/2025-2711-4

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

E-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-89/2025-2711-4
Datum: 27. 8. 2025

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Breda Kralj
Višji svetovalec I

Po pooblastilu ministrice:
Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:
- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-51/2025-2 (256) z dne 25. 8. 2025.

Poslati:
- naslovníku po e-pošti.

Številka: 350-51/2025-2 (256)
Ljubljana, dne 25. 8. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), ID 5416

Skladno z vašo vlogo številka: 350-89/2025-2711-2 z dne 1. 8. 2025 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za segment zdravje ljudi k osnutku Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), ID 5416.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Novo mesto, pod št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo preko spletne strani SOVD prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5); faza: osnutek; izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto; št. naloge: 07/24-SDUN; datum: julij 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>

- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=novomesto>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

ZNAČILNOSTI PLANA

Za območje, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1), opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (UN ZKNM), na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Pobudnik in investitor petih Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) je Splošna bolnišnica Novo mesto.

Predmetne spremembe se nanašajo na objekte B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10- Parkirna hiša in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov, ki se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k. o. Kandija.

Pobudnik namerava s spremembami in dopolnitvami razširiti obstoječe prostorske kapacitete objekta B3 ter tako izboljšati učinkovitost delovnega procesa in posledično kakovost zdravstvenih storitev. S spremembo določil za gradnjo parkirne hiše želi zmanjšati stroške izvedbe, s spremembo lokacije energetskega objekta pa poskrbeti za varnost pri tveganju zdrsa v primeru naravnih nesreč.

S SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN.

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na južnem delu območja UN ob obstoječem objektu B1 – Splošna bolnišnica na jugozahodnem delu, med obstoječima traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno) ter na jugovzhodnem delu, prav tako med obstoječima traktoma. Drugi del območja urejanja objekt B10 – Parkirna hiša se nahaja jugozahodno od objekta B1 oz. objekta B3 na lokaciji obstoječega parkirišča.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda DOLENJSKI KRAS (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvih dveh vodonosnikov in razpoklinskih značilnosti prvega in tretjega vodonosnika zelo ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Poplave:

Obraunavano območje se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

- Zrak:

Onesnaženost zraka v Novem mestu v zadnjem petletnem obdobju ni presegla predpisanih mejnih vrednosti¹.

- Hrup:

¹ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022. MOP ARSO. Ljubljana, 2023

Območje obravnavanih sprememb je v vplivnem območju hrupa cestnega prometa (izdelana strateška karta hrupa-Atlas okolja) in v bližini železniške proge.

- Elektromagnetno sevanje:

Visoko-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih s tem ureditvenim načrtom, se predvidijo nove kableske transformatorske postaje oziroma se izkoristijo kapacitete obstoječih, in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV kable je potrebno prestaviti v novo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).

Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabelskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabelski kanalizaciji. Nova parkirna hiša se napaja preko EVNN po kabelski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, predvideni za dozidave oziroma nadzidave, napajajo z navezavo na nizkonapetostno omrežje (NNO) obstoječega omrežja.

Omenjeni kablovodi in transformatorske postaje, ki so del javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja, predstavljajo obstoječe vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Izgradnja novih kablovodov in transformatorskih postaj pa bo predstavljalo nove vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja.

Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj).

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal konkretnih smernic za plan Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5).

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila v zvezi z ocenjevanjem vplivov na zdravje glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

PRIPOROČILO

Pri načrtovanju posegov naj se upoštevajo predvideni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju v Operativnem programu varstva pred hrupom. Na območju bolnišnice in v bližnji okolici naj se zmanjša hitrost vožnje za cestni promet.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr.

za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, *Evropski zeleni dogovor*, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.²
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitally signed by ANDREJ URŠIČ
Date: 2025.08.25
14:21:36 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed by SONJA JERAM
Date: 2025.08.25
14:25:58 +02'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR

Digitally signed by MAŠA CEGLAR
Date: 2025.08.25
14:31:42 +02'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

LEON
ŽABERL

Digitally signed by LEON ŽABERL
Date: 2025.08.26
08:57:31 +02'00'

za Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

NINA PIRNAT

Digitally signed by NINA PIRNAT
Date: 2025.08.26 09:49:04
+02'00'

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu |

² United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREENBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00
E: gp.mdp@gov.si
www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A33100000005754863B
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 10. 09. 2025 06:03
Št. dokumenta: 350-138/2025-3150-2

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 350-138/2025-3150-2
Datum: 5. 9. 2025

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)**

Zveza: Vaš dopis številka 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje glede petih sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5) z identifikacijsko številko ID PIS 5416.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22, 18/23 – ZDU-10 in 40/25 – ZInFV-1, v nadaljevanju: [ZEKom-2](#)) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, prestavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, prestavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

naslovniku na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si
v vednost: izidor.jerala@novomesto.si



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 3512-0468/2025 - 2
Podpisnik: EMINA VRBETIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI0EN-CA 32
Št. potrdila: 00310504810000000057291F80 Veljavnost: 08.08.2027
Datum in ura: 12.08.2025 13:17 Dokument je elektronsko podpisan.

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0468/2025-2
Datum: 12. 8. 2025

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
SEIDLOVA 1
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS (SDUN-ZKNM5) - PRVO MNENJE ODDELKA ZA
PROMET IN MOBILNOST
ZVEZA: vloga št. 350-0019/2024-33 (511)

Oddelek za promet in mobilnost Mestne občine Novo mesto je s strani Oddelka za okolje in prostor, dne 30. 7. 2025, prejel poziv za pridobitev prvega mnenja na prostorski načrt, s katerim se načrtuje sprememba in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) za objekt B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico, objekt B10, objekt E5 in izvedbo nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10.

Predlagane spremembe prostorskega akta se nanašajo na zemljišče s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, in vključujejo:

- Objekt B3: povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N.
- Parkirna hiša B10: možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2 ali s kletnimi etažami, pri čemer je nadzemni del omejen na površino obstoječih parkirišč. Objekta B11 (vhod) in B12 (kolesarnica) se uskladiata z nadzemnim delom parkirne hiše.
- Objekt E5: dopolnitev določil, ki omogoča tudi umestitev objekta za energetiko.

Po pregledu razpoložljive dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve osnutka SDUN Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) z vidika pristojnosti Oddelka za promet in mobilnost ustrezne.

Pripravil:
Klemen Beličič
strokovni sodelavec za promet in mobilnost

Emina Vrbetič
vodja Oddelka za promet in mobilnost

NOVO
MESTO



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo

T: 07 39 39 202
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0467/2025-3

Datum: 11. 9. 2025

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRVO MNENJE S PODROČJA DISTRIBUCIJE ZEMELJSKEGA PLINA K
SPREMEBAM IN DOPOLNITVAM UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO**

ZVEZA: vaš dopis št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 30. 7. 2025

Mestna občina Novo mesto na podlagi 41. člena in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24–ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), izdaja

**PRVO MNENJE K SPREMEBAM IN DOPOLNITVAM UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO**

Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverila, kako so bile pri pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvena načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju SDUN – ZKNM5) upoštevane usmeritve in predpisi s področja distribucije zemeljskega plina in pri tem ugotovila, da so ustrezno upoštevani.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Mestna občina Novo mesto je dne 31. 7. 2025 posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja za področje lokalne distribucije zemeljskega plina k osnutku SDUN – ZKNM5. Predhodne konkretne smernice s področja nosilca urejanja prostora niso bile pridobljene.

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje Topos, tržne analize, oblikovanje, projektiranje, Okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto, št. projekta 07/24-SDUN, vodja naloge je Mateja Kaudek, uni.dipl.inž.arh., ID št. ZAPS, 1282A.

2. Ugotovitve

Mestna občina Novo mesto je objavila Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5) (Dolenjski uradni list št. 19/25) (v nadaljnjem besedilu: Sklep), kar pomeni, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-3.

Mestna občina Novo mesto je nosilec urejanja prostora na področju lokalne distribucije zemeljskega plina, ki se na območju Mestne občine Novo mesto izvaja na podlagi Odloka o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Uradni list RS, št. 35/06 in Dolenjski uradni list št. 7/18) (v nadaljevanju Odlok).

Na podlagi 6. člena Odloka je Mestna občina Novo mesto z dopisom dne 7. 8. 2025 Istrabenz plini d.o.o. pozvala k posredovanju strokovne presoje z vidika tehničnih rešitev in varnosti v postopku priprave prostorskega akta. Istrabenz plini d.o.o. se do predvidene rešitve v osnutku OPPN niso opredelili.

Predvidene ureditve v OPPN ustrezno upoštevajo določila Odloka.

Urška Ožbolt
Vodja Oddelka za komunalne
dejavnosti

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok: 3512-0467/2025 - 3
Podpisnik: URŠKA OŽBOLT
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA OZ
Št. potrdila: 19436DA1000000067289ACB | Veljavnost: 11.01.2026
Datum in ura: 12.08.2025 07:36 | Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- naslovníku, po e-pošti na naslov mestna.obcina@novomesto.si



Komunalna Novo mesto d. o. o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunala-nm.si
www.komunala-nm.si



Št. dokumenta:
Datum:

63-DF-434/2025
14.10.2025

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10, 78/2023 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 z dne 09.12.2021) in vloge za izdajo mnenja, naslednje

MNENJE

NA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

Pripravljavcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **POZITIVNO MNENJE** na osnutek prostorskega akta, št. 07/24-SDUN, izdelovalec TOPOS d.o.o. Novo mesto, pobudnik in naročnik Splošna bolnišnica Novo mesto.

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 31.07.2025 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-0019/2024-33 (511)** vlagatelja Mestne občine Novo mesto, za izdajo mnenja na osnutek prostorskega akta.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto.

Komunalna Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije in dopolnitve dokumentacije z dne 03.10.2025 in 06.10.2025, ugotovila, da na osnutek prostorskega akta nima dodatnih pogojev.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

Pripravil:

Damir Franko,

strokovni sodelavec za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,

vodja sektorja za razvoj in investicije



Bojan Kekec,

direktor



- vlagatelju/pripravljavcu,
- arhiv Komunale.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 23/24) ter na podlagi vloge št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 1.8.2025 izdaja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

1. MNENJE št. 3922

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: SD UN ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)
Naročnik: SPLOŠNA BOLNIŠNICA NOVO MESTO, ŠMIHELSKA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO

Katastrska občina	Parcelne številke
1483 - KANDIJA	600/1

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Potek obstoječega EE omrežja je razviden iz priloge.
2. Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Ureditev križanj:

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati (v smislu dolgoročnih rešitev).
- Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).
- V fazi nadaljnega projektiranja obdelati predstavitev obstoječih in položitev novih optičnih kablov ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) poslati na Elektro Ljubljana v pregled.

2. Priklop objektov:

- Objekte se lahko priključi na obstoječe EE omrežje do zapolnitve kapacitet transformatorskih postaj: TP Porodnišnica, TP Bolnica NM in TP Bo- Energetika.
- V primeru potreb po večji moči je potrebno zgraditi novo TP 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema. Lokacija nove TP naj bo na vedno dostopnem mestu.
 - SN kablovod tipa 3 x NA2XS(FL)2Y 1x150/25 mm² naj bo položen v novi EKK.
 - Zgraditi je potrebno nizkonapetostni razvod, ki naj poteka po novi EKK od nove TP do posameznih odjemnih mest.



- Nova odjemna mesta naj bodo v prostostojećih tipiziranih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so skupinske omarice za več odjemnih mest.
- Število cevi nove EKK se uskladi v fazi projektiranja (DZI).
- Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitenimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
- Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v soglasju za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
2. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, soglasjem za priključitev, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot investitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
6. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10, 17/14-EZ-1 in 38/24-EZ-2).



8. Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d. izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še 2. mnenje.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
2. Pred začetkom gradnje mora investitor skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri prestavitvi tangirane elektroenergetske infrastrukture, kjer investitor financira, Elektro Ljubljana d.d. pa izvede vse prestavitve. Vsa predstavljena elektroenergetska infrastruktura se neodplačno prenese v osnovna sredstva Elektra Ljubljana d.d. Razlog neodplačnega prenosa nove elektroenergetske infrastrukture bo po tej pogodbi dejstvo, da je investitor izkazal interes za preureditev obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti Elektra Ljubljana d.d., kar pomeni, da bo tudi novo elektroenergetsko omrežje zgrajeno kot nadomestilo obstoječemu in gre v pravnem smislu le za preoblikovanje lastnine Elektra Ljubljana d.d.
3. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s tem mnenjem in izdanimi soglasji za priključitev.
4. V sklopu izdelave projektne dokumentacije mora investitor z Elektro Ljubljana d.d. skleniti dogovor o izgradnji elektroenergetske infrastrukture.

Novo mesto, 18. 8. 2025

Pripravil/-a:
Špela Žnidarčič Stare

Poslanc

- MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO
- arhiv 30-1/2025-31099
- matej.praper@gov.si

Priloga:

- Situacija EE omrežja poslala po e-pošti na naslov: izidor.jerala@novomesto.si

Direktor DE NOVO MESTO:

Anton Cugelj



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto



Telekom Slovenije



09292025080600128



NMEG49863

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA 1**

Številka: 147832 - NM/3831-SH
Vaš znak: 350-0019/2024-33 (511)
Datum: 6.8.2025

8000 NOVO MESTO

Zadeva: Mnenje k SDUN ZDRAVSTVENI KOMPLEKS Novo mesto

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA 1, 8000 NOVO MESTO), naslednje:

POZITIVNO mnenje k SDUN ZDRAVSTVENI KOMPLEKS Novo mesto

Naše predhodno podane smernice so upoštevane, tako da Telekom Slovenije d.d., nima dodatnih pogojev in zahtev glede ustreznosti okoljskega poročila.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Stanišič Andrej, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	07-08-2025	Sig.z.:
Vred.:	IPri:	
Številka zadeve:		



TOPOS d.o.o.
Kočevarjeva 1
8000 Novo mesto

PREJET
12-08-2025

Naš znak: TOPOS01/25-ID

Datum: 7.8. 2025

Zadeva: OBJAVA OSNUTKA OPPN IN POZIV ZA PODAJO MNENJA O UPOŠTEVANJU SMERNIC IN PREDPISOV OZ. MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA IN SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE NA PODLAGI 122. ČLENA ZUREP-3

Vlagatelj: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cest 1, 8000 Novo mesto

Izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Pripravljavec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cest 1, 8000 Novo mesto

Parcele: Po situaciji

K.O.: 1483 – Kandija

Datum vloge: 30.7. 2025

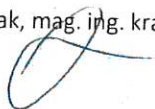
Priloga: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN ZKNM-5)

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

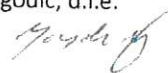
»POZITIVNO MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi OBJAVE OSNUTKA OPPN IN POZIV ZA PODAJO MNENJA O UPOŠTEVANJU SMERNIC IN PREDPISOV OZ. MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA IN SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE NA PODLAGI 122. ČLENA ZUREP-3.

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.



United Fiber d.o.o.
Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.








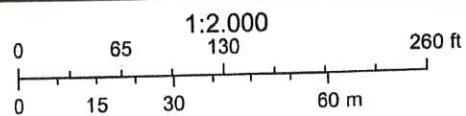
Priloga: skica trase KKS United Fiber
Poslano: naslovníku
arhiv (tu)

Geoportal



7. 8. 2025, 13:08:10

-  Zemljiski kataster
-  kabelska kanalizacija
-  United Fiber KK
-  Telemach tocke
-  Jašek



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	GRATEL d.o.o.
naslov	Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
št. mnenja	123025_MS
datum	1. 8. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	Marjan Svetek
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleksander Schara
podpis	  GRATEL Gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije, d.o.o. Verovškova ulica 64a 1000 Ljubljana

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Novo mesto
naslov ali poslovni naslov družbe	Seidlova cesta 1, Novo mesto

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	TOPOS d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	07/24-SDUN
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	TOPOS d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

1. V območju predvidene gradnje potekajo obstoječi TK vodi podjetja T-2 d.o.o. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, izvede Gratel d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del po pogojih nadzornega osebja Gratel d.o.o.
2. Obstoječi vodi ne ovirajo gradnje objekta. Za informacije o obstoječem omrežju in predvideni gradnji je potrebno kontaktirati: g. Darko Galič, tel. 031/337-262 (darko.galic@gratel.si).
3. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 30 dni pred pričetkom del na projektiva@gratel.si.
4. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana, geodezija@garnol.si. Stroški bremenijo investitorja.
5. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o.
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj sporočiti na T-2 d.o.o., na telefonsko številko 064 064 064 ali na Gratel d.o.o., na telefonsko številko 04 251 99 10. Stroške nastale ob morebitni poškodbi v celoti krije investitor.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.!



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A • SI-1000 Ljubljana
☎ 0590 00-000 ☎ 0590 00-001
✉ info@t-2.net 🌐 www.t-2.net

GENERALNO POOBLASTILO

Mag. Robert Erzin, predsednik posloводства, in Jurij Krč, prokurist, zakonita zastopnika družbe T-2 d.o.o., s sedežem na naslovu Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, matična št. 1945598000

pooblašča


družbo GRATEL d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana

da zastopa družbo T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, v upravnih postopkih in izdaja mnenja in soglasja v imenu družbe T-2 d.o.o..

V Ljubljani, dne 21.11.2024

Mag. Robert Erzin
Predsednik posloводства T-2 d.o.o.

Jurij Krč
Prokurist T-2 d.o.o.


T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64a
1000 Ljubljana

1.2 Pregled drugih (dopolnilnih) mnenj

Mestna občina Novo mesto je z vlogo št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 12. 2025 pozvala nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo drugo (dopolnilno) mnenje na predlog SDUN-ZKNM5. Pozvani so bili le tisti NUP, ki na osnutek niso podali pozitivnega mnenja.

	NUP	št. / datum	Ugotovitve / Obrazložitev (ne)upoštevanja
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana / za področje voda gp.mnvp@gov.si	/	/
1a	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto gp.drsv-nm@gov.si	/	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je bilo izdano pozitivno prvo mnenje , zato drugega mnenja ni bilo potrebno pridobivati.
2	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana / za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti gp.mope@gov.si	350-147/2025/10 z dne 14.1.2026	Na predlog SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno drugo mnenje .
3	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana / za področje kulturne dediščine gp.mk@gov.si	35012-99/2025-3340-9, z dne 3.2.2026	Na predlog SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno drugo mnenje .
3a	Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto, Skalického 1, 8000 Novo mesto tajnistvo.nm@zvkd.si	/	/
4a	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana / za področje obrambe glavna.pisarna@mors.si	/	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
4b	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana / za področje varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom gp.dgZR@urszr.si	350-125/2025-5-DGZR, z dne 15.1.2026	Na predlog SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno drugo mnenje .

4c	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino, Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana / za področje vojnih grobov in grobišč glavna.pisarna@mors.si	/	Skladno z ugotovljenim, z vidika varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč na osnutek SDUN-ZKNM5 podajamo pozitivno mnenje .
5a	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana / za področje javnega zdravja gp.mz@gov.si	350-89/2025-2711-8, z dne 10.2.2026	Soglaša z strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje.
5b	Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana info@nijz.si	350-006/2026-2, z dne 5.2.2026	<i>Ugotovitev:</i> <i>Menijo, da je predlog plana SDUN - ZKNM5 z vidika obravnave vplivov na zdravje in počutje ljudi, ustrezen.</i> <i>Menijo, da so vplivi izvedbe plana SDUN-ZKNM5, kot je to opisano v predlogu plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi, sprejemljivi.</i> Skladno z ugotovljenim je na predlog SDUN-ZKNM5 podajano pozitivno mnenje .
6	Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana / za področje javnih komunikacijskih omrežij gp.mdp@gov.si	/	<i>Ugotovitev:</i> <i>Ker SDUN-ZKNM5 ne vplivajo na gradnjo ali spremembo elektronskega komunikacijskega omrežja, smernice Ministrstva niso relevantne za predmetne spremembe.</i>
7a	Mestna občina Novo mesto, Urad za infrastrukturo, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto / za področje varovanja občinskih cest mestna.obcina@novomesto.si	/	<i>Ugotovitev:</i> Rešitve osnutka SDUN-ZKNM5 so z vidika pristojnosti Oddelka za promet in mobilnost ustrezne . Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
7b	Mestna občina Novo mesto, Urad za infrastrukturo, Oddelek za komunalne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto / za področje distribucije zemeljskega plina mestna.obcina@novomesto.si	/	<i>Ugotovitev:</i> <i>Predvidene ureditve v SDUN-ZKNM5 ustrezno upoštevajo določila Odloka o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Uradni list RS, št. 35/06 in Dolenjski uradni list št. 7/18).</i> Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
8	Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto / za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda in ravnanja s komunalnimi odpadki info@komunala-nm.si	63-DF-12/2026, z dne 14.1.2026	Na predlog SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno drugo mnenje .

9	<p><i>V seznanitev:</i> Elektro Ljubljana d.d., OE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto elektronm@elektro-ljubljana.si</p>	/	<p><i>Obrazložitev:</i> 26. člen (elektroenergetsko omrežje) je smiselno dopolnjen skladno z usmeritvami mnenjedajalca. Glede na to, da grafični del ni predmet SDUN ZKNM-5, se zahtev elektra, ki so vezane na grafični del (dopolniti karto komunalnih vodov), v tem obsegu ne da upoštevati. Grafične priloge so pripravljene le kot del obrazložitev v spremljajočem gradivu. Spremembe ne posegajo na nove lokacije, gre za: -B3 - gre za spremembo, ki na lokaciji, po UN že predvidenega kubusa (vhod v splošno bolnišnico), omogoča večjo etažnost. -B10 – gre za spremembo, ki na lokaciji, po UN že predvidene parkirne hiše (območje parkirišč), omogoča tudi izvedbo nadzemne izvedbe. -E5 - gre samo za spremembo namembnosti objekta.</p>
10	<p><i>V seznanitev:</i> Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto info@telekom.si</p>	/	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
11	<p><i>V seznanitev:</i> United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče info@unitedfiber.si</p>	/	Na osnutek SDUN-ZKNM5 je izdano pozitivno mnenje .
12	<p><i>V seznanitev:</i> Gratel d.o.o. Laze 18a, 4000 Kranj info@gratel.si</p>	/	SDUN-ZKNM5 so skladne s predpisi mnenjedajalca.
13	<p>Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si</p>	350-5/2026/2430 -6 z dne 11.2.2026	<p><u>Področje letalskega prometa:</u> Ministrstvo predlaga, da se popravi drugi odstavek 41. člena: - Popravi se naziv pristojnega organa za civilno letalstvo, ki je Javna agencija za civilno letalstvo RS - Termin »soglasje« se nadomesti s terminom »mnenje« - Predlagano popravljeno besedilo drugega odstavka 41. člena se glasi: »Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti ustrezna dovoljenja ter mnenje CAA. Pred podajo mnenja mora investitor zagotoviti izdelavo navigacijske študije, s katero se prikaže način zagotavljanja varnega zračnega prometa na heliportu ter določijo ukrepi, potrebni za varno uporabo zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.« Dodatno predlagajo, da se 12. člen predloga SD UN</p>

		<p>pod drugo alinejo ostalih pogojev za gradnjo heliporta dopolni, tako da se glasi: »Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika ter evakuacijske (požarne) stopnice iz ploščadi (heliporta).«</p> <p><i>Obrazložitev:</i> 12. in 41. člen sta dopolnjena po priporočilu Ministrstva.</p> <p><u>Področje plovbe po celinskih vodah:</u> Ministrstvo na gradivo nima pripomb, vendar opozarjajo, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena ZPCV, pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo.</p> <p><u>Področje cestne infrastrukture:</u> Ministrstvo nima pripomb k predlogu SDUN.</p> <p><u>Področje železniške infrastrukture:</u> Ministrstvo ugotavlja, da se predvidene SDUN, ki obsegajo zemljišča v k. o. 1483 Kandija, nahajajo izven varovalnega progovnega pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana.</p> <p>Kljub temu, da SD UN obravnavajo območje, ki leži zunaj varovalnega progovnega pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana, pa zaradi relativne bližine le-teh in zaradi dejstva, da se na območju izvajajo zdravstvene dejavnosti, opozarjamo na upoštevanje Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), ki v 17. členu obravnava zaščito pred negativnimi vplivi zaradi odvijanja železniškega prometa.</p> <p>Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.</p> <p><i>Obrazložitev:</i> 42. člen (ostali pogoji) se dopolni po priporočilu Ministrstva.</p>
--	--	---

PRILOGE:

(mnenja so priložena v nadaljevanju ter v digitalni obliki v posebni mapi)

- poziv za podajo mnenje o upoštevanju smernic in predpisov MONM
- prispela mnenja (druga).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA5380000000575
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 16. 01. 2026 15:38
Št. dokumenta: 350-147/2025-2570-10

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
mestna.obcina@novomesto.si
mojca.tavcar@novomesto.si

Številka: 350-147/2025/10
Datum: 14.1.2026

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5)

Zveza: Vloga št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22.12.2025

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE) smo prejeli vašo vlogo za mnenje na spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, in sicer ste z vlogo zaprosili za mnenje za področje prometne politike.

V zvezi z vašo vlogo vam v nadaljevanju posredujemo mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti, ki vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebne prometa.

Mestna občina Novo mesto je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5), v mestni občini Novo mesto. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno drugo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5), v mestni občini Novo mesto.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
podsekretarka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Katja Ceglar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 115B66BB00000005751
Potek veljavnosti: 18. 02. 2026
Čas podpisa: 03. 02. 2026 13:16
Št. dokumenta: 35012-99/2025-3340-9

Mestna občina Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-99/2025-3340-9

Datum: 3. 2. 2026

Zadeva: Mnenje k predlogu SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

Zveza: vaš dopis št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 1. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 123.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS
NOVO MESTO (SDUN ZKNM5)
(id 5416)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 22. 1. 2026 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, ID 5416 (v nadaljnjem besedilu: SDUN ZKNM5).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5), predlog, izdelal Topos d.o.o., št. 07/24 SDUN, december 2025.

2. Mnenje k predlogu SDUN ZKNM5

Predlog akta smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog SDUN ZKNM5 zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
Sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

po pooblastilu, št. 020-11/2026-3340-1 z dne 2. 2. 2026

Katja Ceglar
sekretarka v Sektorju za konvencije in programe

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkdś.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 484AE8DA0000000597E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 15. 01. 2026 13:35
Št. dokumenta: 350-125/2025-5
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-125/2025-5 - DGZR
Datum: 15. 01. 2026

Na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 12. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5)

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 12. 2025, ki smo jo prejeli 7. 1. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (mestna.obcina@novomesto.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 27342FD000000005755E
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 11. 02. 2026 08:58
Št. dokumenta: 350-89/2025-2711-8

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

E-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-89/2025-2711-8

Datum: 10. 2. 2026

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
Višja svetovalka I

po pooblastilu ministrice:
dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-006/2026-2 z dne 5. 2. 2026.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

Oddelek za podnebne
spremembe in
proučevanje vplivov
grajenega okolja na
zdravje
Trubarjeva cesta 2
1000 Ljubljana
Slovenija
T + 386 1 2441 400
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV: SI 44724535
TRR: 011006000043188

Številka: 350-006/2026-2
Ljubljana, dne 5. 02. 2026

MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Štefanova ulica 005
1000 Ljubljana
SLOVENIJA

Zadeva: **SD UN Zdravstveni kompleks Novo mesto: Mnenje k predlogu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), ID 5416 (drugo mnenje po ZUreP-3)**

Skladno z vašo vlogo št. 350-89/2025-2711-6 z dne 15. 1. 2026 vam posredujemo mnenje po 123. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21 – ZUreP-3 s spremembami in dopolnitvami) za segment zdravje ljudi za predlog Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), ID 5416.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Novo mesto, pod št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 12. 2025, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <http://www.novomesto.si/dokumenti-interno/>:

- Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5); faza: predlog; izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto; št. naloge: 07/24-SDUN; datum: december 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 s spremembami in dopolnitvami),

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), dosegljivo na spletni povezavi https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf.

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5), ID 5416, ki ga je za potrebe Ministrstva za zdravje, pod št. 350-51/2025-2 (256) dne 25. 8. 2025 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

MNENJE O PREDLOGU PLANA

Menimo, da je predlog plana Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto z vidika obravnave vplivov na zdravje in počutje ljudi ustrezen.

MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5), kot je to opisano v predlogu plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi, sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, *Evropski zeleni dogovor*, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018. Pri novih posegih v okolje upoštevamo tudi Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Direktivo 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa. Ocena bremena bolezni kaže, da samo zaradi hrupa iz prometa v Evropi vsako leto izgubimo 1,3 milijona zdravih let življenja, kar ustreza letnim gospodarskim stroškom v višini najmanj 95,6 milijarde EUR. To predstavlja približno 0,6 % bruto domačega proizvoda (BDP) regije vsako leto (EEA, *Environmental noise in Europe 2025*). Hrup v okolju naj se znižuje tako, da bo postopno in dolgoročno zagotovljeno zdravo bivalno okolje skladno z smernicami EU.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Podpisnik:

VESNA VIHAR HRŽENJAK
Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov
grajenega okolja na zdravje

NIJZ

Potrdil: VESNA VIHAR HRŽENJAK Datum potrditve:
5. 02. 2026 11:14

Pripravili

ANDREJ URŠIČ

SONJA JERAM

MAŠA CEGLAR

LEON ŽABERL

Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Priloge:

- (...)

Poslati:

- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 005, 1000 Ljubljana, Elektronsko

V vednost:

- naslov

- arhiv, tu

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 3512-0468/2025 - 2
Podpisnik: EMINA VRBETIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02
Št. protokola: 069106048FD0000057291F8D Veljavnost: 08.08.2025
Datum in ura: 12.08.2025 13:17 Dokument je elektronsko podpisano.

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0468/2025-2
Datum: 12. 8. 2025

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
SEIDLOVA 1
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS (SDUN-ZKNM5) - PRVO MNENJE ODDELKA ZA PROMET IN MOBILNOST

ZVEZA: vloga št. 350-0019/2024-33 (511)

Oddelek za promet in mobilnost Mestne občine Novo mesto je s strani Oddelka za okolje in prostor, dne 30. 7. 2025, prejel poziv za pridobitev prvega mnenja na prostorski načrt, s katerim se načrtuje sprememba in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) za objekt B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico, objekt B10, objekt E5 in izvedbo nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10.

Predlagane spremembe prostorskega akta se nanašajo na zemljišče s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, in vključujejo:

- Objekt B3: povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N.
- Parkirna hiša B10: možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2 ali s kletnimi etažami, pri čemer je nadzemni del omejen na površino obstoječih parkirišč. Objekta B11 (vhod) in B12 (kolesarnica) se uskladiata z nadzemnim delom parkirne hiše.
- Objekt E5: dopolnitev določil, ki omogoča tudi umestitev objekta za energetiko.

Po pregledu razpoložljive dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve osnutka SDUN Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) z vidika pristojnosti Oddelka za promet in mobilnost ustrezne.

Pripravil:
Klemen Beličič
strokovni sodelavec za promet in mobilnost

Emina Vrbetič
vodja Oddelka za promet in mobilnost



Komunalna Novo mesto d. o. o.
Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunala-nm.si
www.komunala-nm.si



Št. dokumenta:
Datum:

63-DF-12/2026
14.01.2026

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10, 78/2023-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25-odl. US in 75/25) in vloge za izdajo drugega mnenja, naslednje

DRUGO MNENJE

NA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN ZKNM5) – ID: 5416

Pripravljavcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **POZITIVNO DRUGO MNENJE** na predlog prostorskega akta, št. 07/24-SDUN, december 2025, izdelovalec TOPOS d.o.o. Novo mesto, naročnik Splošna bolnišnica Novo mesto.

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 07.01.2026 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-0019/2024-33 (511)** vlagatelja Mestne občine Novo mesto, za izdajo drugega mnenja na predlog prostorskega akta.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto.

Komunalna Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije ugotovila, da na predlog prostorskega akta nima dodatnih pogojev.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost drugega mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

Pripravil:

Damir Franko,
strokovni sodelavec za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,
vodja sektorja za razvoj in investicije



Bojan Kekec,
direktor



- vlagatelju/pripravljavcu,
- arhiv Komunale.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB64700000000575
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 19. 02. 2026 08:56
Št. dokumenta: 350-5/2026-2430-6

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Urad za razvoj in prostor
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 350-5/2026/2430-6

Datum: 11. 2. 2026

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto
Zveza: Vaša vloga št. 350-0019/2024-33 (511) z dne 22. 12. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste zaprosili za mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5)–ID:5416 (v nadaljevanju: SD UN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo predlog SD UN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi razpoložljivih podatkov o lokaciji predvidenega posega v prostor, oddaljenosti lokacije od letališča Novo mesto (približno 4,5 km od ARP točke, izven območja nadzorovane rabe) ter glede na vrsto predvidenih prostorskih ureditev ugotavljamo, da se s predmetnim prostorskim aktom v prostor ne uvajajo nove ovire, ki bi lahko ogrozile varnost zračnega prometa.

Predlagamo, da se drugi odstavek 41. člena (pogoji za gradnjo heliporta) predloga ustrezno popravi, in sicer:

- da se popravi naziv pristojnega organa za civilno letalstvo, ki je Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije in
- da se termin »soglasje« nadomesti s terminom »mnenje«.

Predlagano popravljeno besedilo drugega odstavka 41. člena se glasi: »Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti ustrezna dovoljenja ter mnenje CAA. Pred podajo mnenja mora investitor zagotoviti izdelavo navigacijske študije, s katero se prikaže način zagotavljanja varnega zračnega prometa na heliportu ter določijo ukrepi, potrebni za varno uporabo zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.«

Dodatno predlagamo, da se 12. člen predloga SD UN pod drugo alinejo ostalih pogojev za gradnjo heliporta dopolni, tako da se glasi: »Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika ter evakuacijske (požarne) stopnice iz ploščadi (heliporta).«

Navedena dopolnitev je potrebna z vidika zagotavljanja ustrezne ravni varnosti (ICAO AN14, Volume II - Heliports – točka 6.2.8 Means of escape), zlasti v primeru izrednih dogodkov ali omejene uporabe primarne vertikalne komunikacije.

Pri pripravi SD UN naj se upoštevajo zgoraj navedeni predlogi. Drugih pripomb na posredovano gradivo predloga SD UN z vidika varnosti zračnega prometa nimamo.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo pregledali predlog SD UN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da meja območja urejanja poteka po desnem bregu reke Krke, ki je vodotok 1. reda in na vzhodu po levem bregu potoka Težka voda, ki je vodotok 2. reda. Na obeh vodotokih je, upoštevaje določila četrtega odstavka 4. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G, v nadaljevanju: ZPCV), plovba dovoljena, če to dopuščajo naravne danosti, ob upoštevanju pogojev varnosti določenih z ZPCV in ob pogojih splošne rabe voda v skladu z zakonom, ki ureja upravljanje voda. Skladno z navedenim sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb, opozarjamo pa, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena ZPCV, pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo.

3.

Področje cestne infrastrukture

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da območje SD UN ne posega v varovalni pas kategoriziranih državnih cest v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Območje SD UN obravnava zemljišče s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, ki se posredno prek občinskih cest priključuje na državno cestno omrežje.

Pripomb k predlogu SD UN s področja državnih cest nimamo.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije in naših razpoložljivih evidenc smo ugotovili, da se predvidene SD UN, ki obsegajo zemljišča v k. o. 1483 Kandija, nahajajo izven varovalnega progovnega pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana.

Kljub temu, da SD UN obravnavajo območje, ki leži zunaj varovalnega progovnega pasu regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana, pa zaradi relativne bližine le-teh in zaradi dejstva, da se na območju izvajajo zdravstvene dejavnosti, opozarjamo na upoštevanje Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925- DN30, ZVZelP-1), ki v 17. členu obravnava zaščito pred negativnimi vplivi zaradi odvijanja železniškega prometa.

Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

Izdane strokovne usmeritve naj se upošteva pri izvedbi načrtovanih ureditev.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: mestna.obcina@novomesto.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

B6 ELABORAT EKONOMIKE

Projekt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO
(SDUN ZKNM-5)**

Elaborat: **ELABORAT EKONOMIKE**

Naročnik: **SPLOŠNA BOLNIŠNICA NOVO MESTO**

Pripravljaivec: **OBČINA NOVO MESTO**
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Izdelovalec
prostorskega akta: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, Novo mesto

Odgovorna vodja projekta: **Mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS 1282 PA PPN

Izdelovalec elaborata: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, Novo mesto

Pooblaščen inženir
za področje infrastrukture: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.**
IZS G-0146

Sodelavci: **Gaja Medved, mag. prost. načrt.**
Klavdija Pečnik, dipl.inž.geod.

Datum: **september 2025**



KAZALO**1 SPLOŠNO O ELABORATU EKONOMIKE**

1.1 Uvodne obrazložitve

1.2 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravna podlaga

1.2.2 Vsebinska podlaga

2 OBMOČJE UREJANJA IN PREDMET NAČRTOVANJA Z SDUN ZKNM-5

2.1 Splošno

2.1 Območje urejanja

2.2 Podlaga za izdelavo elaborata

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 Obstoječa in predvidena komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura

3.2 Ocena stroškov investicije

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 Povzetek družbene infrastrukture in ocena potreb po družbeni infrastrukturi

4.2 Ocena investicije v družbeno infrastrukturo in možni viri financiranja

5 VIRI

1 SPLOŠNO O ELABORATU EKONOMIKE

1.1 Uvodne obrazložitve

Osnovni namen elaborata ekonomike (v nadaljevanju tudi elaborat) je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, v povezavi z izvedbo nove ali rekonstrukcije obstoječe komunalne opreme. Namenjen je oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. Kadar ima prostorska ureditev učinek na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta.

Na ta način so tako javnost kot odločevalci pravočasno (že v fazi sprejemanja prostorskega akta oz. v njegovih začetnih fazah) informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer je odločanje bolj transparentno in kakovostno. Z elaboratom se v vseh fazah prostorskega akta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Elaborat sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč povzema podatke iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko. V procesu prostorskega načrtovanja ima zgolj informativno vlogo.

1.2 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravna podlaga

Pravni podlagi za pripravo elaborata sta:

- Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3)
- Pravilniku o elaboratu ekonomike, Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3 (v nadaljevanju: Pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je **ZUreP-3**. V skladu s 55. členom ZUreP-3 je elaborat ekonomike del spremljajočega gradiva za pripravo prostorskega akta in skladno s 68. členom vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo (1), drugo gospodarsko javno (2) in družbeno infrastrukturo (3), ki jo bo treba zgraditi za ta namen,

- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje, etapnost izvajanja načrtovanih ureditev, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Komunalna oprema (1) so:

- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine (158. člen ZUreP-3).

Gospodarska javna infrastruktura (2) so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-3).

Družbena infrastruktura (3) so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti (3. člen ZUreP-3).

Podrobnejša vsebina in oblika elaborata so predpisana v **Pravilniku**. Pravilnik opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

1.2.2 Vsebinska podlaga

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinska podlaga za pripravo predmetnega elaborata ekonomike je osnutek **sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto** (v nadaljevanju: SDUN ZKNM-5) in pridobljena prva mnenja.

Občinski podrobni prostorski načrt (v danem primeru SDUN ZKNM-5) je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;

- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim načrtom, še posebej pa tiste, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

S predmetnimi spremembami (SDUN ZKNM-5) se ne spreminja grafičnega dela kot tudi ne rešitev povezanih z infrastrukturnimi ureditvami. Spremembe ne vplivajo na povečanje prometa, na nove dejavnosti in ne posegajo izven površin, ki so za gradnjo že opredeljene z veljavnim UN. V elaboratu se tako ne pričakuje vpliva na GJI In DJI.

2 OBMOČJE UREJANJA IN PREDMET NAČRTOVANJA Z SDUN ZKNM-5

2.1 Splošno

Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25 (v nadaljevanju OPN)) je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje UN opredelil enoto urejanja prostora (EUP) NŠM_02_OPPN s pretežno namensko rabo območje za razvoj centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz), v manjši meri pa območje prometnih površin (PC), zelenih obvodnih površin (ZDo), drugih urejenih zelenih površin (ZD), urbane prostostoječe stanovanjske pozidave (SSs) in celinskih vod (VC).

Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN ZKNM), je bil sprejet na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenavo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Spremembe in dopolnitve UN se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10.



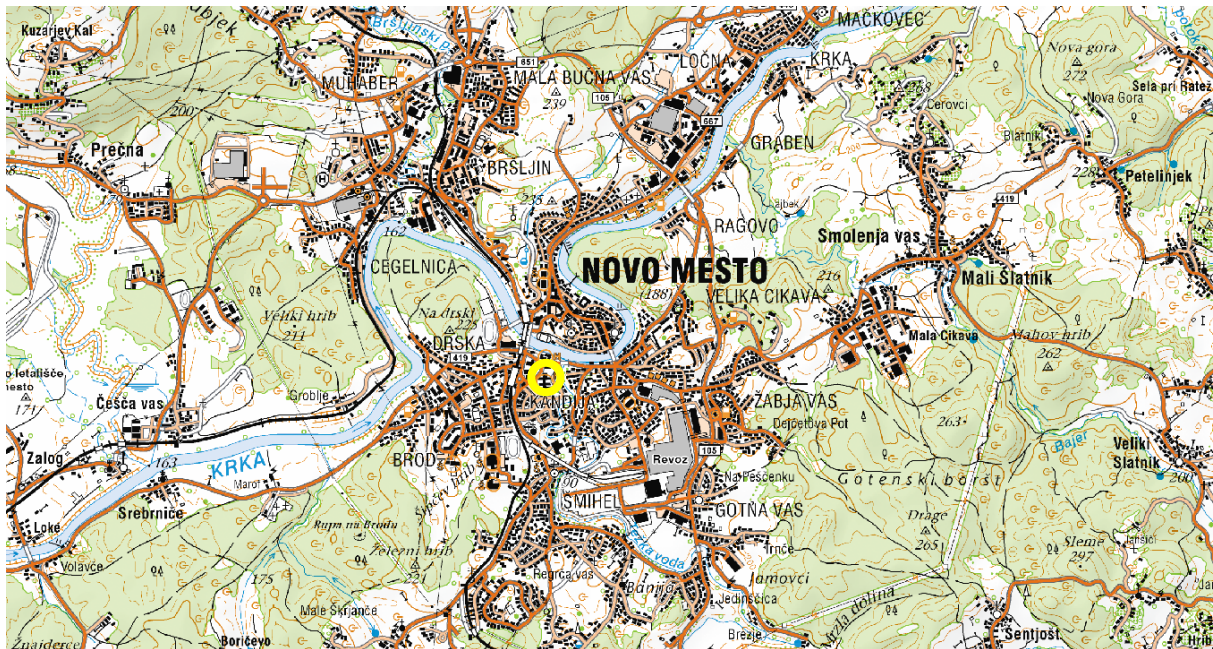
Meja območja urejanja na namenski rabi po OPN. Vir: PISO.

Izhodišče za pripravo SDUN ZKNM-5 so programske potrebe investitorja, ki je hkrati pobudnik priprave SDUN ZKNM-5 ter želi s spremembami in dopolnitvami razširiti obstoječe prostorske kapacitete objekta B3 ter tako izboljšati učinkovitost delovnega procesa in posledično kakovost zdravstvenih storitev. S spremembo določil za gradnjo parkirne hiše želi zmanjšati stroške izvedbe, s spremembo lokacije energetskega objekta pa poskrbeti za varnost pri tveganju zdrsa v primeru naravnih nesreč.

2.1 Območje urejanja

Zdravstveni kompleks leži ob križišču dveh regionalnih cest, nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta, športno rekreacijskem območju

Portoval in avtobusni postaji. Z zahodne strani se območje navezuje na novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto, ob njej pa poteka tudi železniška proga Novo mesto - Uršna Sela - Črnomelj, na severnem delu ga omejuje reka Krka, na vzhodnem delu potok Težka voda, na južnem in jugozahodnem delu pa stanovanjsko območje.



Zdravstveni kompleks v širšem območju, vir: GURS.

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na južnem delu območja UN ob obstoječem objektu B1 – Splošna bolnišnica na jugozahodnem delu, med obstoječima traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno) ter na jugovzhodnem delu, prav tako med obstoječima traktoma. Drugi del območja urejanja objekt B10 – Parkirna hiša se nahaja jugozahodno od objekta B1 oz. objekta B3 na lokaciji obstoječega parkirišča.

Investicijska namera za pripravo SDUN-ZKNM5 zajema dele zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, kjer je po veljavnem UN predvidena gradnja objekta B3, objekta B10 in objekta E5.

Na območju urejanja se skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 27/24) izvaja dejavnost: (R) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO.

Območje sprememb in dopolnitev predstavlja več manjših lokacij južnega dela ZK. Le-te se natančneje nahajajo:

- ob objektu Splošne bolnišnice B1 (v nadaljevanju SB B1), na njeni zahodni strani, kjer je na trenutno nepozidani površini urejena tlakovana pot, nekaj dreves, grmovnic, kamnita skulptura in zelenica. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje pritlični objekt B3 – glavni vhod v SB;
- ob objektu SB B1, na njeni vzhodni strani, kjer je na trenutno nepozidani površini urejeno parkirišče. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje objekt E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov;
- jugozahodno od objekta SB B1, na lokaciji B10 - obstoječe parkirišče.

Dostop do južnega dela ZK je urejen s Šmihelske ceste prek parkirišča z rampo. Cesta ob parkirišču predstavlja tudi intervencijsko pot in se nadaljuje ob vzhodnem in južnem delu trakta porodnišnice. Peš dostop je urejen prek asfaltirane pešpoti ob predmetnem parkirišču, ki se prav tako združi z intervencijsko potjo ob vzhodnem delu trakta porodnišnice.

Območje zdravstvenega kompleksa je opremljeno z vso potrebno komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo. Obstoječ objekt Splošne bolnišnice, je priključen na:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (mešan vod),
- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- TK omrežje in zveze.



Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZKNM - 2, april 2013 s prikazom območja urejanja, vir: Topos d.o.o.



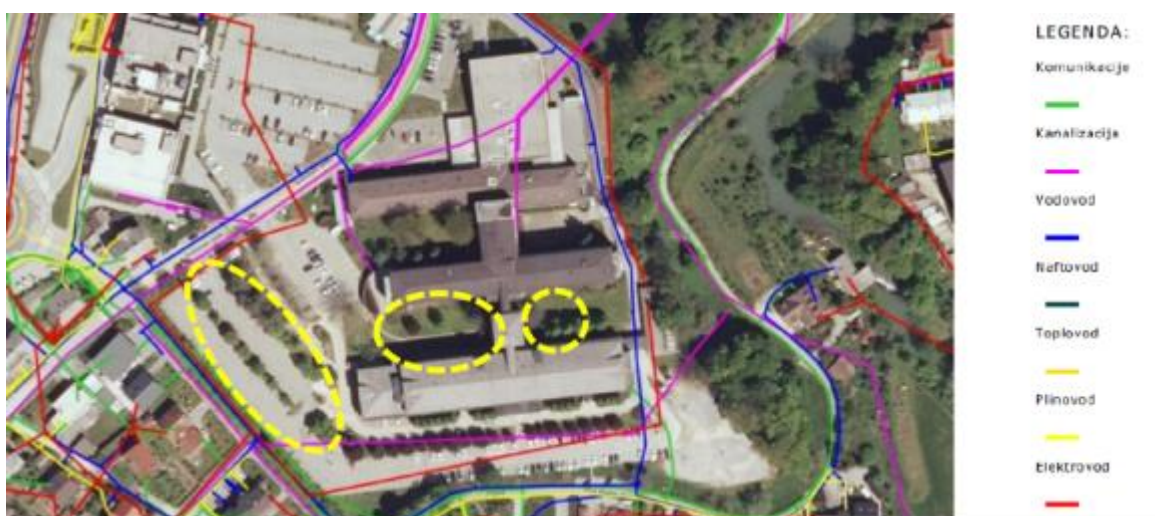
Pogled na območje urejanja z obstoječega parkirišča, vir: Topos d.o.o.



Spust terena ob stiku s stavbo Splošne bolnišnice na severnem delu območja urejanja, vir: Topos d.o.o.



Pogled na območje urejanja s tlakovano potko, zazelenitvijo in Splošno bolnišnico, ki ga obdaja s treh strani, vir: Topos d.o.o.



Prikaz GJI na območju SDUN-ZKNM5, vir: Piso

2.2 Podlaga za izdelavo elaborata

Podlaga za izdelavo elaborata je osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM-5) (julij 2025) ter pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora.

Predmetne spremembe se nanašajo na objekte B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico (v nadaljevanju tudi objekt B3), B10- Parkirna hiša (v nadaljevanju tudi objekt B10) in E5- Objekt začasno skladišče infektivnih odpadkov (v nadaljevanju tudi objekt E5), ki se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija.

Objekt B3:

Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice Novo mesto se za objekt B3 predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N. Na ta način bo z izvedbo načrtovane gradnje zagotovljena optimalna izkoriščenost prostorov splošne bolnišnice. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še

podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.

Objekt B10:

Zaradi velikih stroškov, ki bi nastali pri izvedbi podzemne parkirne hiše v treh etažah pod zemljo, se na lokaciji obstoječih parkirišč predlaga tudi možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2. Hkrati se omogoča tudi izvedba nadzemne s podzemnimi etažami. Nadzemni del etaže ne sme presegati površine obstoječih parkirnih mest za obiskovalce in mora biti najmanj 5m odmaknjen od obstoječe oziroma rekonstruirane (skladno z UN) javne prometnice. Objekta B11-Vhod v parkirno hišo in B12-Kolesarnica se oblikovno in funkcionalno vkomponirata in uskladita z nadzemnim delom objekta.

Objekt E5:

Zaradi izkazanih potreb po umestitvi objekta energetske infrastrukture ob objektu B1 se določila za objekt E5, ki je v veljavnem UN opredeljen kot Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov, dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5. Predlagana umestitev energetskih objektov in naprav (TP, agregat, medicinski plini ipd.) na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetske oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrs objektov v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Spremembe ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. S predmetnimi ureditvami bo zagotovljenega več novega prostora pri čemer bodo izboljšani pogoji za organizacijo dela in obratovanje kompleksa.

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 Obstoječa in predvidena komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura

Zdravstveni kompleks leži ob križišču dveh regionalnih cest, nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta.

Območje zdravstvenega kompleksa je opremljeno z vso potrebno komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo. Obstoječ objekt Splošne bolnišnice, je priključen na:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (mešan vod),
- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- TK omrežje in zveze.

Organizacija kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, telekomunikacijskega in plinskega omrežja na območju zdravstvenega kompleksa ostaja po osnovnem ureditvenem načrtu.

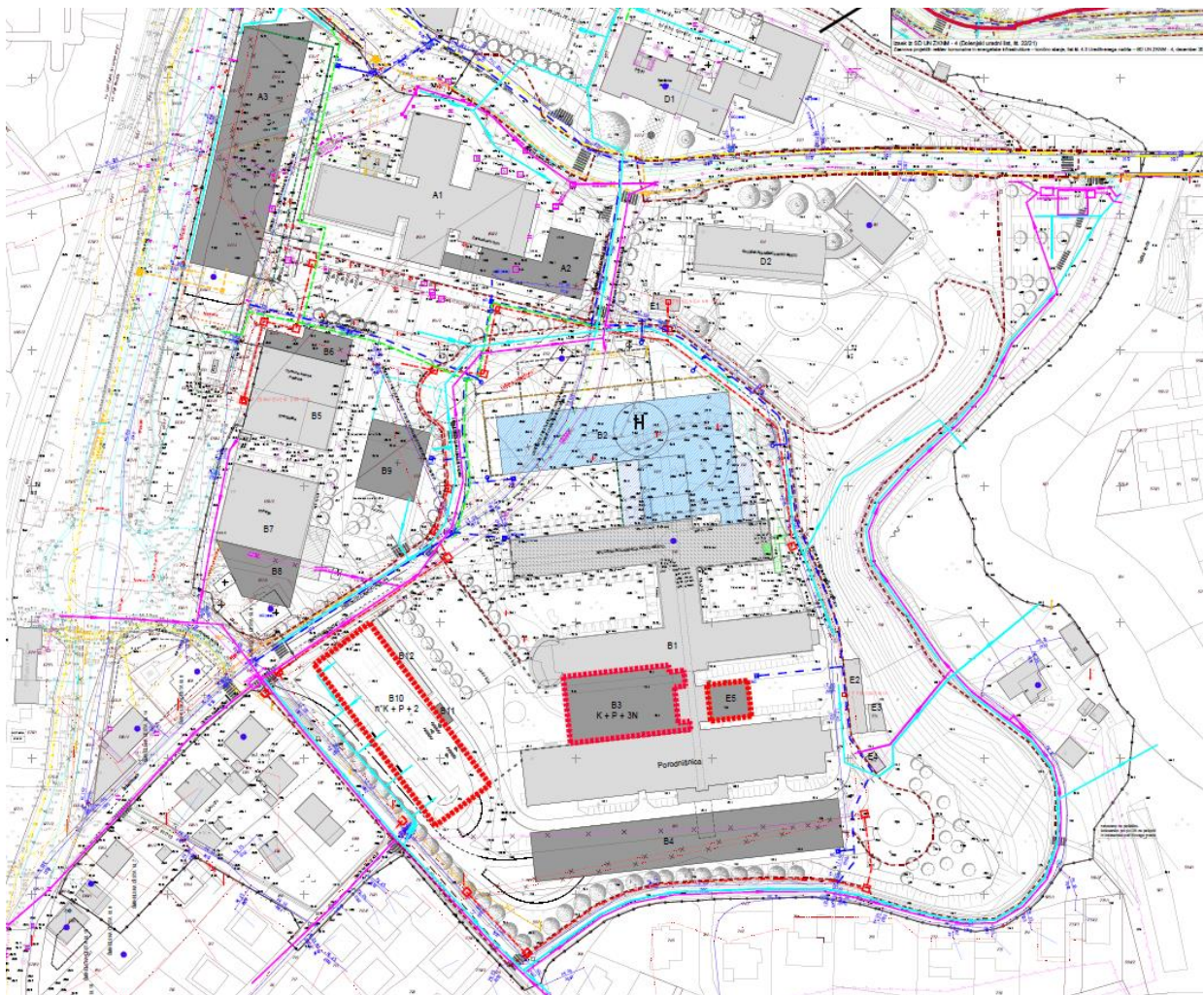
Prometno omrežje: Dostop je urejen s Šmihelske ceste prek parkirišča z rampo. Cesta ob parkirišču predstavlja tudi intervencijsko pot in se nadaljuje ob vzhodnem in južnem delu trakta porodnišnice. Peš dostop je urejen prek asfaltirane pešpoti ob predmetnem parkirišču, ki se prav tako združi z intervencijsko potjo ob vzhodnem delu trakta porodnišnice.

Parkirne površine: Trenutno se parkirna mesta za obiskovalce zagotavljajo na lokaciji B10, kjer je predvidena izgradnja garažne hiše in je predmet SDUN ZKNM-5. Njena izvedba bo omogočila okoli 240 parkirnih mest.

Parkirišče se nahaja tudi ob objektu SB B1, na vzhodni strani, na trenutno nepozidani površini kjer se, skladno z UN, načrtuje objekt E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov.

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V sklopu SDUN-ZKNM5 se omogoči izvedba nadzemne garažne hiše na lokaciji objekta B10, kar bistveno zmanjša stroške izvedbe.

Komunalna, energetska in ostala infrastruktura: Ureditve, ki so predmet SDUN ZKNM-5 **ne bodo vplivale na potek obstoječe in predvidene infrastrukture – GJI (ne bo je potrebno predstavljati ali dograjevati) kot tudi ne priključevanje na njo.**



Prikaz območij sprememb in dopolnitev na situaciji infrastrukture po veljavnem UN

3.2 Ocena stroškov investicije

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju urejanja. Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Ker se s SDUN ZKNM-5 ne predvideva nove komunalne ali druge gospodarske javne infrastrukture in ker ni predvidenih sprememb poteka tras, ocenjujemo, da stroški v zvezi s tem ne bodo nastali.

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 Povzetek družbene infrastrukture in ocena potreb po družbeni infrastrukturi

Pojem družbena infrastruktura v globalu zajema družbene sisteme, objekte in ustanove (vključno z ljudmi, ki delajo v njih), ki omogočajo nemoteno delovanje določene skupnosti in zagotavljajo ustrezno življenjsko raven njenega prebivalstva.

Prostorske ureditve lahko imajo vplive na naslednje:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole,...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja,...),
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti,...),
- druga družbena infrastruktura (kultura, socialna varnost, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava,...).

Glede na osnutek Pravilnika o elaboratu ekonomike naj bi bila obravnava prvih treh alinej obvezna, medtem ko se druga družbena infrastruktura obravnava samo v primerih, ko za to obstaja poseben razlog.

Že sam Zdravstveni kompleks Novo mesto, kjer se nahajajo predmetne spremembe in dopolnitve je objekt družbene infrastrukture. Ker se število prebivalcev s predvidenimi ureditvami ne bo spremenilo, prav tako pa ureditev ne bo povzročila novih delovnih mest, se tudi ne bodo spremenile potrebe po družbeni infrastrukturi, kar pomeni, da zaradi ureditev SDUN ZKNM-5 **ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet družbene infrastrukture.**

4.2 Ocena investicije v družbeno infrastrukturo in možni viri financiranja

Ocenjujemo, da investicije v dodatno družbeno infrastrukturo niso potrebne. Nadzidava vhoda Splošne bolnišnice in izvedba parkirne hiše bodo financirane iz lastnih virov oz. s strani države. Možni so tudi drugi viri pridobitve finančnih sredstev.

5 VIRI

Pri izdelavi elaborata ekonomike so bili uporabljeni naslednji viri:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3),
- Osnutek SDUN ZKNM – 5, št. proj. 04/27-SDUN, Topos d.o.o., Novo mesto, julij 2025
- Prva mnenja NUP na osnutek SDUN ZKNM – 5

**B7 MNENJE O PRESOJI SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE
PLANA V NARAVO NA VAROVANA OBMOČJA**

1 MNENJE O PRESOJI SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA V NARAVO NA VAROVANA OBMOČJA

Mestna občina Novo mesto je dne 25. 2. 2025 pozvala Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5).

Zavod RS za varstvo narave v dopisih št. 3563-0028/2021-11 dne 15. 10. 2024 in št. 3563-0058/2025-2 (razširitev vsebine prostorskega akta) dne 25. 2. 2025 ugotavlja, da območje SDUN-ZKNM5 in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za pete Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks ni treba izvesti.

PRILOGA

(mnenji sta priloženi v nadaljevanju in v digitalni obliki v posebni mapi)

- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja,
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (razširitev vsebine prostorskega akta).



Številka: 3563-0028/2021-11
Datum: 15. 10. 2024

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Pete Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN - ZKNM5)

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0019/2024-2 (511), z dne 02.10.2024, prejeto dne 08.10.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Pete Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo SDUN ZKNM-5, št. proj. 07/24-SDUN, september 2024, TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto;

Namen priprave Petih Sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks

Predmet priprave sprememb in dopolnitev UN je na južnem delu območja, (objekt B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico) razširiti obstoječe kapacitete za izgradnjo novega glavnega vhoda v bolnišnico s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo. Gre za območje na jugozahodnem delu, med traktoma kirurgije in porodnišnice. S pobudo se povečuje vertikalni gabarit za objekt B3 (K+P+3N), ki bo enak obstoječemu objektu Splošne bolnišnice.

Območje Petih Sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks

Območje se nahaja na južnem delu Zdravstvenega kompleksa, ob objektu Splošne bolnišnice (B1), na delu zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija. Spremembe zajemajo spremembo prostorsko izvedbenih pogojev za objekt B3 – glavni vhod v Splošno bolnišnico.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na **varovana območja za Pete Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks v MO Novo mesto**, ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- Gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;



Številka: 3563-0058/2025-2
Datum: 25. 2. 2025

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto – Razširitev vsebine prostorskega akta

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0019/2024-14 (511), z dne 10.12.2025, prejeto dne 11.2.2025 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto – Razširitev vsebine prostorskega akta, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM-5), Izhodišča za pripravo SDUN ZKNM-5 (Obrazložitev k pobudi), št. proj. 07/24-SDUN, januar 2025, TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto;

Zavod RS za varstvo narave je dne 15.10.2024 že izdal Mnenje o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM-5), št. 3563-0028/2021-11, katerega predmet je bilo povečanje vertikalnega gabarita objekta B3 (vhod v Splošno bolnišnico Novo mesto) in ocenil, »da predmetno območje in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja in da presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti«;

Namen priprave Sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks – razširitev vsebine prostorskega akta

Prvotna pobuda za Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-5), ki je obravnavala spremembo prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3 – Glavni vhod v Splošno bolnišnico Novo mesto (povečanje vertikalnega gabarita), je bila meseca januarja 2025 **razširjena z namero za izvedbo nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10 (K+P+2).**

Območje Sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks

Območje se nahaja na južnem delu območja UN, ob stavbi Splošne bolnišnice (B1) ter na njenem jugozahodnem delu, med traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno). Drugi del pobude se nahaja zahodno od B1 oz. B3, na lokaciji obstoječega parkirišča. Pobuda za SDUN zajema del zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija. Namenska raba zemljišča na predmetnem območju je CDz – centralne dejavnosti zdravstva, v EUP NMŠ_02_OPPN. Spremembe zajemajo spremembo prostorsko izvedbenih pogojev za objekt B3 – glavni vhod v Splošno bolnišnico, vertikalni gabariti (K+P+3N ter na strehi možnost izvedbe heliporta) in za objekt B10 – parkirna hiša, vertikalni gabariti (K+P+2, z možnostjo izvedbe več kletnih etaž).

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks – razširitev vsebine prostorskega akta v MO Novo mesto, ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- Gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;

B8 OBRAZLOŽITEV IN UTEMETLJITEV PROSTORSKEGA AKTA

B8.1 OBRAZLOŽITEV

1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SDUN-ZKNM5

Za območje, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25) (v nadaljevanju: OPN MO Novo mesto ali OPN), opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN ZKNM), na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Pobudnik in investitor petih Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5) je Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena Kramar Zupan (v nadaljevanju: pobudnik).

Pobudnik namerava s spremembami in dopolnitvami razširiti obstoječe prostorske kapacitete objekta B3 ter tako izboljšati učinkovitost delovnega procesa in posledično kakovost zdravstvenih storitev. S spremembo določil za gradnjo parkirne hiše želi zmanjšati stroške izvedbe, s spremembo lokacije energetskega objekta pa poskrbeti za varnost pri tveganju zdrsa v primeru naravnih nesreč.

Spremembe in dopolnitve UN se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10. V SDUN ZKNM-5 se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba do faze dopolnjenega osnutka, v kolikor spremembe ne vplivajo na grafični del UN.

S SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN. Sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

2 POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Na podlagi 129. člena **Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 75/25 – ZUreP-3) se SDUN-ZKNM5 vodijo po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Postopek sprememb in dopolnitev tako obsega izdelavo **izhodišč za pripravo** SDUN-ZKNM5 (januar 2025; dopolnitev: maj 2025) ter gradiv posameznih faz: **osnutek** (julij 2025), **dopolnjen osnutek** (oktober 2025), **predlog** (december 2025), **usklajen predlog** (februar 2026) in sprejet dokument skladno s prostorsko zakonodajo ter na podlagi Sklepa o začetku priprave.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo **identifikacijsko številko 5416**.

3 OBRAZLOŽITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

3.1 Območje urejanja

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na južnem delu območja UN ob obstoječem objektu B1 – Splošna bolnišnica; na jugozahodnem delu, med obstoječima traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno) ter na jugovzhodnem delu, prav tako med obstoječima traktoma. Drugi del območja urejanja objekt B10 – Parkirna hiša se nahaja jugozahodno od objekta B1 oz. objekta B3 na lokaciji obstoječega parkirišča.

Investicijska namera za pripravo SDUN-ZKNM5 zajema dele zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, kjer je po veljavnem UN predvidena gradnja objekta B3, objekta B10 in objekta E5.

Na območju urejanja se skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 27/24) izvaja dejavnost: (R) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO.

3.2 Opis načrtovanih ureditev

Predmetne spremembe se nanašajo na objekte B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico (v nadaljevanju tudi objekt B3), B10- Parkirna hiša (v nadaljevanju tudi objekt B10) in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov (v nadaljevanju tudi objekt E5), ki se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija.

Objekt B3:

Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice Novo mesto se za objekt B3 predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N. Na ta način bo z izvedbo načrtovane gradnje zagotovljena optimalna izkoriščenost prostorov splošne bolnišnice. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.

Objekt B10:

Zaradi velikih stroškov, ki bi nastali pri izvedbi podzemne parkirne hiše v treh etažah pod zemljo, se na lokaciji obstoječih parkirišč predlaga tudi možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v etažnosti P+2, ob sočasni izvedbi vsaj dveh podzemnih etaž. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi. Objekta B11-Vhod v parkirno hišo in B12-Kolesarnica se oblikovno in funkcionalno vkomponirata in uskladita z nadzemnim delom objekta.

Objekt E5:

Zaradi izkazanih potreb po umestitvi objekta energetske infrastrukture ob objektu B1 se določila za objekt E5, ki je v veljavnem UN opredeljen kot Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov, dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5. Predlagana umestitev energetskih objektov in naprav (TP, agregat, medicinski plini ipd.) na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V

primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetska oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).



Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZKNM - 2, april 2013 s prikazom območja urejanja, vir: Topos d.o.o.

3.3 Vplivi in povezave

Spremembe ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. S predmetnimi ureditvami bo zagotovljenega več novega prostora pri čemer bodo izboljšani pogoji za organizacijo dela in obratovanje kompleksa. Odlok se dopolni z določili, ki omogočajo, da se na Kandijski cesti izboljšajo pogoji za peš in kolesarski promet.

3.3.1 Vidna izpostavljenost

Območje SDUN-ZKNM5 zajema lokacije v UN že načrtovanih stavb, ki še niso izvedene, se pa nahajajo ob obstoječi stavbi Splošne bolnišnice (B1). Obstoječa stavba Splošne bolnišnice je sestavljena iz treh povezanih traktov dolžine med 90 in 110 m ter novega dela severno od traktov in je štiri etažna. Višina stavbe zanaša cca 17 m od kote 0,0.

S spremembo namembnosti objekta E5 se njegov zunanji videz ne spreminja. Lokacija objekta E5 se nahaja med južnim in sredinskim krakom objekta B1, na njegovem jugovzhodnem delu. Objekt bo zaradi umestitve znotraj obstoječih stavbnih volumnov Splošne bolnišnice vizualno neopazen iz vseh pomembnejših smeri in s tem ne bo negativno vplival na podobo prostora. Prav tako je zagotovljen primeren dostop za gradnjo in obratovanje objekta.

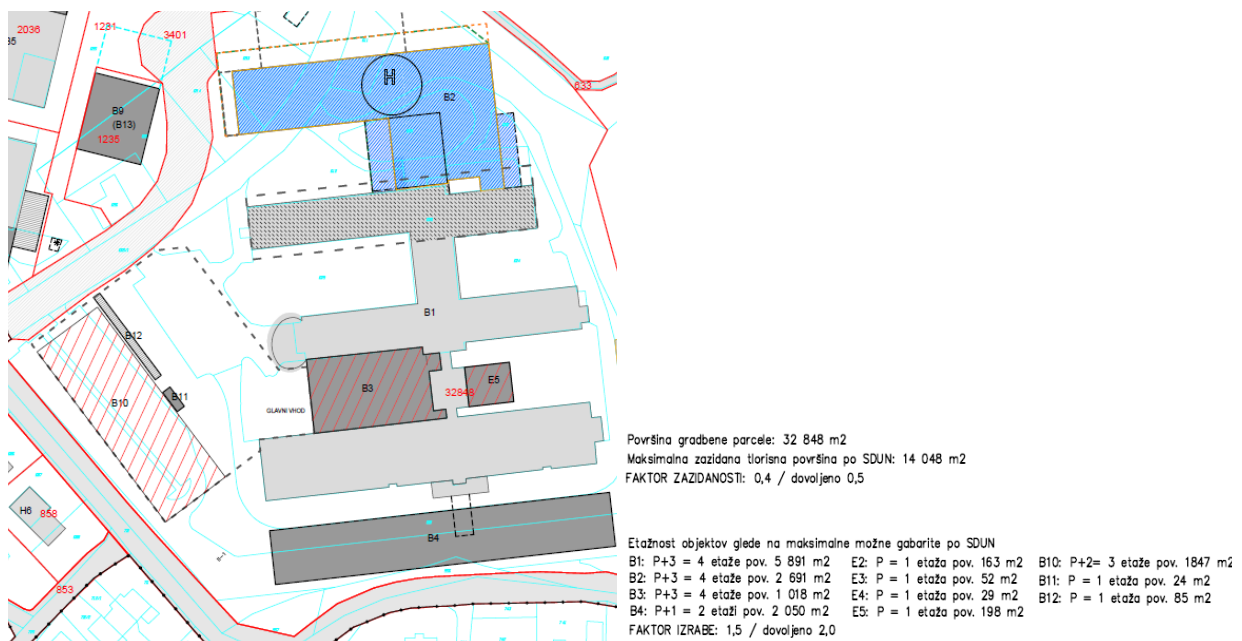
Spreminjata se videz objekta B3 zaradi spremembe vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N in pa videz objekta B10, ki je z določili SDUN-ZKNM5 dopusten tudi v nadzemni izvedbi (P+2). Objekt B3 bo vizualno manj izpostavljen zaradi umestitve znotraj obstoječih volumnov Splošne bolnišnice. Delno bo opazen z območja stanovanjskih hiš zahodno od zdravstvenega kompleksa, pri čemer bodo pogled nanj delno zakrivala visokorasla drevesa in nadzemna izvedba objekta B10.

Objekt B10 bo viden z območja stanovanjskih hiš južno in zahodno od zdravstvenega kompleksa pri čemer ga bo delno zastirala obstoječa vegetacija (visokorasla drevesa). Najbližja poselitev na zahodnem delu od območja urejanja je oddaljena približno 15 m.

Oba objekta bosta opazna s cestnega omrežja znotraj zdravstvenega kompleksa, medtem ko na širše območje vizualno ne bosta imela vpliva.

3.3.2 Faktor izrabe in zazidanosti

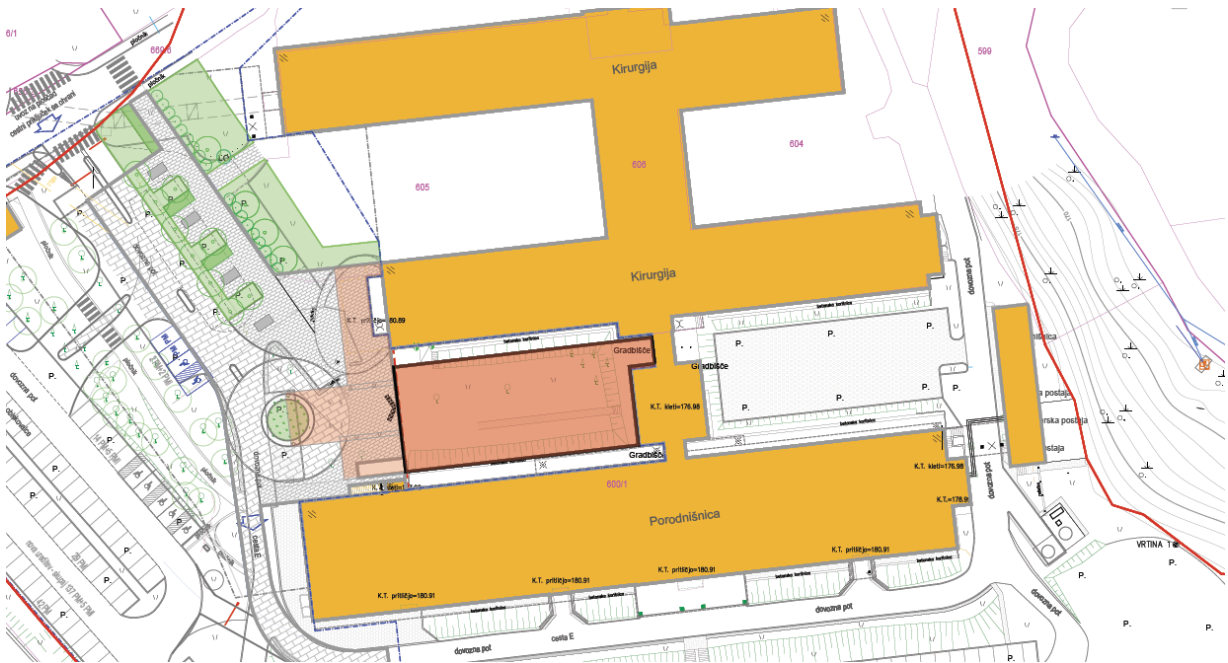
Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 in umestitve nadzemnega dela parkirne hiše na lokacijo objekta B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo presegal kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo presegla kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba omenjena faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4 in FI: 1,5.



Izračun FZ in FI je narejen za gradbeno parcelo 600/1 k.o. Kandija, v velikosti 32.848 m², z upoštevanjem obstoječih in načrtovanih objektov, vključno s predlagano spremembo.

3.3.2 Odmiki in osončenost prostorov

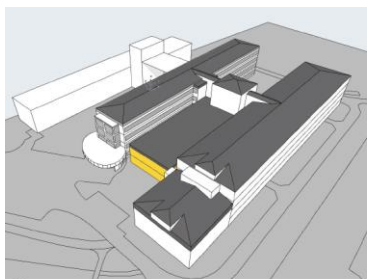
Na lokaciji objekta B3 bo odmik prizidka (objekt B3) od obstoječega trakta (objekt B1), na severni in južni strani, v nadstropjih enak kot v pritličju in sicer okoli 3 m. Odmik je povzet po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024). Gre za statično in oblikovno najbolj optimalno rešitev.



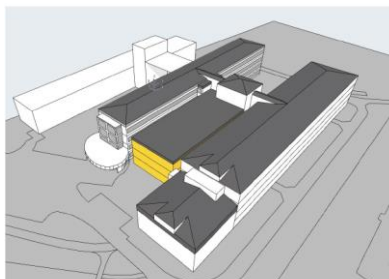
Prikaz površin, risba št.3 - DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024

V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalne prisotnosti delavcev. V pritličju se načrtuje glavni vhod v Splošno bolnišnico (po veljavnem UN). V prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, kar bo omogočilo hitrejši operacijski obrat, možnost vzporednega dela in hitrejše kroženje pacientov ter posledično skrajšanje čakalnih dob. V drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.).

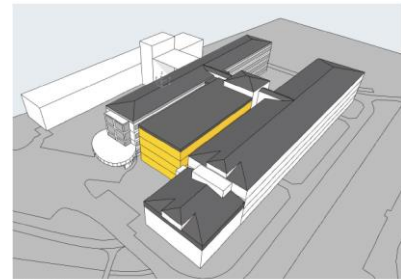
Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustrezne osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je bila izdelana študija Analiza osončenja za gradnjo prizidka k Splošni bolnišnici Novo mesto, Arhim d.o.o., Ljubljana, december 2024.



Slika 5: Scenarij 1



Slika 6: Scenarij 2



Slika 7: Scenarij 3

Izvečki iz Študije osončenosti, Arhim december 2024

Predvideni prizidek ima vplive predvsem na osončenje obstoječega trakta, ki je lociran severno od predvidene gradnje. Simulacija je izvedena za tri točke po dolžini obstoječega trakta ter za dve nadstropji (prvo in drugo). Za spodnjo etažo prikaz ni relevanten, saj obstoječa gradnja že

zapira osončenost prostorov v tej etaži. Skrajno zgornja etaža pa zaradi odmika v scenariju 3 ni toliko osenčena, da bi to predstavljalo pomembne vplive na prostore v tej etaži.

Sklepi glede na izhodiščno stanje:

- Vpliv predvidenega prizidka v vseh treh scenarijih: Večji relativni skok padca števila ur osončenosti je pri Scenariju 2, kot pri Scenariju 1 ali 3. Je pa absolutno število ur med obstoječim stanjem in Scenarijem 3 veliko.
- Vpliv obstoječih krakov na dejavnosti v prizidku: Predviden prizidek bo v zimskem času v spodnjih dveh nadstropjih neosončen. Etaže višje od 1N bodo ustrezno osenčene in primerne za stalno delo.
- Pri najvišjem scenariju za nov prizidek v zimskem času nista osenčena dva nadstropja (pritličje in 1N) kar pomeni, da je v njih potrebno predvideti prostore za ne-stalno delo. Višja nadstropja so ustrezno osenčena. Velja za obstoječi krak in nov prizidek. V nižjih scenarijih se pravilo aplicira – pri višjih nadstropjih v zimskem času neosončeno ostane samo pritličje.

Izbira relevantnega scenarija bo stvar projektne dokumentacije, pri čemer bodo upoštevana določila OPN, UN ter tehnične smernice s predmetnega področja kot tudi zahteve za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih.

3.3.3 Zagotavljanje parkirnih mest

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti. V pritličju se načrtuje glavni vhod v splošno bolnico (po veljavnem UN), v prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, v drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.). Glede na navedeno se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih.

Na lokaciji objekta B10 se bo, s SDUN-ZKNM5, dopustila gradnja nadzemnega dela parkirne hiše (do P+2), njena izvedba pa bo omogočila okoli 240 parkirnih mest. Ob nadzemni izvedbi je sočasno obvezna tudi izvedba vsaj dveh kletnih etaž.

Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.

3.3.4 Varnost in zaščita

Predlagana umestitev objekta za energetska oskrbo na lokacijo objekta E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4, ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.). Umeščanje energetskega objekta na lokacijo objekta E5 prispeva k dolgoročni stabilnosti, varnosti in odpornosti energetske oskrbe Splošne bolnišnice.

Požarna varnost bo zagotovljena z ustreznimi tehničnimi rešitvami v fazi projektiranja skladno s 37. členom odloka (varstvo pred požarom).

3.3.5 Vpliv na stanovanjsko pozidavo

Na lokaciji B10 so trenutno v uporabi parkirne površine za obiskovalce, ki so po jugozahodni strani z drevoredom ločene od stanovanjskih hiš. Najbližja poselitev je od območja sprememb oddaljena približno 20 m.

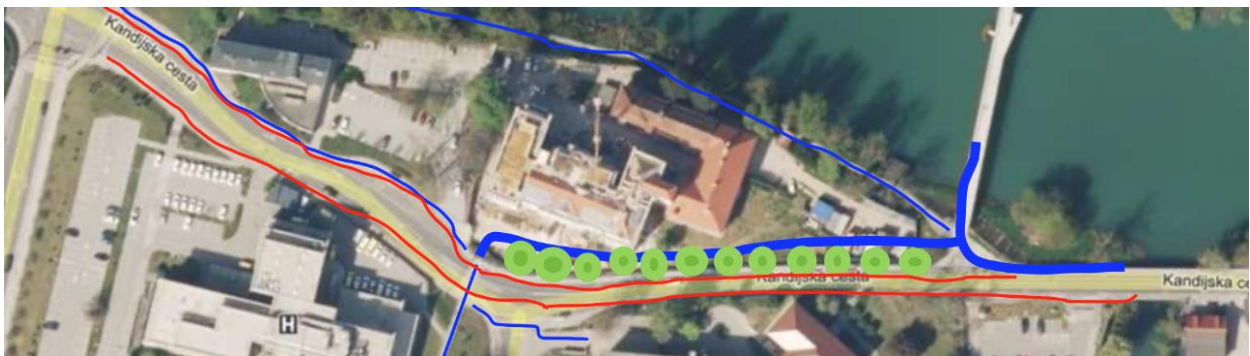
Na lokaciji B10 je poleg podzemnega dela parkirne hiše dopustno graditi tudi nadzemni del z vertikalnim gabaritom do največ P+2, pri čemer je sočasno obvezna izvedba vsaj dveh kletnih etaž, ob smiselnem upoštevanju določil 12. člena odloka. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi.



Pogled na predvideni nadzemni del parkirne hiše B10 v odnosu do obstoječe pozidave, vir: Topos

3.3.6 Vpliv na peš in kolesarski promet

Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati tudi ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa.



Shematični prikaz poteka peš poti, vir: Stališča do pripomb in predlogov na javno razgrnjen dokument

4 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA IN SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

V nadaljevanju je z obrazložitvijo skladnosti povzeta bistvena vsebina prostorskih ureditev, upoštevajoč predmet in namen sprememb, obseg predvidenih ureditev in namensko rabo:

4.1 Skladnost s Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23)

3. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

3.1 C1 – VZPOSTAVITI USTREZNE RAZMERE ZA PREHOD V PODNEBNO NEVTRALNO DRUŽBO

(3) Na celotnem območju Slovenije, na urbanih, gorskih, obmejnih in obalnih območjih, se z enakomerno in preudarno razporeditvijo središč v policentričnem urbanem sistemu ter z njihovo učinkovito in okoljsko sprejemljivo povezanostjo zagotavlja primeren dostop prebivalcev in gospodarstva v gravitacijskih območjih do storitev s področja zdravstva, izobraževanja, sociale, uprave, kulture ter osnovne oskrbe.

4.2 POLICENTRIČNI URBANI SISTEM

4.2.1 SREDIŠČA V POLICENTRIČNEM URBANEM SISTEMU

(1) Ogrodje policentričnega urbanega sistema so središča različnih ravni. Umestitev središč v hierarhično urejen in strukturiran policentrični urbani sistem je ključna za uresničevanje uravnoteženega prostorskega razvoja. Omogoča enakomernjši razvoj omrežja storitev splošnega pomena (šolstvo, zdravstvo, javna uprava, kultura in podobne) in s tem prispeva k njihovi dostopnosti ter k skladnemu regionalnemu razvoju. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja mrež storitev splošnega pomena, javnih služb in gospodarstva.

(4) Središča druge ravni so tista urbana naselja, ki imajo vsaj 15.000 prebivalcev, hkrati pa tudi zmogljivosti za razvoj storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, za razvoj večmodalnih prometnih vozlišč, mestnega in primestnega javnega potniškega prometa ter pomembno prispevajo pri oskrbi prebivalcev v podeželskih gravitacijskih zaledjih. Merila za središče druge ravni dosegajo Celje, Kranj, Novo mesto, Nova Gorica, Murska Sobota, Ptuj, Slovenj Gradec in Velenje.

5. STRATEŠKE USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

5.1 SPLOŠNE USMERITVE

5.1.3 POMEMBNEJŠA DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Zagotavlja se pravična dostopnost storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena – pomembnejša družbena infrastruktura se glede na zahtevano raven opremljenosti središč policentričnega urbanega sistema določi v regionalnih prostorskih planih. Gospodarska javna in družbena infrastruktura so prostorske ureditve za izvajanje storitev splošnega pomena in splošnega gospodarskega pomena zlasti na področju zdravstva (na primarni, sekundarni in terciarni ravni), ...

5.2 URBANI RAZVOJ

5.2.2 SREDIŠČA DRUGE RAVNI

(4) Novo mesto v sodelovanju z belokranjskima središčema Črnomelj in Metlika ter Trebnjem oblikuje dolensko-belokranjsko širše mestno območje. Novo mesto se razvija kot pomembno storitveno, gospodarsko in inovacijsko središče z izrazito izvozno usmerjenostjo. Njegov položaj regionalnega prometnega vozlišča ob evropskem (mednarodnem) prometnem koridorju dodatno krepi lega na tretji razvojni osi, ki bo po izgradnji okrepila povezavo v smeri

Karlovca (HR) in Bihaća (BIH). Novo mesto zagotavlja zdravstvene, izobraževalne, kulturne in druge storitve splošnega pomena na območju jugovzhodne Slovenije.

4.2 Skladnost z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US - ZUreP-3)

6. člen (načelo trajnostnega prostorskega razvoja)

(1) Z urejanjem prostora se spodbuja trajnostni prostorski razvoj, ki ob upoštevanju ciljev urejanja prostora in na podlagi spremljanja stanja prostorskega razvoja omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, hkrati pa ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij. Trajnostni prostorski razvoj se v procesih prostorskega načrtovanja dosega z usklajevanjem družbenih, gospodarskih in okoljskih vidikov razvoja s prostorskimi potenciali območij.

(2) S trajnostnim prostorskim razvojem se zagotavljajo kakovost življenja, pravična, racionalna in učinkovita raba prostorskih potencialov, zemljišč in objektov, dostopnost storitev družbenega in gospodarskega pomena ter usklajena in dopolnjujoča razmestitev dejavnosti v prostoru.

(4) Pri urejanju prostora se upoštevajo pričakovani vplivi podnebnih sprememb in zagotavlja prilagajanje nanje. Prostorske ureditve se načrtujejo tako, da so odporne na podnebne spremembe, omogočajo blaženje podnebnih sprememb in zmanjševanje njihovih vplivov.

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve s SDUN-ZKNM5 omogočajo širitev bolnišničnih kapacitet kar prispeva k višji kakovosti in boljši dostopnosti zdravstvenih storitev v regiji. Na ta način se zagotavlja učinkovitejše zadovoljevanje potreb sedanjih in prihodnjih generacij. Ureditve SDUN-ZKNM5 se načrtujejo na območju Zdravstvenega kompleksa, kjer so tovrstne dejavnosti v širšem obsegu že predvidene in prisotne.

Z izboljšanjem kakovosti zdravstvenih storitev se izboljšuje življenjski standard prebivalcev. Možnost izvedbe energetskega objekta na lokaciji objekta E5 izboljšuje varnost in krepi odpornost načrtovanih ureditev na naravne pojave vplive podnebnih sprememb (plazljivost zemljine ipd.).

8. člen (načelo usmerjanja poselitve)

Usmerjanje poselitve se izvaja z zagotavljanjem racionalne rabe prostora, pogojev za kakovostno in zdravo življenjsko okolje, uravnotežene razmestitve površin za bivanje ter izvajanje družbenih, storitvenih, proizvodnih in pristočasnih dejavnosti, učinkovito in enakovredno dostopnost prebivalstva do dobrin, pogojev za razvoj gospodarstva in dostopnost delovnih mest, pogojev za gradnjo in obratovanje gospodarske javne infrastrukture in z ohranitvijo ali oblikovanjem identitete prostora.

Utemeljitev skladnosti:

Območje urejanja že zaznamuje obstoječi zdravstveni kompleks, ki obsega dejavnosti zdravstva. Načrtovane ureditve bodo skladne z obstoječo namensko rabo in prostorsko identiteto območja. Racionalna raba prostora se zagotavlja z višanjem vertikalnega gabarita predvidenega objekta, kar omogoča prostorsko učinkovito širitev dejavnosti brez poseganja na nezazidane površine. Načrtovane prostorske rešitve omogočajo povečanje bolnišničnih kapacitet, s čimer se izboljšata kakovost in dostopnost zdravstvenih storitev v regiji. S tem se prispeva tudi k višji ravni zdravstvene oskrbe, višji kakovosti življenja v regiji ter enakovredni dostopnosti prebivalcev do javnih dobrin.

10. člen (načelo strokovnosti)

Odločitve pri urejanju prostora morajo temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri njihovi izdelavi je treba zagotoviti

interdisciplinarnost strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

Utemeljitev skladnosti:

Za predmetne ureditve so bile izdelane strokovne podlage z analizami o lastnostih in zmogljivostih prostora ter ugotovljeni vplivi načrtovanih ureditev (Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto, Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto). Ker ne gre za rešitve, ki bi vplivale na spremembo koncepta območja, MONM ni zaprosila nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) za podajo konkretnih smernic. Pregledane so bile vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za načrtovane ureditve temeljne – smernice s področja razvoja poselitve, trajnostne mobilnosti, energetike in obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom. Ugotovljeno je, da so predvidene rešitve skladne z usmeritvami iz splošnih smernic. Gradivo bo v fazi osnutka poslano vsem NUP, da podajo svoje mnenje in se opredelijo do načrtovanih rešitev.

11. člen (načelo sodelovanja javnosti)

(5) Javnost se seznanja ter se ji omogoča vpogled in odzivanje na gradiva v postopkih priprave prostorskih aktov prek storitev prostorskega informacijskega sistema, lahko pa tudi na druge načine, ki omogočajo učinkovito sodelovanje med javnostjo in pripravljavcem prostorskega akta.

Utemeljitev skladnosti:

Javnost je bila z objavo Sklepa o pripravi SDUN-ZKNM5 na spletni strani občine seznanjena s pričetkom postopka priprave SDUN-ZKNM5. V nadaljevanju bo javnost ponovno pozvana k aktivnemu sodelovanju s podajanjem predlogov in usmeritev v fazi dopolnjenega osnutka, ko bo potekala 30-dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo.

19. člen (vrednotenje vplivov)

(2) Pri vrednotenju vplivov se smiselno glede na velikost območja, vsebino obravnave in vrsto prostorskega akta analizira in ovrednoti vpliv na ta področja:

- nacionalni, regionalni in lokalni prostorski razvoj,
- poselitev, urbani razvoj in krajina,
- razvoj družbenih in gospodarskih dejavnosti,
- razvoj in spodbujanje izobraževanja, raziskav in inovacij ter novih zelenih tehnologij,
- zagotavljanje in razporeditev ustreznih delovnih mest,
- gospodarski vidik,
- socialni vidik,
- krepitev in varovanje zdravja ljudi,
- varstvo okolja in ohranjanje narave,
- učinkovito upravljanje naravnih virov (kmetijska zemljišča, gozd, mineralne surovine ipd.),
- kulturna dediščina in arheološke ostaline,
- varstvo pred tveganjem naravnih in drugih nesreč,
- obramba države,
- druga relevantna področja za posamezen primer.

(3) Če je v skladu s tem zakonom treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti na varovana območja, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve bodo imele vpliv na kakovost in dostopnost razpoložljivih zdravstvenih storitev na regionalnem območju ter tako prispevale h krepitvi in zdravju ljudi.

V postopku priprave SDUN-ZKNM5 so bile izdelane analize obstoječega stanja ter pregledana območja varovanj (kulturna dediščina, varstvo narave, varstvo pred tveganjem naravnih nesreč) in omejitve znotraj območja SDUN-ZKNM5 in v okolici. ZRSVN je odločil, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno

izvesti.

Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni. Predmetne ureditve tudi ne posegajo na območje naravnih vrednot in vodovarstvena območja, območje ni plazovito ali poplavno. Veljajo običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja.

Najbližja poselitve je od območja urejanja oddaljena približno 15 m. Vedutna izpostavljenost, s smeri najbližje stanovanjske pozidave (zahodno in južno) proti obstoječim in načrtovanim objektom Zdravstvenega kompleksa, je delno vizualno zastrta z obstoječo visokoraslo vegetacijo (drevored).

21. člen (racionalna raba prostora)

(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.

(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.

(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

Utemeljitev skladnosti:

Racionalna raba prostora se v okviru SDUN-ZKNM5 dosega z višanjem vertikalnega gabarita načrtovanega objekta B3 kar zmanjšuje težnjo po poseganju na nepozidana zemljišča za širitev kapacitet in omogoča večji izkoristek že urbaniziranega prostora. Predvidene ureditve so umeščene na lokacije, predvidene z veljavnim UN, znotraj območja z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo in zagotovljeno dostopnostjo.

Dejavnosti načrtovanih ureditev so skladne s prevladujočo namensko rabo na območju, kot jo določa veljavni OPN in sicer CDz - območja zdravstva. Prav tako so skladne z določili veljavnega UN. Z načrtovanimi ureditvami se ohranja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5.

23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)

(1) Območja z omejitvami so zlasti:

- ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja);
- varstvena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (vodovarstvena območja);
- območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- območja teles odlagališč odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.

(2) Prostorski razvoj v območjih z omejitvami se načrtuje v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje:

- z umeščanjem dejavnosti v prostor praviloma zunaj območij z omejitvami;
- z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami ter
- s spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.

Utemeljitev skladnosti:

Območje SDUN-ZKNM5 ne posega v območja varstva kulturne dediščine, varstva narave

zaščiteneh gozdov ali v vodovarstveno območje. Ni poplavno, plazovito ali plazljivo. Na območju veljajo običajno zaščitni ukrepi za varstvo pred erozijo. V sklopu SDUN-ZKNM5 se ne predvidevajo posegi, ki bi pospeševali erozijo. Z omogočanjem umestitve energestskega objekta na lokacijo objekta E5 se s SDUN-ZKNM5 izboljša varnost in zmanjša možnost zdrsra tovrstnega objekta po brežini.

25. člen (razvoj poselitve)

(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj v prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoveženega razmerja zelenih in grajenih površin ter z varovanjem tipologije in morfologije naselij.

Utemeljitev skladnosti:

Zgoščevanje pozidave se s SDUN-ZKNM5 dosega z večanjem dopustnega vertikalnega gabarita načrtovanega objekta B3. Predvidene ureditve zadevajo lokacije, ki so za pozidavo že predvidene z veljavnim UN in ne posegajo na nepozidane površine znotraj Zdravstvenega kompleksa, z izjemo sprememb določil za objekt B10, ki se s SDUN-ZKNM5 lahko izvaja tudi nadzemno. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0.

27. člen (notranji razvoj naselja)

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:

- *kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo;*
- *primernejšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja;*
- *ohranitev ali vzpostavitev uravnoveženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;*
- *zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;*
- *učinkovito dostopnost;*
- *ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;*
- *varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;*
- *ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;*
- *zadostno povezanost z infrastrukturo.*

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 predvidena povečanja vertikalnega gabarita objekta zagotavlja primernejšo izkoriščenost in racionalno rabo prostora brez širjenja na nepozidana zemljišča. Ob tem se ohranja uravnoveženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami na območju. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5. Lokacije že po veljavnem UN zagotavljajo učinkovito dostopnost in infrastrukturno opremljenost. Na območju ni režimov varstva kulturne dediščine ali varstva narave. Načrtovane ureditve bodo oblikovno usklajene z obstoječo pozidavo. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1.

31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

(1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena.

(2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavljajo:

- primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost dobrin v omrežju naselij;
- zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva;
- kakovost bivanja.

(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture se upoštevajo:

- demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;
- razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij;
- obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;
- mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev;
- medgeneracijska povezanost.

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 se načrtuje širitev prostorskih kapacitet južnega dela Zdravstvenega kompleksa. Z večanjem kapacitet bolnišničnih prostorov in dopolnitvami določil UN za spremljajoče objekte za potrebe bolnišnice, se v sklopu SDUN-ZKNM5 izboljšuje dostopnost in kakovost zdravstvenih storitev ter življenjski standard prebivalcev Novega mesta in njegovih gravitacijskih območji. V skladu z 31. členom ZUreP-3 se tako ohranja primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost zdravstvenih storitev. Načrtovanje upošteva demografske značilnosti regije in vlogo Novega mesta kot središča, ki zagotavlja zdravstvene in druge storitve splošnega pomena na območju Jugovzhodne Slovenije ter že vzpostavljeno območje Zdravstvenega kompleksa z urejenimi dostopi in potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:

- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 se ne načrtuje nove GJI ali prestavitve obstoječe. Predvidena je le

možnost umestitve energetskega objekta na lokacijo, ki je glede na geomehanske značilnosti terena varnejša in ustrežnejša od prvotno predvidene lokacije v veljavnem UN, kjer obstaja večja nevarnost zdrsra objekta po brežini. S tem se sledi načelu varnosti, racionalne rabe prostora in ustrezne umestitve glede na naravne omejitve. Predlagana lokacija je dobro dostopna in omogoča priključitev na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture. Z nobene smeri ni vizualno izpostavljena ter se umešča znotraj obstoječih stavbnih volumnov Splošne bolnišnice.

38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) *Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:*

- *namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;*
- *velikosti gradbenih parcel in parcelacije;*
- *gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;*
- *uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;*
- *začasne rabe prostora;*
- *etapnosti izvedbe prostorske ureditve;*
- *drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.*

(2) *Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.*

(3) *V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.*

Utemeljitev skladnosti:

Prostorski izvedbeni pogoji so opredeljeni v tekstualnem delu (odlok) UN. S SDUN-ZKNM5 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni pogoji za ureditve, vezane na spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10 ob sočasni izvedbi vsaj dveh kletnih etaž.

Pri tem je treba upoštevati, da bodo:

- po vsebini uresničeni cilji, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja občine, določene s strateškim delom OPN;
- rešitve skladne z določili izvedbenega dela OPN o posebnih prostorskih izvedbenih pogojih in drugih določilih za načrtovanje prostorskih ureditev v enoti urejanja prostora z oznako NŠM_02_OPPN
- načrtovane spremembe skladne z obstoječo zasnovo zdravstvenega kompleksa.

4.3 Skladnost s Prostorskim redom Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

PRS je državni strateški prostorski akt, ki določa pravila za urejanje prostora. Pravila se uporabljajo za prostorsko načrtovanje poselitve, gospodarske infrastrukture in krajine, za določanje namenske rabe prostora, meril in pogojev za urejanje prostora in lokacijskih pogojev, za pripravo strokovnih podlag za izdelavo prostorskih rešitev ter za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SDUN-ZKNM5 se upoštevajo pravila za urejanje prostora, ki izhajajo iz PRS. Glede na načrtovane ureditve z SDUN-ZKNM5 je za pripravo pomembna predvsem vsebina iz naslednjih členov:

23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)

(1) Pri načrtovanju poselitve je treba:

1. za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture:

- *nove ustvarjene sestavine prostora prilagoditi obstoječi naravni in ustvarjeni strukturalni urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture,*
- *razvijati prepoznavno podobo naselja kot celote oziroma dela naselja, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture,*
- *upoštevati skladno razmerje med ponavljajočimi se in enkratnimi ustvarjenimi sestavinami prostora;*

2. za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora:

- *izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,*
- *načrtovati razvoj na nova zemljišča za gradnjo v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč,*
- *sanirati degradirana območja znotraj poselitvenih območij;*

3. za zagotavljanje učinkovite in enakovredne dostopnosti:

- *razvijati sklenjeno omrežje pešpoti, ki mora omogočati čimbolj učinkovito dostopnost zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,*
- *razvijati sklenjeno omrežje kolesarskih poti z upoštevanjem čim krajših povezav,*
- *z razvojem učinkovitega omrežja javnega potniškega prometa zmanjševati odvisnost od avtomobilskega prometa,*
- *zagotavljati petminutno peš dostopnost iz območij stanovanj, mešanih območij, posebnih območij ter območij družbene infrastrukture do postajališč javnega potniškega prometa,*
- *omogočati dostop vsem skupinam prebivalstva do objektov družbene infrastrukture in javnih odprtih prostorov;*

9. za smotrno rabo energije:

- *z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,*
- *z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,*
- *z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,*
- *z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,*
- *z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.*

Utemeljitev skladnosti:

Rešitve s SDUN-ZKNM5 se načrtujejo na lokacijah, kjer so objekti glede na veljavni UN že predvideni. Objekt B3 s spremembo vertikalnega gabarita bo usklajen s višino obstoječega objekta B1. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja

helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. S spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 se zagotavlja varčna in učinkovita raba prostora, saj se bo kapaciteta zdravstvenega kompleksa povečala brez širjenja na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov. Širitev kapacitet zdravstvenega kompleksa prispeva k boljši dostopnosti zdravstvenih storitev na regionalni ravni za vse skupine prebivalstva.

Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustrezne osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je izdelana študija osončenosti. Lokacija predvidenega prizidka bo načrtovana tako, da se bo v največji meri ohranjala osončenost obstoječih krakov B1 ter hkrati omogočila največja mera osončenja novega prizidka (B3). V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalno prisotnost delavcev.

Z spremembo namembnosti objekta E5 na način, da bo v njem možna tudi umestitev energetskega objekta, se izboljšuje varnost, saj lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrs objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.). Umeščanje energetskega objekta na lokacijo objekta E5 prispeva k dolgoročni stabilnosti, varnosti in odpornosti energetske oskrbe bolnišnice.

25. člen (načrtovanje poselitvenih območij)

(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij je treba zagotavljati:

- 1. razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti);*
- 2. prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi;*
- 3. razvoj območij osrednjih površin, ki naj se načrtuje v neposredni bližini prometnih vozlišč za javni potniški promet (petminutna dostopnost);*
- 4. celovito prenovo in revitalizacijo obstoječih območij mestnih središč, vključno z zagotavljanjem ustrezno zmogljivega javnega potniškega prometa in z večanjem faktorja izrabe prostorskih enot in to ob upoštevanju visokega deleža zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, obstoječih kakovostnih prostorskih struktur varstva stavbne in naselbinske dediščine;*

...

Utemeljitev skladnosti:

Novo mesto glede na vlogo v policentričnem urbanem sistemu zagotavlja zdravstveno dejavnost – kot eno ključnih dejavnosti družbene infrastrukture – za prebivalce na ravni regije. S SDUN-ZKNM načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Gre za obstoječe dejavnosti zdravstva, ki se že danes opravljajo znotraj kompleksa Splošne bolnišnice in se bodo prerazporedile glede na nove razpoložljive površine.

Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega dela objekta (parkirna hiša) na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0.

Predmetne ureditve zagotavljajo večje bolnišnične kapacitete z veliko mero ohranjanja nepozidanih površin na gradbeni parceli.

26. člen (notranji razvoj poselitvenih območij)

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

1. načrtovanje notranjega razvoja poselitvenega območja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega poselitvenega območja;
2. se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
3. se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
4. se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

Utemeljitev skladnosti:

Predmetne SDUN-ZKNM5 se načrtujejo znotraj funkcionalno in prostorsko zaokroženega območja Zdravstvenega kompleksa, ki se ureja z veljavnim UN. Pri tem se ohranja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v skladu s predpisanimi faktorji zazidanosti in izrabe, kot so določeni v nadrejenih prostorskih aktih. V gradivu so obravnavani tudi vplivi ureditev s SDUN-ZKNM5 v odnosu do obstoječih objektov in ureditev kot tudi do načrtovanih ureditev z UN; in sicer glede odmikov, osončenosti, mirujočega prometa, zazidanosti itn. Spremembe ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. S predmetnimi ureditvami bo zagotovljenega več novega prostora pri čemer bodo izboljšani pogoji za organizacijo dela in obratovanje kompleksa.

28. člen (nezadostno izkoriščena zemljišča)

(3) Načrtovanje na območjih nezadostno izkoriščenih zemljiščih se izvaja z:

- ...
5. nadzidavo in dograditvijo obstoječih objektov, kadar to dovoljujejo oblikovna merila in pogoji ter tehnični pogoji gradnje.

Utemeljitev skladnosti:

V danem primeru SDUN-ZKNM5 gre za nadzidavo obstoječih načrtovanih objektov. Oblikovanje objektov bo skladno z obstoječimi objekti na območju Zdravstvenega kompleksa. Tehnični pogoji gradnje bodo predpisani v projektni dokumentaciji.

36. člen (načrtovanje območij družbene infrastrukture)

(1) Z načrtovanjem območij družbene infrastrukture, ki obsegajo površine za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov, je treba zagotavljati:

1. uresničevanje načela enakih razvojnih možnosti;
2. zmanjševanje razlik med območji, socialnimi skupinami in družbenimi sloji;
3. ohranjanje in razvijanje človeškega potenciala in družbene kohezije;
4. ohranjanje in razvijanje kulturne identitete prebivalstva in prostora;
5. ohranjanje in razvijanje kulturne raznolikosti.

(2) Pri načrtovanju območij družbene infrastrukture je treba upoštevati:

1. zasnovo poselitve v njenem gravitacijskem območju;
2. demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;
3. zasnovo poselitvenega območja ter razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;
4. socialno mobilnost prebivalstva;
5. dostopnost z javnim potniškim prometom, peš in podobno;

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 se zagotavlja optimalnejša raba razpoložljivega prostora in povečuje

učinkovitost organizacije delovnih procesov znotraj zdravstvenega kompleksa. To omogoča hitrejšo in kakovostnejšo obravnavo pacientov ter boljšo dostopnost zdravstvenih storitev za prebivalstvo tako na ravni mesta kot regije, kar neposredno podpira načelo enakih razvojnih možnosti in zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami.

Ureditve sledijo aktualnim demografskim potrebam in izkazanim potrebam zdravstvene dejavnosti.

Prostorske ureditve v SDUN-ZKNM5 se umeščajo na območje, kjer je zdravstvena dejavnost že vzpostavljena ter upoštevajo obstoječo zasnovo poselitve in načrtno razporeditev objektov družbene infrastrukture.

S celovitim pristopom k širjenju, nadgradnji in izboljšanju pogojev za izvajanje zdravstvenih storitev SDUN-ZKNM5 prispevajo k trajnostnemu razvoju območja družbene infrastrukture.

51. člen (načrtovanje energetske infrastrukture)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

- 1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;*
- 2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;*
- 3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.*

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Utemeljitev skladnosti:

V sklopu ureditev SDUN-ZKNM5 se namembnost objekta E5 opredeli na način, da se v njem omogoči možnost umeščanja energetskega objekta. Objekt E5 je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predlagana umestitev objekta za energetske oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetske oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)

(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij je treba za motorna vozila zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na površinah za mirujoči promet, pri čemer se v ta namen ne smejo zmanjševati območja zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.

(2) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve določajo normativi na podlagi podatkov o objektu ali prostorski ureditvi, kakršni so število stanovalcev objekta, bruto ali neto etažna površina objekta, število delovnih mest v objektu ali število obiskovalcev.

(3) Zaradi prilagajanja posebnostim posameznih delov naselij lahko normativi, ki določajo ustrezno število parkirnih mest, za posamezne prostorske ali funkcionalne enote znotraj poselitvenega območja določajo različne pogoje glede potrebnih površin za mirujoči promet.

(4) Pri določanju ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati dostopnost javnega potniškega prometa. Z boljšo dostopnostjo do javnega potniškega prometa se število potrebnih parkirnih mest zmanjšuje z redukcijskim faktorjem, ki je odvisen od osnovne namenske rabe območja, kapacitete javnega potniškega prometa ter velikosti naselja.

(5) V starih mestnih jedrih ali drugih urbanistično zaključenih delih naselij potrebe po parkirnih mestih ne smejo poslabšati kakovosti ustvarjenih in naravnih sestavin prostora, zato se ustrezno število parkirnih mest zagotavlja tudi na odprtih ali pokritih javnih parkirnih mestih v neposredni bližini, zlasti pa se ustrezna dostopnost zagotavlja z javnim potniškim prometom.

(6) Površine za mirujoči promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Večje površine za mirujoči promet (1000 m² in več) je treba praviloma načrtovati tako, da se v času, ko niso zasedene, lahko namenijo drugim dejavnostim (rekreacija, razne prireditve in podobno).

Utemeljitev skladnosti:

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V sklopu SDUN-ZKNM5 se omogoči izvedba tudi nadzemnega dela parkirne hiše na lokaciji objekta B10 (ob sočasni izvedbi vsaj dveh kletnih etaž), kar bistveno zmanjša stroške izvedbe. Na mestu objekta B10 je že vzpostavljeno asfaltirano parkirišče.

Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.

Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe peščeve površine ob Kandijski cesti, je peščeve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa.

4.4 Skladnost z Občinskim prostorskim načrtom MO (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25)

V OPN je na obravnavanem območju opredeljena enota urejanja prostora (EUP) **NŠM_02_OPPN**, s podrobnejšo namensko rabo **CDz – Območja zdravstva**. Za urejanje tega območja je potrebno upoštevati predvsem sledeča določila OPN:

4.4.1. Strateški del

6. člen (Izhodišča prostorskega razvoja občine)

(3) *Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov, in sicer:*

- ...

- *Novo mesto je kot središče funkcijske regije primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, ... Kot središče nacionalnega pomena je najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče. Vanj se usmerja najpomembnejše javne funkcije.*

- *Novo mesto se s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami navezuje v omrežje drugih središč nacionalnega in regionalnega pomena.*

- *Gravitacijsko območje Novega mesta je zaključeno regionalno območje, v katerem se uravnoteženo in povezano razvija omrežje urbanih naselij. V omrežju urbanih naselij so razmeščene dejavnosti zdravstva, izobraževanja in socialnega varstva, prometne, trgovske,*

gostinske, finančne, zavarovalniške in druge poslovne dejavnosti, kulturne in informativne dejavnosti, možnosti za rekreacijo in šport, oskrba z energijo in vodo ter proizvodne površine. V omrežju urbanih naselij se razmešča družbene in storitvene dejavnosti ter druge funkcije javnega značaja glede na pogostost njihove rabe in racionalnost njihovega delovanja ter glede na število in strukturo prebivalcev, drugih družbenih in gospodarskih značilnosti ter naravnih in okoljskih pogojev.

...

Utemeljitev skladnosti:

OPN izpostavlja vlogo Novega mesta kot središča funkcijske regije in primerno lokacijo za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe. Skladno z usmeritvami, da se v središče nacionalnega pomena umeščajo ključne javne funkcije, zlasti s področja družbene infrastrukture, se z ureditvami SDUN-ZKNM5 krepi razvoj zdravstvene dejavnosti kot ene izmed osrednjih javnih funkcij, ki so pomembne za celotno območje regije.

Načrtovana širitev prostorskih kapacitet Splošne bolnišnice, omogočena s SDUN-ZKNM5, neposredno utrjuje vlogo Novega mesta ter prispeva k dvigu kakovosti in dostopnosti zdravstvenih storitev, namenjenih prebivalcem Novega mesta in širšega gravitacijskega območja.

4.4.2 Izvedbeni del

85. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:

Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov

12640 - Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/5 postelj	1 PM/10 postelj
---	---------------	-----------------

Upoštevanje določil:

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V sklopu SDUN-ZKNM5 se omogoči izvedba nadzemnega dela parkirne hiše na lokaciji objekta B10, ob sočasni izvedbi vsaj dveh kletnih etaž. Na mestu objekta B10 je že vzpostavljeno asfaltirano parkirišče.

117. člen (Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

(1) Območja centralnih dejavnosti – C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(6) Podrobnejši PIP za območja zdravstva (CDz):

CDz – območja zdravstva

1 Tipologija zazidave: točkovni, linijski in mrežni vzorec zidave

2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli: FZ: do 0,50 FI: do 2,00

3 Dopustne dejavnosti:

a) Osnovna dejavnost: terciarne dejavnosti: znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, kvartarne dejavnosti: **zdravstvo** in socialno varstvo

b) Dopustne spremljajoče dejavnosti: bivanje, terciarne in kvartarne dejavnosti, vse izključno za potrebe in v povezavi z osnovnimi dejavnostmi območja.

4 Dopustni objekti:

a) Glavni objekti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12640 **Stavbe za zdravstveno oskrbo** 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javne površine, kot so otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

b) Spremljajoči objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge poslovne stavbe 12204 Konferenčne in kongresne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12420 **Garažne stavbe** 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča za potrebe osnovnih in spremljajočih dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišče 21301 Letališke steze in ploščadi: heliport

c) Pomožni objekti: 12420 **Garažne stavbe**: čolnarna, garaža, kolesarnica, pokrito parkirišče, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: drvarnica, shramba ozimnice, lopa, rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto, rezervoar za vodo, mala čistilna naprava, nepretočna greznica 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: uta ali senčnica 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: medsosedska ograja, oporni in podporni zid

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:

a) in b) Glavni in spremljajoči objekti:

Tlorisni gabarit: - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

Višinski gabarit: - višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine **ne presegajo $5E + M$ z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali $5E + T$**

Streha: - strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

Fasade: - na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado

c) Pomožni objekti: - skladno s splošnimi določili za pomožne inčasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor

7 Druga merila in pogoji: - na gradbenih parcelah, ki ne mejijo na javne ceste ali druge javne površine, se gabariti, strehe in fasade oblikujejo tako, da ne izstopajo iz zasnov na gradbenih parcelah, ki mejijo na javno cesto ali javno površino - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije - **zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % gradbene parcele**

Upoštevanje določil:

S SDUN-ZKNM načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Gre za obstoječe dejavnosti zdravstva, ki se že danes opravljajo znotraj kompleksa Splošne bolnišnice in se bodo prerazporedile glede na nove razpoložljive površine. S SDUN-ZKNM5 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni pogoji za ureditve, vezane na spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10.

Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega dela parkirne hiše na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja

zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5.

Sprememba vertikalnega gabarita predvidenega objekta B3 omogoča prostorsko učinkovito širitev dejavnosti brez poseganja na nepozidane (javne in zelene) površine.

129. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)

(3) Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

28	FE: NŠM	Šmihel
NŠM_02_OPPN		Območje se ureja z OPPN. Ureditve so načrtovane z Ureditvenim načrtom Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15 in 16/18 - SD OPN 4). V primeru načrtovanja večjega preurejanja in novogradenj se na območju lahko izvede most za pešce in kolesarje preko reke Krke.

Upoštevanje določil:

Za območje, ki je z OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN), na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

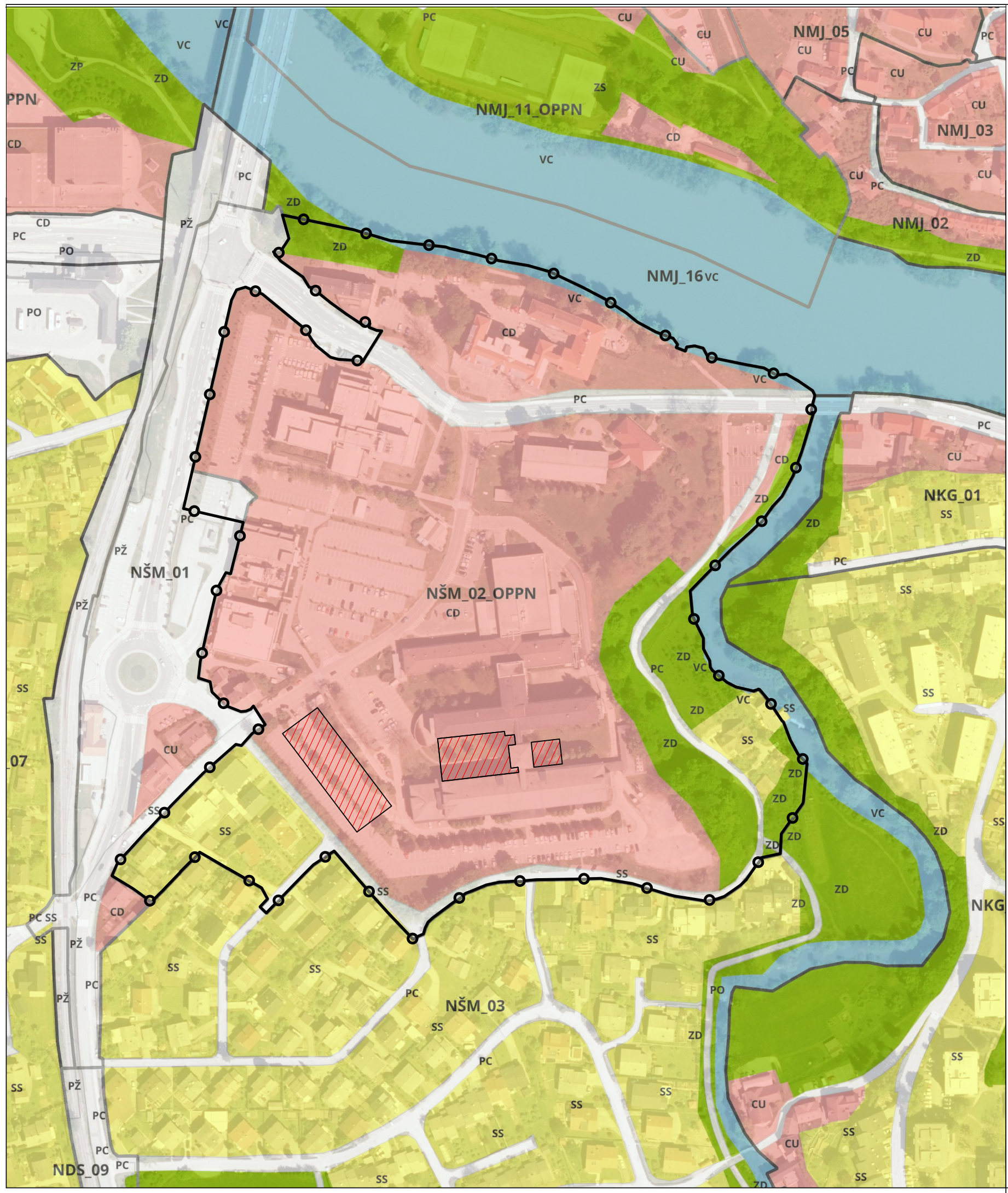
V pripravi so SDUN-ZKNM5, ki obsegajo spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10 ob sočasni izvedbi dveh kletnih etaž.

SDUN-ZKNM5 določa prostorske rešitve in izvedbene prostorske pogoje za ureditve, vezane na izrabo obravnavanega prostora, na način da so te:



- po vsebini uresničeni cilji, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja občine, določene s strateškim delom OPN;
- rešitve skladne z določili izvedbenega dela OPN o posebnih prostorskih izvedbenih pogojih in drugih določilih za načrtovanje prostorskih ureditev v enoti urejanja prostora z oznako NŠM_02_OPPN;
- v skladu z veljavnim Ureditvenim načrtom Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18-SD OPN 4, 22/21;


5 GRAFIČNE PRILOGE (v digitalni obliki v posebni mapi)

1.1	Izsek iz OPN - PNRP s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
1.2	Izsek iz OPN - GJI s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
2	Pregledna situacija s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
3	Izsek iz UN ZKNM - ureditvena situacija / končno stanje s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X
4	Izraba prostora s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:1000
5.1	Izsek iz UN ZKNM – situacija infrastrukture / končno stanje s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X
5.2	Stanje infrastrukture na območju UN ZKNM s Prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA UN ZKNM (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21)
-  PREDMET SDUN ZKNM-5

Načrtovalec:	 <small>Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>			Pobudnik in naročnik: Splošna bolnišnica Novo mesto Šmihelska cesta 1, Novo mesto	
				Pripravljalavec: Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto	
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)	
Odgovorni vodja izdelave SD UN:	MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A			
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G-0146			
Sodelavci:	GAJA MEDVED, mag. prost. načrt.				
				Naslov karte: IZSEK IZ OPN - PNRP S PRIKAZOM OBMOČJA SDUN-ZKNM5	
Št. naloge: 07/24-SDUN	Merilo: 1:2000		Št. karte: 1.1		

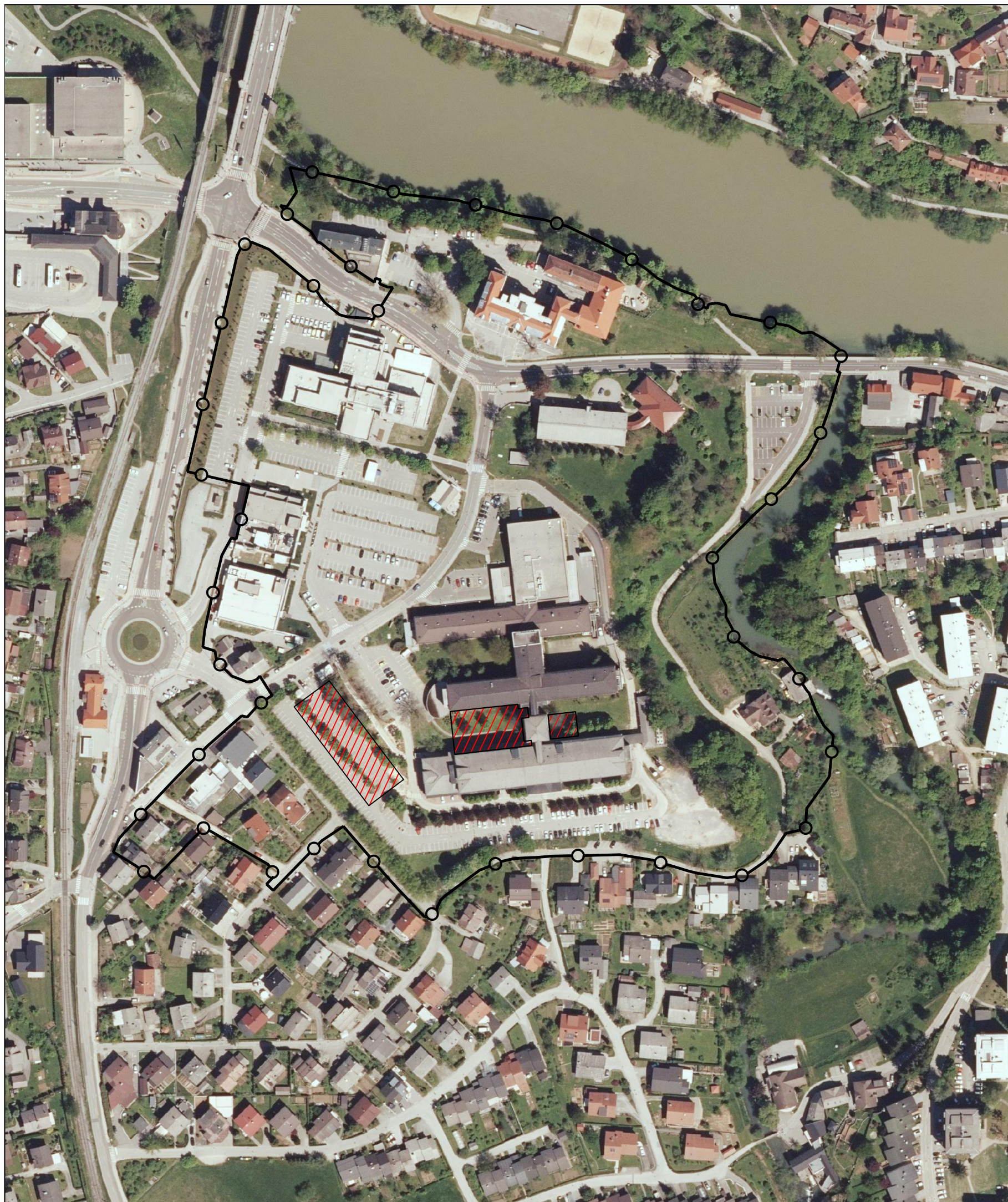
Podloga: OPN MONM, PNRP





LEGENDA:


- MEJA OBMOČJA UN ZKNM (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21)
- PREDMET SDUN ZKNM-5

Načrtovalec:	<small>Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>			Pobudnik in naročnik:	Splošna bolnišnica Novo mesto Šmihelska cesta 1, Novo mesto
				Pripravljalovec:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)
Odgovorni vodja izdelave SD UN:	MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A			
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G-0146			
Sodelavci:	GAJA MEDVED, mag. prost. načrt.				
				Naslov karte:	IZSEK IZ OPN - GJI S PRIKAZOM OBMOČJA SDUN-ZKNM5
Št. naloge:	07/24-SDUN	Merilo:	1:2000	Št. karte: 1.2	



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA UN ZKNM (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21)
-  PREDMET SDUN-ZKNM5

Načrtovalec:	 <small>Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31</small>			Pobudnik in naročnik:	Splošna bolnišnica Novo mesto Šmihelska cesta 1, Novo mesto
				Prilavljavec:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)
Odgovorni vodja izdelave SD UN:	MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A			
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	ZS G-0146			
Sodelavci:	GAJA MEDVED, mag. prost. načrt.				
				Naslov karte:	PREGLEDNA SITUACIJA S PRIKAZOM OBMOČJA SDUN-ZKNM5
Št. naloge:	07/24-SDUN	Merilo:	1:2000	Št. karte: 2	



Izsek iz SD UN ZKNM - 4 (Dolenjski uradni list, št. 22/21)
Ureditvena situacija - končno stanje, list št. 4.1 Ureditvenega načrta - SD UN ZKNM - 4, december 2021.

UREDITVENI NAČRT ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (Ur. l. RS št. 48/08, 8/111):

- LEGENDA:
- MEJA OBLASTI UREJANJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE
 - OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - NOVI OBJEKTI, DOZIDAVJE
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - PRIBLIŽNA LOKACIJA VODNJAKA
 - NADZIDAVA ALI NADOMESTNA GRADNJA
 - HELIPORT
 - PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
 - GRADBENA LINIJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRITLJUČJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPJA
 - MOŽNOST POVEČANJA OBJEKTA B9 V PRIMERU SPREMEMBE PROMETNE REŠITVE (1 KRIŽIŠČE OZ. DRUGO)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA
 - ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE
 - ZADRŽEVALNI BAZEN
 - POSEBNE ZUNANJE UREDITVE OBJEKTA (ureditve po posebnem projektu)
 - POVRŠINE ZA UREDITEV DOSTOPA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE
 - TLAKOVANE PEŠ POVRŠINE/ PLOŠČADI
 - TLAKOVANE POVRŠINE CESTIŠČA/KROZIŠČA
 - TLAKOVANE POVRŠINE PARKIRIŠČ
 - TLAKOVANE ALI TRAVNATE POVRŠINE PARKIRIŠČ
 - PARKIRIŠČA
 - PODZEMNI HODNIK - OBSTOJEČ
 - PODZEMNI HODNIK - NOVI
 - DREVENA VEGETACIJA - nova/obstoječa
 - GRMOVNA VEGETACIJA
 - OPORNI ZID
 - PARKOVNE UREDITVE
 - ZUNANJE IN DRUGE POSEBNE UREDITVE
 - OSTALE ZELENE POVRŠINE
 - ŽIVA MEJA
 - HODNIK ZA PEŠCE
 - PEŠ POT
 - LINIJA MINIMALNEGA ODMIKA OD PARCELNE MEJE
 - RUŠITVE
 - CESTNA ZAPORNIKA

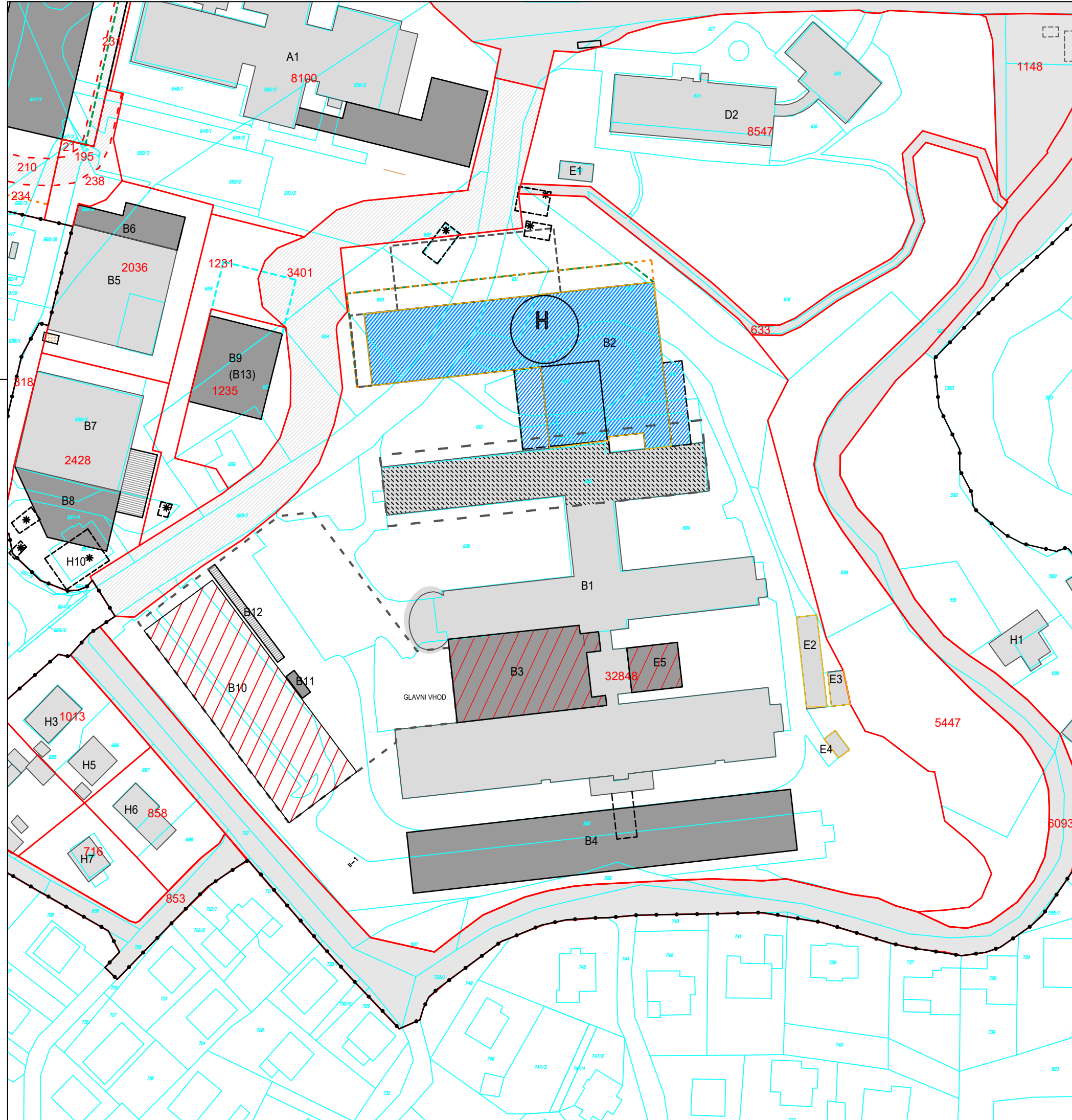
- OBJEKTI:
- A1 ZDRAVSTVENI DOM
 - A2 ZDRAVSTVENI DOM - DOZIDAVA
 - A3 PARKIRNA HIŠA (min. 250 PM)
 - B1 SPLOŠNA BOLNIŠNICA
 - B2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA - DOZIDAVA
 - B3 GLAVNI VHOD V SPLOŠNO BOLNIŠNICO
 - B4 JUŽNI OBJEKT S PARKIRNO HIŠO (cca 250 PM v nivoju P, K1, K2)
 - B5 UPRAVA ZA ENERGETIKO IN PRALNICO
 - B6 PRALNICA - DOZIDAVA
 - B7 KUHINJA Z RESTAVRACIJO
 - B8 RESTAVRACIJA - DOZIDAVA
 - B9 VEČNAMENSKI OBJEKT
 - B10 PARKIRNA HIŠA (cca 450 PM v primeru izvedbe 3 kletnih etaž)
 - B11 OBJEKT VHODA V PARKIRNO HIŠO
 - B12 KOLESARNICA
 - C1 LEKARNA
 - C2 PARKIRIŠČE (cca 52 PM v kleti in na nivoju terena)
 - D1 INTERNA BOLNIŠNICA
 - D2 PLJUČNA BOLNIŠNICA
 - E1-4 OBJEKTI ZA ENERGETSKO OSKRBO
 - E5 OBJEKTI ZA ZAČASNO SKLADIŠČE INFECTIVNIH ODPADKOV
 - H1-2 STANOVANJSKA OBJEKTI Z GOSPODARSKIMI OBJEKTI OB TEŽKI VODI
 - H3-9 OBJEKTI OB SMIHELSKI CESTI IN V ULICI MIRANA JARCA
 - H10 OBJEKT NA SMIHELSKI CESTI 6

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 2: (Uradni list RS, št. 43/13)
- ŠRITVE SPLOŠNE BOLNIŠNICE NOVO MESTO (URGENCA IN INTENZIVNA TERAPIJA)
 - NADSTREŠEK

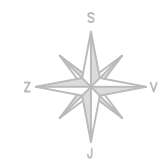
- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 4: (Dolenjski uradni list, št. 22/21)
- MEJA OBLASTI SDUN ZKNM-4
 - OHRAJITEV DELA OBJEKTA INTERNE BOLNIŠNICE
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 5:
- PREDETI SDUN-ZKNMS

Nadpisovalec:	topos		Projekat:	Splošna bolnišnica Novo mesto
	MATEJA KAUDOK, u.d.i.a.			ZAPS 1282A
Dovodnik:	SAJA MEDVED, mag. prost. arh.		Projekt:	Spremembe in dopolnitve
	MATEJA KAUDOK, u.d.i.a.			ZAPS 1282A
Dovodnik:	SAJA MEDVED, mag. prost. arh.		Projekt:	Zdravstveni kompleks
	MATEJA KAUDOK, u.d.i.a.			ZS G-0146
Št. naloge:	07/24-SDUN		Merilo:	1:1
	07/24-SDUN			Št. karte: 3



- UREDITVENI NAČRT ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (Ur. I. RS št. 48/08, 81/11):
- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - NOVI OBJEKTI, DOZIDAVE
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - PRIBLIŽNA LOKACIJA VODNJAKA
 - NADZIDAVA ALI NADOMESTNA GRADNJA
 - HELIPORT
 - PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
 - ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE
 - ZADRŽEVALNI BAZEN
 - RUŠITVE
 - OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
 - MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
 - POVRŠINA ZEMLJIŠKE PARCELE (m²)
 - JAVNE POVRŠINE
 - NOTRANJE POVEZOVALNE CESTE
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRITLIČJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPJA
 - MOŽNOST POVEČANJA OBJEKTA B9 V PRIMERU SPREMEMBE PROMETNE REŠITVE (T KRIŽIŠČE OZ. DRUGO)



- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 2:
- ŠIRITEV SPLOŠNE BOLNIŠNICE NOVO MESTO (URGENCA IN INTENZIVNA TERAPIJA)
 - NADSTREŠEK

Površina gradbene parcele: 32 848 m²
 Maksimalna zazidana tlorisna površina po SDUN: 13 969 m²
 FAKTOR ZAZIDANOSTI: 0,4 / dovoljeno 0,5

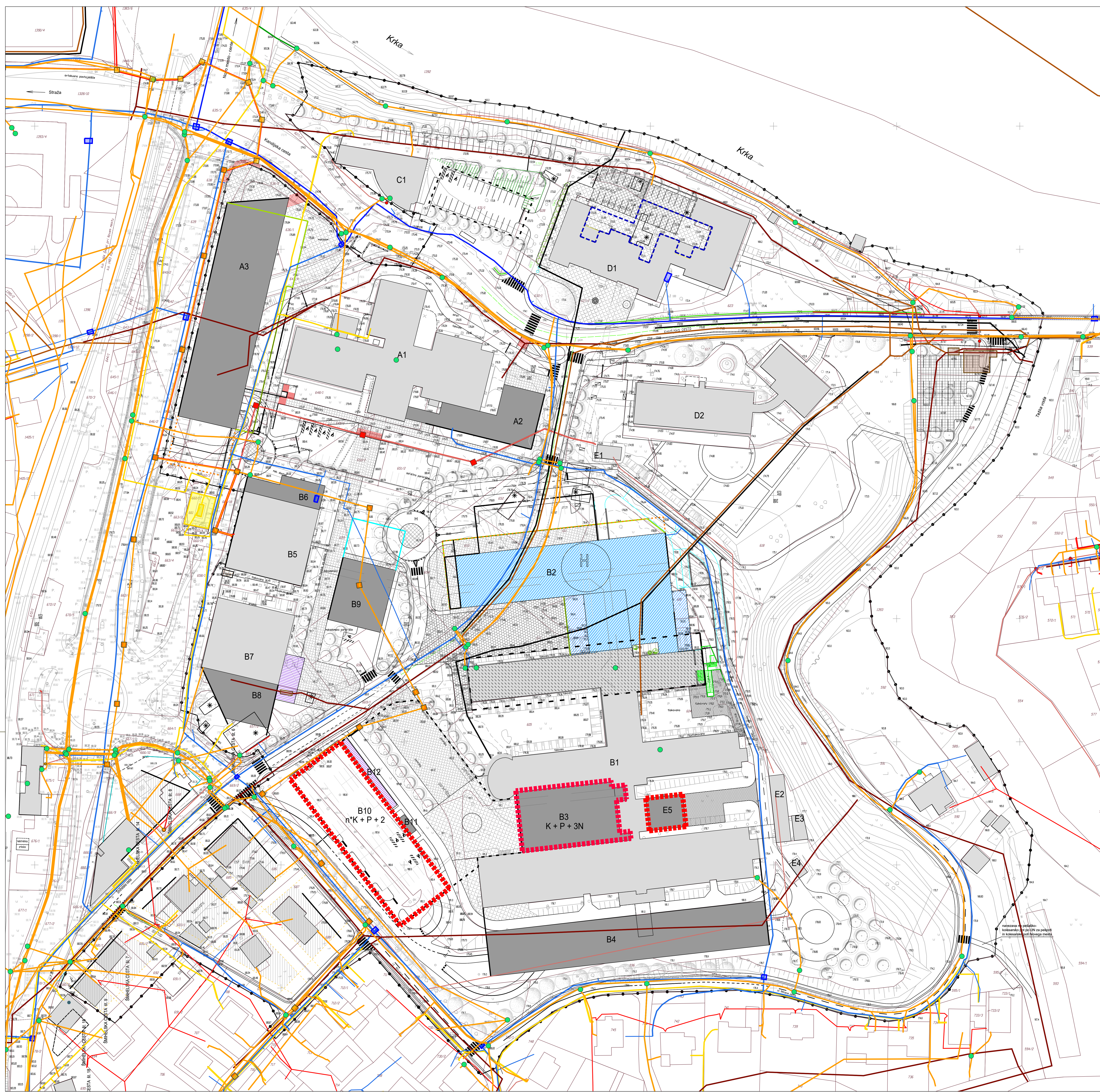
Etažnost objektov glede na maksimalne možne gabarite po SDUN

B1: P+3 = 4 etaže pov. 5 891 m ²	E2: P = 1 etaža pov. 163 m ²	B10: P+2= 3 etaže pov. 1768 m ²
B2: P+3 = 4 etaže pov. 2 691 m ²	E3: P = 1 etaža pov. 52 m ²	B11: P = 1 etaža pov. 24 m ²
B3: P+3 = 4 etaže pov. 1 018 m ²	E4: P = 1 etaža pov. 29 m ²	B12: P = 1 etaža pov. 85 m ²
B4: P+1 = 2 etaži pov. 2 050 m ²	E5: P = 1 etaža pov. 198 m ²	

FAKTOR IZRABE: 1,5 / dovoljeno 2,0

Načrtovalec:				Pobudnik in naročnik:	Splošna bolnišnica Novo mesto	
					Šmihelska cesta 1, Novo mesto	
Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:	Projekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)	
	Odgovorni vodja izdelave SD UN:	MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A			
Projektant za področje infrastr:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	ZS G-0146				
Sodelavci:	GAJA MEDVED, mag. prost. načrt.					
				Naslov karte:	PRIKAZ IZRABE PROSTORA Z OBMOČJEM SDUN-ZKNM5	
Št. naloge:	07/24-SDUN	Merilo:	1:1000			Št. karte: 4

Podlaga: Načrt parcelacije



- UREDITVENI NAČRT ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (Ur. l. RS št. 48/08, 81/11):**
- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE
 - OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - NOVI OBJEKTI, DOZIVAJE
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - PRIBLIŽNA LOKACIJA VODNIJAKA
 - NADZIDAVA ALI NADOMESTNA GRADNJA
 - HELIPORT
 - PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRITLIČJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPJA
 - MOŽNOST POVEČANJA OBJEKTA B9 V PRIMERU SPREMEMBE PROMETNE REŠITVE (T KRŠIŠČE OZ. DRUGO)
 - ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE
 - ZADRŽEVALNI BAZEN
 - PODZEMNI HODNIK – OBSTOJEČ
 - PODZEMNI HODNIK – NOVI
 - DREVENA VEGETACIJA – novo/obstoječa
 - GRMOVNA VEGETACIJA
 - OPORNI ZID
 - CESTNA ZAPORNICA
 - RUŠITVE

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 5:

- PREDMET SDUN-ZKNMS
- B10: Po veljavnem UN predvideno garažno hišo, s SDUN-ZKNMS se predvidi nadvišanje
- B3: Po veljavnem UN predviden glavni vhod v SB, s SDUN-ZKNMS se predvidi nadvišanje
- E5: S SDUN-ZKNMS se spremeni namembnost objekta

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 4:
(Dolenski uradni list, št. 22/21)

- OHRAJITEV DELA OBJEKTA INTERNE BOLNIŠNICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 2:
(Uradni list RS, št. 43/13)

- SIRITEV SPLOŠNE BOLNIŠNICE NOVO MESTO (URGENCA IN INTENZIVNA TERAPIJA)
- NADSTRESEK

- Legenda**
- ZEMELJSKI PLIN
 - OBJEKT PUNOVODNEGA OMREŽJA
 - ELEKTROVOD
 - OBJEKT ELEKTRO OMREŽJA
 - METEORNI VOD
 - MEŠANI VOD
 - FEKALNI VOD
 - OBJEKT KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA
 - VODOVOD
 - OBJEKT VODOVNEGA OMREŽJA
 - ELEKTROKOMUNIKACIJSKI VOD
 - OBJEKT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ
 - OBJEKT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

		Splošna bolnišnica Novo mesto Šimševa cesta 1, Novo mesto	
Podizvajalec:		Projekt:	
Ime:		Podpis:	
MATEJA KAUBEK, u.d.o.o.		ZAPS 1282A	
DUŠAN GRANJA, u.d.o.o.		ES G-0146	
SAJA MEDVED, mag. prost. našt.		SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNMS)	
Št. naloge:		Naslov karte:	
0724-SDUN		Stanje infrastrukture na območju UN s prikazom območja SDUN-ZKNMS	
Merilo:		Št. karte:	
1:1		5.2	

B8.2 ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

1 TEHNIČNA POSODOBITEV OBMOČJA

MONM je v juliju 2025 sprejela Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (TP 1 OPN MONM), Dolenjski uradni list, št. 21/25.

Elaborat tehnične posodobitve ni predmet teh sprememb in dopolnitev, saj se v postopku SDUN-ZKNM5 grafični del ne spreminja.

B8.3 OPIS SPREMEMB

1 PREDMET IN NAMEN SPREMEMB

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se spreminja tekstualni del Ureditvenega načrta, ki je bil sprejet z Odlokom o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21 (v nadaljevanju tudi UN).

Območje sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju SDUN-ZKNM5) se nahaja na južnem delu območja UN ob stavbi Splošne bolnišnice (B1).

Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice (v nadaljevanju tudi SB) se **poveča vertikalni gabarit objekta B3**. Z izvedbo načrtovane višine objekta B3 bo zagotovljen večji izkoristek zemljišča. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji.

Sprememba se nanaša tudi na **možnost izvedbe nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10 in na namembnost objekta E5 na način, da se v njem dopušča tudi možnost izvedbe energetskega objekta**. Na lokaciji parkirne hiše B10 je z veljavnim odlokom možna le gradnja podzemnih etaž. Izvedba več kot treh podzemnih etaž, v primerjavi z možnostjo izvedbe tudi nadzemnega dela, predstavlja višje stroške. Objekt E5 je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Interes je, da se omogoči možnost umeščanja energetskega objekta na lokaciji E5. Predlagana umestitev objekta za energetske oskrbo na lokaciji E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetske oskrbe), ki se po veljavnem ureditvenem načrtu nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrs objektov v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Spremembe in dopolnitve UN se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10

V okviru postopka SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN. Sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

2 VELJAVNI PODROBNEJŠI PROSTORSKI AKT

2.1 OSNOVNI UN IN NJEGOVE SPREMEMBE

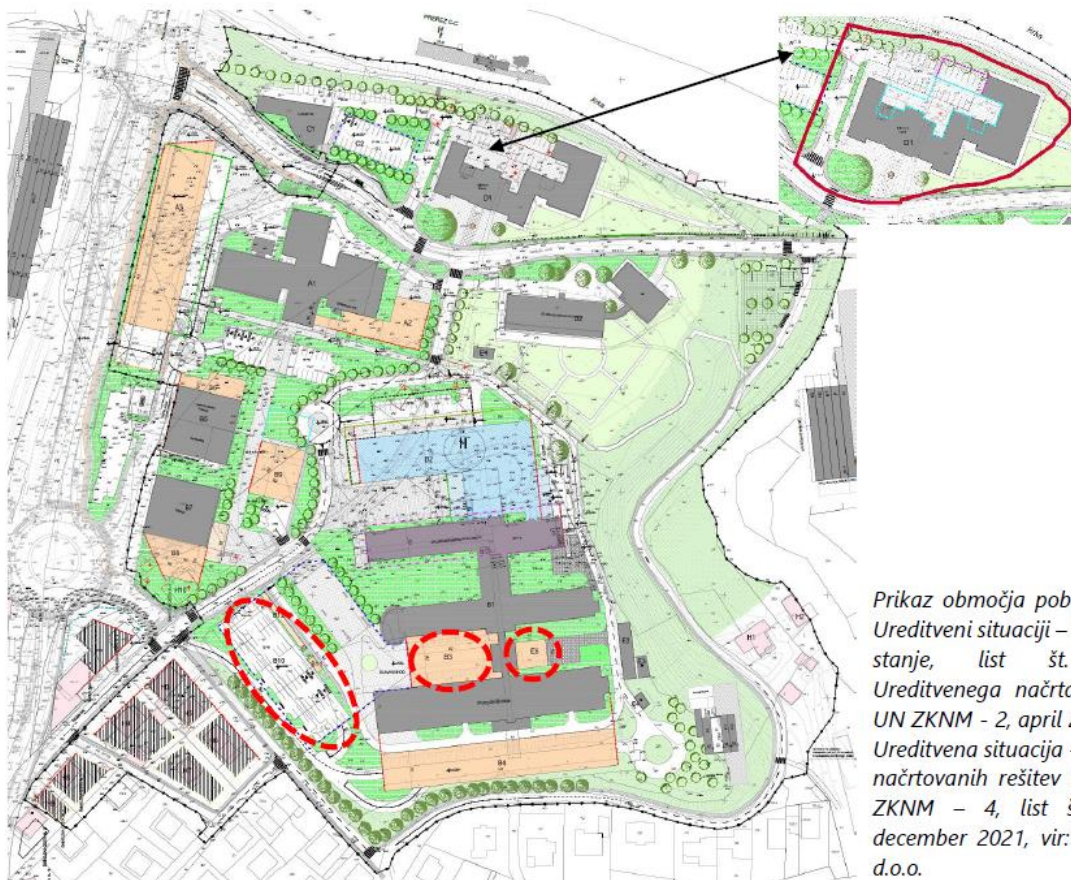
V letu 2008 je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/08) s katerim je bila opredeljena dolgoročna vizija urejanja zdravstvenega kompleksa, glede na prostorske potrebe posamezne dejavnosti in finančne možnosti pa je bilo njegovo izvajanje predvideno fazno. Osrednje območje je tako namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije, na obrobju pa so predvideni tudi drugi objekti in ureditve, ki predvsem dopolnjujejo osnovne funkcije območja.

V letu 2011 so SDUN ZKNM-1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/11) izhajale iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni. Spremenjena organiziranost je vplivala tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov.

Predmet SDUN ZKNM-2 v letu 2012 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 43/13) je bila določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za širitev Splošne bolnišnice Novo mesto in v sklopu le tega določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije s potrebno komunalno opremo ter drugimi spremljajočimi ureditvami.

Predmet SDUN ZKNM-3 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 2/15) je bil poleg določitve spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za uporabo objekta na zemljišču 652 k.o. Kandija (do njegove odstranitve se lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.) tudi določitev možnosti izvedbe prometnih ureditev na površini med objektoma B5 in B7 in Šmihelsko cesto na južni strani Zdravstvenega doma ter spremembe določil glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa. Sprememba grafičnega dela ni bila predmet tretjih sprememb in dopolnitev.

Predmet SDUN ZKNM-4 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 22/21) je območje Interne bolnišnice (D1), kjer je bil obstoječ objekt z veljavnim UN predviden za rušitev, na njegovem mestu pa predvidena ureditev parkirnih mest. Prostorski izvedbeni pogoji so se spremenili na način, da UN omogoča ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice. S spremembami in dopolnitvami se ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice. Ostale spremembe se nanašajo na določitev muzejske in temu podrejene izobraževalne rabe v gradiču Neuhof, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu Splošne bolnišnice Novo mesto in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.



Prikaz območja pobude na Ureditveni situaciji – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SD UN ZKNM - 2, april 2013 in Ureditvena situacija - prikaz načrtovanih rešitev SD UN ZKNM - 4, list št. 7.1, december 2021, vir: Topos, d.o.o.

2.2 POVZETEK DOLOČIL VELJAVNEGA UN

V nadaljevanju so izloženi členi, ki se navezujejo na območje predmetnih sprememb:

Ureditveno območje

Ureditveno območje UN obsega površino velikosti približno 10,8 ha.

6. člen (koncept)

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

8. člen (površina za razvoj objektov)

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitve enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

12. člen (Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.
- Vertikalni gabariti: Objekt po višini obsega K+P

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželeno je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- Drugi pogoji: Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki. V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

B10- Parkirna hiša

Namembnost: parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:

Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.

- Vertikalni gabariti:

Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.

Drugi pogoji:

- Konstrukcija: armiranobetonska

- Streha:

Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija:

Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
- Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
- Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
- Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B12- Kolesarnica

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
- Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:
- Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
- Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.

- Vrsta gradnje: novogradnja.

15. člen (gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)

E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

18. člen (parkirne površine)

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi cca 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.

Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).

V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

19. člen (parkovne ureditve)

Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruirati; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren ter obstoječa kvalitetna drevesa na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.

Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti.

Park se uredi tudi pred gradičem Neuhoft, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča.

41. člen (pogoji za gradnjo heliporta)

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 - dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.

46. člen - TOLERANCE

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

...

- Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. člena in ostalih členov odloka.

3 OPREDELITEV PREDMETNIH SPREMEMB

Spremembe, ki se nanašajo na lokacije B3, B10 in E5, se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija.

Objekt B3: za objekt B3 se predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N.

Parkirna hiša B10: na lokaciji obstoječih parkirišč se predlaga tudi možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v etažnosti P+2 ob sočasni izvedbi vsaj dveh podzemnih etaž. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi. V primeru tudi nadzemnega dela se vanj vkomponira vhod v parkirno hišo (B11) ter se z njim oblikovno in funkcionalno uskladi.

Nadzemnemu delu parkirne hiše se prilagodi tudi umestitev kolesarnice (B12), ki se nanj lahko prisloni.

Objekt E5: določila za objekt E5 se dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5.



Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZK - 2, april 2013 s prikazom območja SDUN-ZKNM5, vir: Topos d.o.o.

Ostale spremembe in dopolnitve SDUN-ZKNM5 se nanašajo na vsebino, ki je bila podana tekom postopka s strani nosilcev urejanja prostora ter na spremembe, ki so posledica sprejetih stališč do pripomb na pripombe in predloge z javne razgrnitve.

Peš in kolesarski promet na in ob Kandijski cesti: Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati tudi ob južni rob parka pred gradičem ob ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa.

B9 POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5)

Izdelava IZHODIŠČ za SDUN-ZKNM5
(januar 2025, dopolnitev: maj 2025)

ZRSVN z mnenjem št. 3563-0058/2025-2, z dne 25. 2. 2025, določa, da v postopku ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja

Ministrstvo za naravne vire in prostor prostorsko aktu dodeli ID številko: 5416

SKLEP o pripravi SDUN-ZKNM5
(Dolenjski uradni list, št. 19/25, 19.6.2025)

Izdelava OSNUTKA SDUN-ZKNM5
(julij 2025)

MONM z vlogo z dne 30.7.2025 pozove NUP za pridobitev prvih mnenj

Izdelava DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDUN-ZKNM5
(oktober 2025)

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDUN-ZKNM5 z JAVNO OBRAVNAVO

Javna razgrnitev od **ponedeljka 10.11.2025** do vključno **torka 9.12.2025**, v prostorih MONM, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, pritličje (pri vhodu), z javno obravnavo v **sredo 19.11.2025 ob 15.30 uri**, v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje.

Priprava STALIŠČ DO PRIPOMB z javne razgrnitve in sprejem STALIŠČ DO PRIPOMB, december 2025, Sklep o zavzetju stališč do pripomb in predlogov, št. 350-0019/2024 – 73 (510), dne 29. 12. 2025

Izdelava PREDLOGA SDUN-ZKNM5
(december 2025)

Pridobitev **dopolnilnih MNENJ** (drugih) NUP
(februar 2026)

Izdelava **USKLAJENEGA PREDLOGA SDUN-ZKNM5** za sprejem
(februar 2026)

SPREJEM SDUN-ZKNM5 na seji občinskega sveta

OBJAVA ODLOKA SDUN-ZKNM5 v Dolenjskem uradnem listu, št.

B. RAZLOGI ZA IZDELAVO SDUN-ZKNM5

Za območje, ki je z OPN MONM opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21). Ureditveni načrt določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Splošna bolnišnica Novo mesto je pobudnik petih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstvenega kompleksa Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5). Te se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3 (glavni vhod v Splošno bolnišnico), objekt E5 (objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov) in lokacijo B10 (parkirna hiša). SDUN-ZKNM5 se nanašajo še na usmeritve nosilcev urejanja prostora ter na sprejeta stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

SDUN ZKNM-5 se vodijo na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

S SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN, sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

C. OBMOČJE UREJANJA IN OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na južnem delu območja UN, spremembe pa se nanašajo na objekte: B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10- Parkirna hiša in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov.



Objekt B3: Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice Novo mesto se za objekt B3 predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N. Na ta način bo z izvedbo načrtovane gradnje zagotovljena optimalna izkoriščenost prostorov splošne bolnišnice. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.

Objekt B10: Zaradi velikih stroškov, ki bi nastali pri izvedbi le podzemnega dela parkirne hiše v treh etažah pod zemljo, se na lokaciji obstoječih parkirnišč dopušča tudi možnost izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše v etažnosti P+2, ob sočasni izvedbi vsaj dveh kletnih etaž.

Nadzemni del parkirne hiše se umešča znotraj površine obstoječih parkirnih mest za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi.

Objekt E5: Zaradi izkazanih potreb po umestitvi objekta energetske infrastrukture ob objektu B1 se določila za objekt E5 dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5. Predlagana umestitev energetskih objektov in naprav na lokaciji E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetske oskrbe), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Peš in kolesarske površine ob Kandijski cesti: Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati tudi ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

D. VPLIVI IN POVEZAVE

Na lokaciji objekta B3 bo odmik prizidka (objekt B3) od obstoječega trakta (objekt B1), na severni in južni strani, v nadstropjih enak kot v pritličju in sicer okoli 3 m. Odmik je povzet po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024).

V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalne prisotnosti delavcev. V pritličju se načrtuje glavni vhod v Splošno bolnišnico (po veljavnem UN). V prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, kar bo omogočilo hitrejši operacijski obrat, možnost vzporednega dela in hitrejše kroženje pacientov ter posledično skrajšanje čakalnih dob. V drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.).

Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustreznosti osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je bila izdelana študija Analiza osončenja za gradnjo prizidka k Splošni bolnišnici Novo mesto, Arhim d.o.o., Ljubljana, december 2024.



Simulacija je bila izvedena za tri točke po dolžini obstoječega trakta ter za dve nadstropji (prvo in drugo). Za spodnjo etažo prikaz ni relevanten, saj obstoječa gradnja že zapira osončenost prostorov v tej etaži. Skrajno zgornja etaža pa zaradi odmika v scenariju 3 ni toliko osončena, da bi to predstavljalo pomembne vplive na prostore v tej etaži. *Izbira relevantnega scenarija bo stvar projektne dokumentacije, pri čemer bodo upoštevana določila OPN, UN ter tehnične smernice s predmetnega področja kot tudi zahteve za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih.*

Pripravljalavec: **MONM**
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Naročniki: **Splošna bolnišnica**
Novo mesto
Šmihelska cesta 1
8000 Novo mesto

Izdelovalec: **Topos d.o.o.**
Kočvarjeva 1
8000 Novo mesto

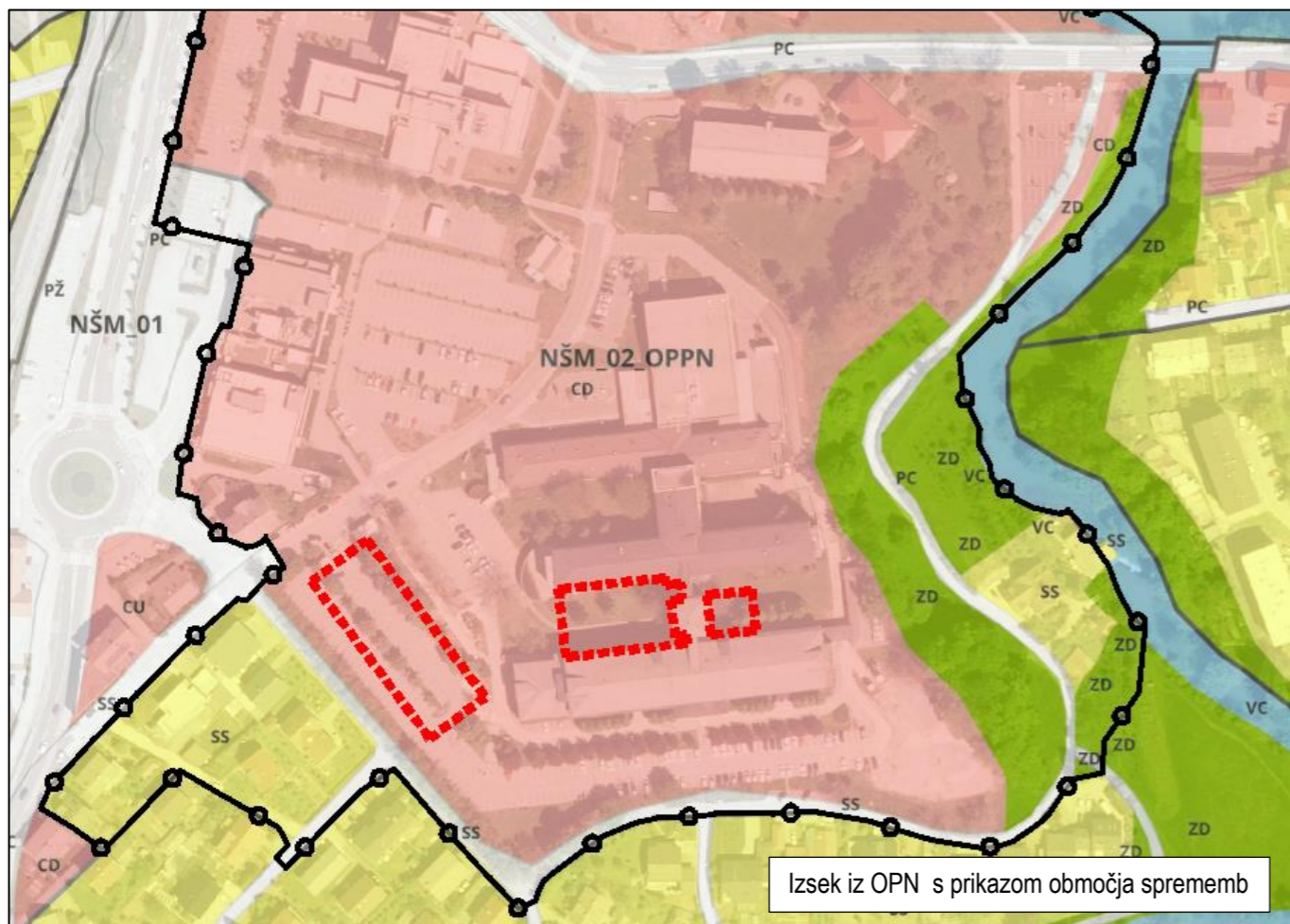
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN-ZKNM5)

USKLAJEN PREDLOG



Povzetek za javnost

Februar 2026



OBMOČJE SPREMEMB (SDUN-ZKNM5)



MEJA OBMOČJA UN ZKNM (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list št. 2/15, 16/18 – SD OPN4 in 22/21)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO
(SDUN ZKNM-5)

- POVZETEK ZA JAVNOST -



topos